

ÚZEMNÍ PLÁN TOVÉŘ



II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Tovér	Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje	ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. Tylova 4 779 00 Olomouc

leden 2018



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN TOVĚŘ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Katastrální území Továř

ZADAVATEL

Obec Továř

POŘIZOVATEL

Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje

ZPRACOVATEL

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Tylova 4
772 00 Olomouc

Autorský kolektiv:
Urbanistická koncepce,

Ing.arch. Eva Tempírová

Vodní hospodářství:
Zásobování plynem:
Energetika, telekomunikace:
Demografie:
Krajina, ÚSES:

Ing. Ivo Vzatek
Ing. Ivo Vzatek
Petr Hadrava
RNDr. Milan Poledník
Ing. Hedvika Psotová
Arvita P spol. s r.o.



Obsah

II.1 POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II.2 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR)	4
II.2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	4
II.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
II.3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	10
II.3.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	10
II.3.2 ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	11
II.4 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	13
II.5 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ ..	13
II.5.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	13
II.5.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
II.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU	16
II.7 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	21
II.8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	22
II.8.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	22
II.8.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	23
II.8.3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	34
II.8.4 KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANTVÍ	48
II.8.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	48
II.8.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, DEFINICE POJMŮ	54
VÝZNAMNÝM OBJEKTEM V OBCI JE ROVNĚŽ DŮM MALÍŘE FRANTIŠKA ŠNAJDRA S PAMĚTNÍ DESKOU.	56
II.8.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	60
II.8.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ..	60
II.8.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	60
II.8.10 ÚZEMNÍ REZERVY	60
II.8.11 DOHODA O PARCELACI	60
II.8.12 STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	60
II.8.13 STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	60
II.8.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE	60
II.8.15 VYMEZENÍ STAVEB S PODMÍNKOU VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM	61
II.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	61
II.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	61
II.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	62
II.11.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	62
II.11.2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF	65
II.11.3 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	66
II.11.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA ..	69
II.12. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU TOVĚŘ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM	69
II.12.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TOVĚŘ	69
II.12.2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	72
II.12.3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	75
II.12.4. VYPOŘÁDÁNÍ PŘÍPOMÍNEK	91



II. ODŮVODNĚNÍ

II.1 POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je povinnost vyplývající z nového stavebního zákona, § 188 odst. 1, a to, že územně plánovací dokumentace obce bude nahrazena do 31.12.2020 novým územním plánem, jinak územní plán, schválený před 1. lednem 2007, pozbývá platnosti.

Územní plán je zpracován na podkladě Zadání Územního plánu Tověř, schváleného Zastupitelstvem obce Tověř dne 1.8.2012.

Vypracování návrhu Zadání územního plánu předcházelo zpracování Doplňujících průzkumů a rozborů (ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.). Ve spolupráci s určeným zastupitelem (starosta Miroslav Majer) následně pořizovatel (Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje) vypracoval Zadání Územního plánu Tověř.

Dokumentace Územního plánu Tověř je zpracována na základě smlouvy o dílo, kterou uzavřeli objednatel dokumentace - Obec Tověř a zhotovitel dokumentace – ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., autorizovaný architekt Ing. arch. Eva Tempírová.

II.2 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR)

II.2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh územního plánu Tověř je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (04/2015).

Politika územního rozvoje stanovuje republikové priority zajišťující udržitelný rozvoj území. Územní plán v souladu s republikovými prioritami:

Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. (čl.14)

- Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, navrhuje ochranu památek místního významu, začleněním volných ploch v zastavěném území do koncepce rozvoje obce minimalizuje rozvojové záměry na půdách nejvyšší třídy ochrany

Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (čl.14)

- jednotlivé rozvojové záměry jsou situováním v bezprostřední vazbě na stávající funkční a prostorové členění obce

Bránit upadání venkovské krajiny. (čl.14)

- rozvojové záměry jsou v rozsahu a lokalizaci, které nemohou významně ovlivnit charakter krajiny



Dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (čl. 14a)

- navržen je rozsah rozvojových ploch odpovídající požadavkům ze zadání ÚP a demografické prognózy, a to s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu

Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost území. (čl. 15)

- rozvoj obce je řešen formou dostaveb proluk v zastavěném území obce, formou nových ploch bydlení, které doplňují již realizovanou výstavbu a nových ploch bydlení bezprostředně navazujících na stávající zástavbu. Jde o plochy bydlení venkovského typu s kompaktní zástavbou rodinnými domy

Při stanovování způsobu využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. (čl.16)

- koncepce rozvoje obce vychází z již dříve stanovených směrů rozvoje, respektuje převažující funkce v jednotlivých částech obce, zdůrazňuje význam veřejného prostoru v centru obce a umožňuje rozvojové výrobní aktivity na jejím okraji

Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně. (čl.19)

- v bilanci potřeb nových ploch pro bydlení vyplývajících z demografické prognózy je počítáno s dostavbou stávajících volných ploch v zastavěném území, významné plochy veřejné zeleně jsou specifikovány v grafické i textové části, doplněny jsou o nově navržené plochy

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. (čl.20)

- navržený rozvoj obce neovlivní charakter krajiny

Respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. (čl.20)

- navržená koncepce rozvoje obce nebude mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí

Vytvářet podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní krajině. (čl. 20)

- navržen je územní systém ekologické stability tak, aby bylo zajištěno zvyšování a udržování ekologické stability a zajištěna ekologická funkce krajiny, ochrana krajinných prvků přírodního charakteru a udržování venkovské krajiny

Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na typ krajiny. (čl. 20)

- ochrana krajinného rázu je podmíněna zachováním stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území, realizací prvků ÚSES, doplněním krajinné zeleně, zachováním sevřeného charakteru sídla obklopeného zelení, zachováním vyrovnané hladiny zástavby, respektováním významných dálkových pohledů, respektováním symboliky kulturně – historických objektů při situování nových staveb

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. (čl. 20a)



- navržen je systém ekologické stability území, zahrnující biocentra, biokoridory a interakční prvky ve formě liniové zeleně přírodního charakteru, které zajišťují migrační propustnost krajiny

Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. (čl. 20a)

- rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány zásadně v bezprostřední vazbě na stávající zastavěné území obce, doplňují ho, případně rozšiřují

Vymezit a chránit před zastavěním pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejné přístupné zeleně. (čl. 21)

- v územním plánu jsou navrženy nezastavitelné plochy zeleně přírodního charakteru

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování hodnot území. (čl. 22)

- v územním plánu je navržena cyklostezka s pěší stezkou a pěší stezka propojující sousední obce

Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (čl. 23)

- v územním plánu je vymezeno území pro situování části přeložky silnice I/46, stávající síť silnic, místních obslužných komunikací a účelových komunikací je zachována, případně doplněna v souvislosti s rozvojovými záměry

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky silnic I. třídy a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel- (čl. 23)

- navržená dopravní plocha pro přeložku silnice I/46 včetně mimoúrovňové křižovatky je situována na samém okraji katastrálního území obce, k umocnění eliminace negativních vlivů je rozvoj bydlení ohraničen plošně rozsáhlou navrženou plochou zeleně přírodního charakteru

Novou výstavbu podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou. (čl. 24)

- veškerá navrhovaná výstavba v obci je podmíněna realizací zkapacitnění skupinového vodovodu Olomouc, případně vybudováním akumulčního vodovodu, který zajistí potřebnou dodávku pitné vody do vodovodního systému obce

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva, vytvářet podmínky pro dopravu šetrnou k životnímu prostředí. (čl. 24)

- navržením cyklostezky se smíšeným provozem a pěší stezky je možné vyloučení pěších a cyklistů ze silničního provozu

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (čl. 24a)

- výrobní činnost v obci je v minimálním rozsahu a rovněž v minimálním rozsahu je navrhován rozvoj výrobních aktivit

**V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a znovu využívání dešťových vod. (čl. 25)**

- v územním plánu jsou pro jednotlivé rozvojové plochy stanoveny koeficienty zastavitelnosti a stanoveny podmínky v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., odst. 5c, tj. v max. míře zajistit zadržování a vsakování dešťových vod na nezastavitelných částech jednotlivých pozemků

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (čl. 27)

- veřejná infrastruktura je kontinuálně rozvíjena ve vazbě na stávající veřejná prostranství, občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí. (čl.31)

- rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů není navržen

Politika územního rozvoje České republiky vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Dle dokumentu PÚR ČR je obec Tovér zařazena do Rozvojové oblasti Olomouc - OB 08.

Dále je území obce Tovér součástí kulturní krajinné oblasti Svatý Kopeček a rekreačního krajinného celku Olomoucko – východ.

II.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z hlediska nadřazené dokumentace ZÚR OK jsou v Územním plánu Tovér řešeny požadavky stanovené v oblasti posílení sociální soudržnosti v území, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí jako obecné principy, priority a zásady pro změny v území, a to zejména v úrovni obecných priorit, které jsou v územním plánu zohledněny a upřesněny v podrobnosti územního plánu, a to jak v grafické, tak textové části:

Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje

- územním plánem je zajištěna kompaktnost urbanistické struktury obce s určitou mírou flexibility přijatelných funkcí v převážně obytném území, a to návrhem lokalit se smíšeným využitím

Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území

- v územním plánu je vymezena plocha Z15(DS) v rámci koridoru přeložky silnice I/46, vzhledem k potřebě zajištění území pro umístění mimoúrovňové křižovatky, vyplývající z podrobné dokumentace „Přeložka silnice I/46 Týneček – Šternberk (Viapont, s.r.o., Brno, 2003), plocha částečně vybočuje z koridoru - v souladu se ZÚR OK, kap. A.4.1.6, bod 45: „Šířková kategorie navrhovaných komunikací, požadavky na situování a řešení křižovatek budou upřesněny podrobnějšími dokumentacemi a nejsou v těchto bodech vázány na ZÚR OK“

Plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel, zamezovat územní segregaci obyvatel

- rozvoj obce je řešen formou dostaveb proluk v zastavěném území obce, formou nových ploch bydlení, které doplňují již realizovanou výstavbu a nových ploch bydlení bezprostředně navazujících na stávající zástavbu. Jde o plochy bydlení venkovského typu s kompaktní zástavbou rodinnými domy

**Věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou nezaměstnaností a negativních sociálních jevů**

- obec Tověř tvoří kompaktní venkovské sídlo, kde míra nezaměstnanosti je nad průměrem ČR. Územní plán stabilizuje stávající podnikatelské aktivity v území, umožňuje jejich existenci v rámci smíšených ploch. Optimálním řešením je však intenzifikace využití stávajících ploch oproti expanzi dalších ploch pro podnikání. Hlavním zdrojem pracovních míst ve vesnickém území jsou služby

Podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v oblastech zvýšeného zájmu o využití ploch pro rekreaci

- v oblasti ochrany lesů je zejména v lokalitách územních systémů ekologické stability (ÚSES) podporována mimoprodukční funkce lesů s druhovou diverzifikací dřevin tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu

Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

- Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, navrhuje ochranu památek místního významu, začleněním volných ploch v zastavěném území do koncepce rozvoje obce minimalizuje rozvojové záměry na půdách nejvyšší třídy ochrany

Vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení

- navrženy jsou plochy zeleně, které izolují výrobní aktivity od ploch bydlení

Podporovat využívání netradičních zdrojů energie

- v územním plánu nejsou navrženy

Podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi

- v územním plánu jsou navrženy pásy zeleně hlavně podél cest, které pomohou k ochraně půdy proti větrné erozi

K záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy

- zábor ZPF je v rozsahu rozvojových záměrů vyplývajících ze zadání územního plánu a demografické prognózy, k záboru PUPFL nedochází

Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami

- v územním plánu je zpracována studie protierozních opatření na ZPF (MMOL), respektovány jsou stávající meliorační nádrže

Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu. Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny

- ochrana krajinného rázu je podmíněna zachováním stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území, realizací prvků ÚSES, doplněním krajinné zeleně, zachováním sevřeného charakteru sídla obklopeného zelení, zachováním vyrovnané hladiny zástavby, respektováním významných dálkových pohledů, respektováním symboliky kulturně – historických objektů při situování nových staveb

Minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti



- hlavní rozvojové záměry v obci spadají do oblasti bydlení s minimálními negativními dopady na životní prostředí

Řešit územní souvislosti spojené s výstavbou východní tangenty I/46 Olomouc – Šternberk v parametrech čtyřpruhové komunikace

- v územním plánu je navržena dopravní plocha v rámci koridoru pro přeložku silnice I/46, vymezeného v ZÚR Olomouckého kraje, rozšířena je o území potřebné pro umístění stavby mimoúrovňové křižovatky

Akceptovat územní rezervu pro výstavbu vodní cesta Dunaj – Odra – Labe

- v územním plánu je vymezena rezervní plocha pro sledovanou vodní cestu Dunaj – Odra – Labe v rozsahu dle ZÚR Olomouckého kraje

Respektovat základní síť cyklistických tras

- respektováno

Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i každodenní dojížděku, prověřit rozšíření cyklostezek spojujících Tověř s okolními obcemi

- v územním plánu je navržena cyklostezka propojující sousední obce Dolany a Samotíšky

Vytvořit územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy

- hromadná doprava je stabilizována

Akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem

- zásobování vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu, který je v současné době kapacitně nedostačující, navrženo je vybudování akumulčního vodojemu s následným rozvedením naakumulované pitné vody do stávající a navrhované vodovodní sítě. Prioritně je však nutné řešit zkapacitnění vodovodního přivaděče, a to v součinnosti s okolními dotčenými obcemi.
- Stávající vodní zdroj pro bývalé Seliko Dolany není do koncepce zásobování pitnou vodou obce zahrnut, jeho ochrana je zajištěna minimalizací činností, které by mohly kvalitu podzemní vody ohrozit.

Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, respektovat koncepci zásobování el. energií, respektovat VTL plynovod

- řešeno v územním plánu

Nevymezovat plochy pro zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině v chráněných částech přírody

- stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie nejsou v územním plánu navrhovány ani připuštěny

Respektovat zásady ochrany nemovitých kulturních památek a podmínky památkově chráněných území

- nemovité kulturní památky jsou v územním plánu zakresleny a navržena je rovněž ochrana místních kulturních památek

Respektovat začlenění obce do kulturní krajinné oblasti Svatý Kopeček

- respektováno je začlenění obce do kulturní krajinné oblasti KKO8 - Svatý Kopeček



Respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby, zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami

- respektováno je prostorové uspořádání krajiny včetně sevřeného charakteru sídla obklopeného zelení, zachována je vyrovnaná výšková hladina zástavby, respektovány jsou významné dálkové pohledy

Nepodporovat vznik satelitních městeček mimo zastavěné území sídel a již založenou sídelní strukturu

- Továř je malá obec, katastrální území obce je rovněž nevelkého rozsahu, v územním plánu nejsou navrženy plochy, které by zakládaly možnost vybudování satelitního městečka

Změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a proluk nevyužitých

- volné plochy v zastavěném území jsou bilancovány pro uplatnění rozvojových záměrů v oblasti bydlení

Návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce a možnosti optimálního využití území

- množství rozvojových ploch je stanoveno na základě demografické prognózy

Řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí – Olomouc, Samotíšky, Dolany

- respektováním nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR Olomouckého kraje a platných územních plánů sousedních obcí je zajištěna potřebná návaznost

II.3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

II.3.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území t.j. navrhuje rozvoj ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to na základě Rozboru udržitelného rozvoje území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Olomouc.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- soustavným a komplexním řešením je návaznost návrhu územního plánu na předchozí dokumentaci s vyhodnocením potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním územního plánu je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- je uplatněno v rámci vyhodnocování projednávání územního plánu v jednotlivých etapách

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- principy jsou v návrhu územního plánu respektovány, ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území bylo prioritou při návrhu územního plánu, který tyto úvahy dokládá v textu odůvodnění, zejména při odůvodnění jednotlivých typů zastavitelných ploch

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- v tomto smyslu jsou stanoveny podmínky využití v nezastavěném území

II.3.2 ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

- je obsaženo v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při vstupních průzkumech území před zahájením prací na územním plánu

Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

- koncepce je řešena v příslušných kapitolách I.2. a I.3. textové části územního plánu, vymezena v grafické části – Hlavní výkres a hodnocena v textu odůvodnění

Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

- bylo provedeno v rámci zpracování a projednání všech etap územního plánu, zejména s ohledem na omezení rizik plynoucích ze střetů s limity využití území a eliminaci negativního ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury

Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

- je uvedeno v kapitolách I.3. a I.6. územního plánu s odůvodněním v příslušných kapitolách textu Odůvodnění

Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

- je uvedeno v kapitole I.6.

Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

- bylo vyhodnoceno, že není účelné stanovovat pořadí změn v území, realizace výstavby v jednotlivých lokalitách je podmíněna zajištěním zdroje pitné vody.

Vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

- v území nejsou uvedené katastrofy aktuálně předpokládány, nicméně snižování jejich nebezpečí je nastíněno opatřeními ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení vlivů větrné a vodní eroze a návrhem zabezpečujícím funkčnost územních systémů ekologické stability

Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

- rozvoj obce je navržen přiměřeně stavu v území tak, aby bylo zabráněno výraznějším disproporcím a případně jednostrannému zaměření ve využívání území

Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

- návrh územního plánu zachovává stávající charakter venkovského sídla, pro rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky k jeho nenarušení a zároveň udržení kvality bydlení

Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

- návrh ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu v návaznosti na zastavěné území a dostupnost a kapacitní možnosti veřejné infrastruktury

Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

- požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny

Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

- v rámci vyhodnocení stavu území a v měřítku zpracování územního plánu v plochách, nebylo považováno za účelné vymezovat v územním plánu uvedené zásahy

Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

- územní plán respektuje ochranu podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření;

Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

- v obci nejsou navrhovány plochy pro využívání přírodních zdrojů

Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

- územní plán je navrhován s ohledem na uvedené poznatky, které se uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území;



Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil

- orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil

II.4 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Proces zpracování a pořizování územního plánu byl veden v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

V souladu s § 6 odst.5, písm. a) stavebního zákona schválilo zastupitelstvo pořízení Územního plánu Továř; ve spolupráci s určeným zastupitelem byl dle § 47, odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh Zadání dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění dosavadních právních předpisů. Návrh Zadání byl projednán ve smyslu § 47, odst. 2, poté byl upraven a dle § 47, odst. 5 písm. b) stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem.

Návrh územního plánu byl vypracován, projednán a dopracován v souladu s § 43 a §§ 50 - 53 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezovány s přihlédnutím k § 3 vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. převážně o rozloze nad 2 000 m² (pokud nebylo účelné, zejména vzhledem k významu, menší plochu vymezit, plochy do 100 m² nejsou z důvodu nemožnosti je graficky čitelně vyjádřit samostatně vymezovány, v případě staveb lze tyto užívat a udržovat i nadále dle charakteru a rozsahu určeného v katastru nemovitostí, či vydaného správního rozhodnutí).

Plochy vymezené nad rámec určení vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou odůvodněny v kap. II.8.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II.5 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

II.5.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešení požadavků civilní ochrany a obrany státu

Požadavky na ochranu obyvatelstva vyplývají z havarijních a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace a dle příslušné vyhl. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V obci Tovčovice nejsou na úseku územního plánování dotčeny nové zájmy obrany státu a civilní ochrany a v zadání nebyly specifikovány žádné rozvojové požadavky.

V k.ú. Tovčovice se nacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR, viz Koordinační výkres a text Odůvodnění v kap. II.8.11- Limity využití území.

Požadavky ochrany obyvatelstva

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování. Je nutno respektovat havarijní plány.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov. K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stále úkryty a improvizované úkryty:

- stálé úkryty
- improvizované úkryty (IÚ) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek
- hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení
- výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší) využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Na katastru obce nelze uskladnit nebezpečné látky, tyto jsou vyváženy na příslušnou, zajištěnou skládku.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v územním plánu řešeno:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- doprava na místních obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů
- pro dekontaminační plochy (místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod) postačí zpevněná betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných ve výrobních areálech musí být řešena pravidelným monitoringem.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí a návrhem na její doplnění. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně sídla) vodní plochy a toky. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje (není řešeno územním plánem). Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v kap. II.8.4.2. Koncepce technické infrastruktury.

***Poddolovaná území, sesuvná území, hlavní důlní díla***

Na území obce Továř nejsou evidována a zohledněna sesuvná území, důlní díla se na území města nevyskytují.

Ochrana ovzduší a veřejného zdraví

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány s podmínkami, které mají koncepčně zajistit nekonfliktní využívání území a pro další stupně dokumentací nastínit zásadní požadavky, které v dalším musí být ve smyslu urbanistické koncepce dopracovávány. Mnohé prostředky pro zajištění ochrany veřejného zdraví jsou však vázány právě na ošetření v podrobnějších dokumentacích v závislosti na konkrétní umístění, charakter a provozní požadavky stavby. V tomto smyslu jsou možnosti územního plánu na řešení problematiky ochrany veřejného zdraví omezené právě jen na stanovení koncepčních zásad.

Stávající zástavba musí být v případě prokázání nadlimitních hodnot hluku z dopravy (průjezdni úsek silnice III. tř.) chráněna opatřeními technické povahy, které jsou řešitelné mimo úroveň územního plánu (výměna oken, změna dispozic a provozů, vhodné kombinace funkcí a rekonstrukce objektů ve smyslu „bariérových“ domů apod.).

Rozvojové plochy jsou situovány převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení. Plochy, případně stavby, které budou umístěny přímo u silnice, musí v dalších stupních řízení (územní studie, územní a stavební řízení apod.) řešit konkrétní umístění nebo technické opatření, splňující požadované limitní hodnoty přípustnosti hlukové zátěže.

V rámci ÚP jsou navrženy plochy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci. Nová zástavba musí být umísťována tak, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory. Jedná se ovšem už o umísťování staveb, ke kterému nemá územní plán zmocnění a problematiku je nutno dořešit v následných stupních.

II.5.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplňí pořizovatel po projednání.

II.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU

Návrh Územního plánu Továř neobsahuje variantní řešení.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů

Požadavek respektování PÚR ČR a ZÚR OK je dodržen, při řešení byly uplatňovány zásady udržitelného rozvoje území a priority pro územní plánování. Návrh územního plánu respektuje nadřazenou dokumentaci zapracováním jejich záměrů a požadavků do řešení (viz předchozí kapitola), tím jsou provázány i širší vztahy v území. Území obce je zařazeno do rozvojové oblasti Olomouc - OB 8, kulturní krajinné oblasti Svatý Kopeček a rekreačního

krajinného celku Olomoucko – východ. Do území obce zasahují koridor komunikace I/46 a rezervní plocha pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

Ke zpracování územního plánu byly dle požadavku zadání využity koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje, tj.:

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Hluková mapa Olomouckého kraje
- Územní studie krajinných oblastí KKO1 – KKO11 na území Olomouckého kraje
- Územní studie se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4

Další použité podklady:

- Technická studie „Přeložka silnice I/46 Týneček – Šternberk“ (Viapont s.r.o. Brno, 2003)
- Studie revitalizace návsi (DS GEO projekt, 02/2014)
- „Studie protierozních opatření na ZPF na území města Olomouce (Ing. Katarína Kalivodová, 2010)
- Smíšená stezka Samotíšky – Tověř (DÚR, 2008)

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady správního území ORP Olomouc, aktualizované v prosinci 2014, byly promítnuty do úpravy územního plánu po společném jednání.

Veškeré známé limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z ÚAP, z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou respektovány a vymezeny v textové části Odůvodnění, graficky vyjádřitelné limity v Koordinačním výkrese.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán je zpracován pro celé správní území obce - katastrální území Tověř, navrhuje rozvojové plochy s cílem zabezpečit vyvážený, t.j. udržitelný rozvoj v území a tím zajišťuje koordinaci soukromých a veřejných zájmů v území a ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a ochranu nezastavěného území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 30.10.2012 a následně v rámci úpravy ÚP pro opakované veřejné projednání aktualizována k datu 28.2.2017, a to ve vazbě na aktuální údaje katastru nemovitostí a podle ust. § 58 stavebního zákona.

Územní plán navazuje na stávající strukturu osídlení, vymezeny jsou plochy s rozdílným způsobem využití. Rozlišeny jsou plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině a plocha územní rezervy.

Jednotlivé plochy jsou specifikovány v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stanoven je hlavní účel využití, přípustné, podmíněné přípustné a nepřípustné využití.

V rámci urbanistické koncepce jsou plochy začleněny do ploch smíšených obytných, a to v centrální části obce, ploch bydlení (hromadné, venkovské), ploch občanské vybavenosti, rekreace individuální, drobné výroby, specifické výroby – zahradnictví, veřejných prostranství,

dopravní a technické infrastruktury, zeleně sídelní a zeleně přírodního charakteru, ploch vodních, lesních, zemědělských a přírodních.

V koridoru I/46 a ochranném pásmu silnice I/46 nejsou navrhovány žádné jiné rozvojové plochy.

Plošné a prostorové uspořádání je součástí specifikace ploch s rozdílným způsobem využití území. Stanovena je výšková hladina objektů v jednotlivých plochách s rozdílným využitím území, a to vždy ve vazbě na zastavěné území.

Nové rozvojové plochy jsou navrženy v bezprostředním sousedství stávající zástavby obce. Rozsah nově navržených rozvojových ploch pro bydlení vychází z demografické prognózy, z požadavků občanů a obce, z analýzy volných proluk v zastavěném území obce, které jsou vzhledem ke své velikosti a poloze součástí stabilizovaných ploch bydlení, ale skýtají potenciál pro výstavbu RD.

Návrhové lokality pro výstavbu rodinných domů byly konzultovány v průběhu zpracování územního plánu na jednáních zpracovatele, pořizovatele, určeného zastupitele obce a členů zastupitelstva obce. Nové plochy pro bytové domy v obci nejsou navrhovány.

Vzhledem k charakteru a kapacitám občanského vybavení byly jejich plochy zařazeny převážně do ploch obytných smíšených, v centrální části obce je vymezena plocha občanského vybavení samostatně. Nová plocha pro výrobu je navržena na stávající plochu výroby, a to pouze doplňkově v přiměřeném rozsahu a s ohledem na únosnost území.

V souladu se zadáním nejsou navrhovány nové plochy pro individuální rekreaci.

Navrženy jsou plochy veřejných prostranství, a to vždy ve vazbě na rozvojové plochy bydlení. Součástí těchto veřejných prostranství bude obslužný dopravní skelet doplněný o parkovací stání a sídlení zeleň.

Součástí urbanistické koncepce je navržení cyklostezky s pěší stezkou v souladu s rozpracovaným záměrem vybudování „smíšené stezky Samotíšky – Tověř“, navržení pěší stezky směrem k obci Dolany a doplnění o cyklotrasy a pěší trasy.

Územní plán nenavrhuje rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou řešeny v míře odpovídající podrobnosti územního plánu (např. nejsou řešena nová rozvržení autobusových zastávek s ohledem na detail, který je vhodnější řešit v rámci územních a stavebních řízení).

Navržené plochy určené k zastavění jsou vymezeny jako zastavitelná území a jsou graficky znázorněny ve výkresu základního členění území, dále v hlavním výkresu a výkresu koordinačním.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Územní plán respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci a vymezuje dopravní plochu pro přeložku silnice I/46 a rezervní plochu pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury navazuje na stávající zařízení a požadavky vzešlé z nadřazené dokumentace kraje i ostatních koncepčních dokumentů. V územním plánu jsou stanoveny zásadní koncepční zásady dopravní a technické infrastruktury odpovídající podrobnosti územního plánu.

Dopravní a technická infrastruktura v nově navrhovaných plochách bude řešena v navazujících podrobnějších dokumentacích (jedná se o detail, který není koncepčního charakteru, není předmětem řešení územního plánu a ani neodpovídá měřítku jeho zpracování).

Koncepce zásobování vodou je dle požadavku o úpravu návrhu ÚP rozšířena o návrh prioritního řešení zásobování vodou ze skupinového vodovodu Olomouc po jeho zkapacitnění, které je vázáno na řešení v rámci širšího území – jedná se zvláště o úsek v k.ú Samotíšky.

Respektována jsou veškerá stávající zařízení zásobování plynem a zařízení spojů, v případě zásobování el. energií je navržena dílčí přeložka nadzemního el. vedení VN 22 kV, a to v minimálním rozsahu.



V územním plánu nejsou navržena zařízení pro využívání obnovitelných zdrojů energií.

Na území obce se nenachází žádný vodní tok, není stanovené záplavové území. Na území obce se nachází umělá vodní nádrž, sloužící pro zabezpečení požární vodou, vodní plocha u „cihelny“ a retenční prostor pod rekreačními plochami, který je součástí plochy zeleně přírodního charakteru.

Územní plán vymezil plochu občanské vybavenosti veřejné, a to v centrální části obce. Dále jsou zařízení občanské vybavenosti veřejné i komerční připuštěna v rámci smíšených ploch obytných.

V územním plánu jsou vymezeny plochy stávajících i nově navržených veřejných prostranství, a to ve vazbě na stávající i navrhovanou zástavbu v obci. Plocha pro bydlení o velikosti 2ha a více, vyžadující vymezení veřejného prostranství, není v územním plánu navržena.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení byly zohledňovány požadavky na zachování a ochranu urbanistických, historických, architektonických i přírodních hodnot dle výčtu v zadání. Územní plán je navržen s ohledem na respektování limitů v území a minimalizaci negativních dopadů na ZPF, PUPFL. Byla respektována potřeba zachování dálkových pohledů.

Plochy ÚSES jsou vymezeny v souladu s platnou metodikou ÚSES, urbanistická koncepce je koordinována s návrhem ÚSES.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V územním plánu je vymezena veřejně prospěšná stavba vyplývající ze ZÚR Olomouckého kraje – D037 (přeložka silnice I/46 včetně souvisejících staveb), veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření – prvky územního systému ekologické stability (biocentrum, biokoridory). Pro předkupní právo jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Na ochranu obyvatelstva nebyly v zadání vzneseny požadavky, nebyly uplatněny ani na základě stanovisek HZS Olomouckého kraje a KHS Olomouckého kraje.

Ochrana obyvatelstva dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. je řešena standardně, v zadání nebyly stanoveny jiné, specifické požadavky na zařízení tohoto druhu. Byly respektovány podmínky vyplývající ze zařazení katastrálního území obce do prostoru zájmových území ministerstva obrany.

Na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Adekvátně pro úroveň územního plánování obce byl respektován Integrovaný program snižování emisí a imisí Olomouckého kraje. Byla prověřena sesuvná území, na území obce se nenachází území evidované Geofondem ČR.

V území není vyhlášeno záplavové území, jako opatření ke zmírnění důsledků extravilánových vod a vodní eroze slouží stávající retenční prostory a navržený systém plošné a liniové zeleně v krajině, které jsou zároveň součástí územního systému ekologické stability.

Území obce Tověř je územím zájmu Ministerstva obrany, v územním plánu jsou zpracovány limity a zájmy MO.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území

Rozvoj obce je navržen s ohledem na požadavek minimalizovat negativní dopad na zemědělský a lesní půdní fond, tj. v rozsahu odpovídajícím požadavkům obce, občanů a zároveň demografické prognóze, která byla zpracována v rámci Doplňujících průzkumů a



rozborů. Zohledněna je volná kapacita stavebních pozemků ve stávajícím zastavěném území obce.

K záboru PUPFL v rámci návrhu koncepce územního plánu nedochází.

Není navrženo rozšíření stávajících ploch individuální rekreace, není připuštěna změna využití stávajících rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení.

Nově je vymezen územní systém ekologické stability, a to v souladu s platnou metodikou a s ohledem návaznosti na sousední obce.

Navrženo je oddělení pěší, cyklistické a automobilové dopravy navržením cyklostezky s pěší stezkou podél silnice III. tř. ze Samotíšek do Továře, dále pěší stezkou směrem k obci Dolany. Doplněna je síť stávajících účelových komunikací s možností využití pro cykloturistiku a pěší turistiku.

Při umísťování objektů v plochách pro bydlení, navržených podél silnice III. tř., bude dodrženo ochranné pásmo 15m od osy komunikace.

Podzemní liniová zařízení budou situována do vzdálenosti 100m od krajů uzemňovací anody.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V územním plánu je v rámci úpravy územního plánu po společném jednání vymezena hranice zastavěného území k datu 30.9.2015, a to nad aktuální digitální katastrální mapou. V této souvislosti je upřesněn rozsah ploch změn a ploch přestavby.

Jednotlivé rozvojové plochy jsou v rozsahu do 10 ha.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh urbanistické koncepce rozvoje obce nevyžaduje vymezení plochy a koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavek není stanoven.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dle stanoviska KÚOK, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 48403/2012 ze dne 29.5.2012 nebylo nutné ÚP Tověř posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a koncepce nemá vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nebyl stanoven.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová i grafická část je zpracována v souladu se stavebním zákonem a dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a je členěna do dvou oddílů: I. Výroková část, II. Odůvodnění.



Grafická část je doplněna na základě pokynů k úpravě ÚP o výkres I.5. Schéma zástavby, který definuje způsob zástavby ve vymezených částech zastavěného a zastavitelného území obce.

Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a obsahuje jevy zobrazitelné v daném měřítku.

TEXTOVÁ ČÁST

V samostatných svazcích textové části je zpracován text územního plánu a odůvodnění územního plánu.

GRAFICKÁ ČÁST

I. Územní plán	měřítko
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3a Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3b Kanalizace	1 : 5 000
I.3c Energetika, spoje	1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5 Schéma zástavby	1 : 5 000
II. Odůvodnění územního plánu	
II.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Dokumentace bude zpracována pro účely projednávání návrhu ve 2 vyhotoveních tiskem, digitálně ve formátu PDF a textová část bude odevzdána rovněž ve formátu DOC.

Konečná podoba územního plánu (čistopis) k vydání bude vyhotovena v počtu čtyřech výtisků a v digitální podobě na CD, vše ve formátu PDF a vybraná data ve formátu DGN.

II.7 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Širší vazby jsou hodnoceny v kontextu se základním vymezením a definicí rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydaných usnesením č. UZ21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 pod č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 s aktualizací č. 1 ZÚR OK vydaných usnesením č. UZ19/44/2011 dne 22.4.2011 Opatřením obecné povahy č.j. KUOK/28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011.

Dle dokumentu PÚR ČR je obec Továř zařazena do Rozvojové oblasti Olomouc - OB 08, která se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností.

Obec je dopravně napojena na silnici I/46, která spojuje města Olomouc a Šternberk. Dále je propojena silnicemi III/44310 a III/4436 s okolními obcemi Dolany a Samotíšky.

Západním okrajem obce prochází koridor pro přeložku silnice I/46, vymezený v ZÚR Olomouckého kraje.

Západním okrajem obce Tověř prochází koridor strategické vodní cesty - vedení kanálové trasy průplavu Dunaj - Odra – Labe.



Obcí prochází trasa značené lokální cyklostezky. Územím neprochází žádné turistické trasy.

Z hlediska širších vztahů se dále uplatňují specifické vazby s ohledem na výskyt chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), kontinuální vazby biokoridorů a biocentra lokálního významu, zejména v hranicích s katastry sousedních obcí. Východním směrem od obce se rozprostírá rozlehlý les, který je součástí přírodního parku Údolí Bystřice.

Dále je území provázáno navazujícími sítěmi technické infrastruktury. Po severozápadním okraji obce prochází kabelové vedení přenosové sítě, západní části obce je vedena trasa vysokotlakého plynovodu, skrze východní část řešeného území prochází skupinový vodovod Olomouc z vodojemu Droždín, obec je výtlačným řadem napojena na kanalizační síť a ČOV Dolany.

Obec Továř je členem mikroregionu Olomoucko, který tvoří město Olomouc a 25 okolních obcí, jejichž vlastní život je významně ovlivňován městem. Zatímco město znamená pro obyvatele obcí pracovní příležitosti, odbornou lékařskou péči, střední a vyšší vzdělání, široké spektrum služeb a částečně i kulturní a sportovní vyžití, obce naopak nabízejí obyvatelům Olomouce sportovní, rekreační a další volnočasové příležitosti a v neposlední řadě i pozemky připravované pro individuální výstavbu, případně plochy a objekty pro podnikání.

II.8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

II.8.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

II.8.1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah území řešeného územním plánem je dán velikostí správního území obce Továř.

Obec Továř je vymezena západně silnicí I/46 Vyškov - Olomouc – Opava a hraničí s k.ú. Týneček (Olomouc), severozápadně s k.ú. Dolany u Olomouce (Dolany), jihovýchodně s k.ú. Svatý Kopeček (Olomouc) a jižně s k.ú. Samotíšky (Samotíšky).

Továř je hanácká obec s celkovou výměrou 204 ha, ležící v nadmořské výšce 231 m n.m.

Území NUTS 1	Česká republika
Území NUTS 2	Střední Morava
Území NUTS 3	Olomoucký kraj
Území NUTS 4	Okres Olomouc
Území NUTS 5	Obec Továř
Turistický region	Střední Morava
Turistická oblast	Střední Morava - Haná

II.8.1.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO CHARAKTERISTIKA

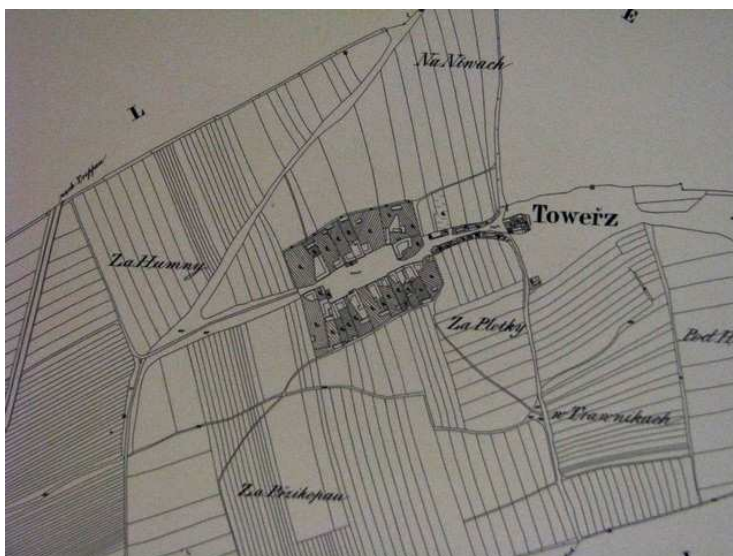
Celé řešené území je členěno na území zastavěné a území nezastavěné. Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a to ke dni 28.2.2017. Je tvořeno zastavěnou částí obce vymezenou k 1. září 1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí (dále jen "intravilán"), zastavěným stavebním pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další

pozemkovou parcelou zpravidla pod společným oplocením, které spolu tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Zásadní funkcí v území je funkce bydlení, významnou funkcí je individuální rekreace. Občanská vybavenost je zastoupena v míře odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení, vyšší občanská vybavenost je dostupná v sousední obci Dolany a blízkých městech Olomouc a Šternberk. Výroba je zastoupena vyjma provozovny pneuservisu spíše drobnějšími podnikatelskými subjekty. Zastavěným územím prochází silnice III/44310 Tověř – spojka a III/4436 Holice - Samotíšky – Dolany, které jsou součástí dopravních ploch. Dále jsou vymezeny dle významu, rozsahu a účelnosti veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Původní urbanistická struktura Tověře má typický charakter venkovské zástavby Hané - ulicovka, návesní ulicovka. Náves obdélníkového tvaru byla tvořena řadovými domy s navazujícími zahradami a hospodářským zázemím a dále humny – **A**.

Výrazným znakem hanáckých vesnic obecně je kompaktní, sevřená zástavba uličních nebo návesních front, vesměs patrovými domy orientovanými podélnou stranou k veřejnému prostoru.



Následná obytná zástavba se i dále rozvíjela v původním trendu ulicovek - **B**, od 2. poloviny 20. století se způsob zastavění začíná rozvolňovat a v posledních letech dochází převážně k plošné individuální výstavbě RD - **C**.

II.8.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní úvahy nad koncepčním uspořádáním obce a jeho rozvojovými možnostmi se odvíjely z charakteru historického vývoje a současného stavu i dosavadního trendu rozvoje obce. Územní plán i nadále vytváří předpoklady pro udržení přiměřeného rozvoje obce s udržení charakteristické zástavby v jednotlivých částech obce.

Zastavěné a zastavitelné území je na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce charakterizováno jako:

A území původní urbanistické struktury

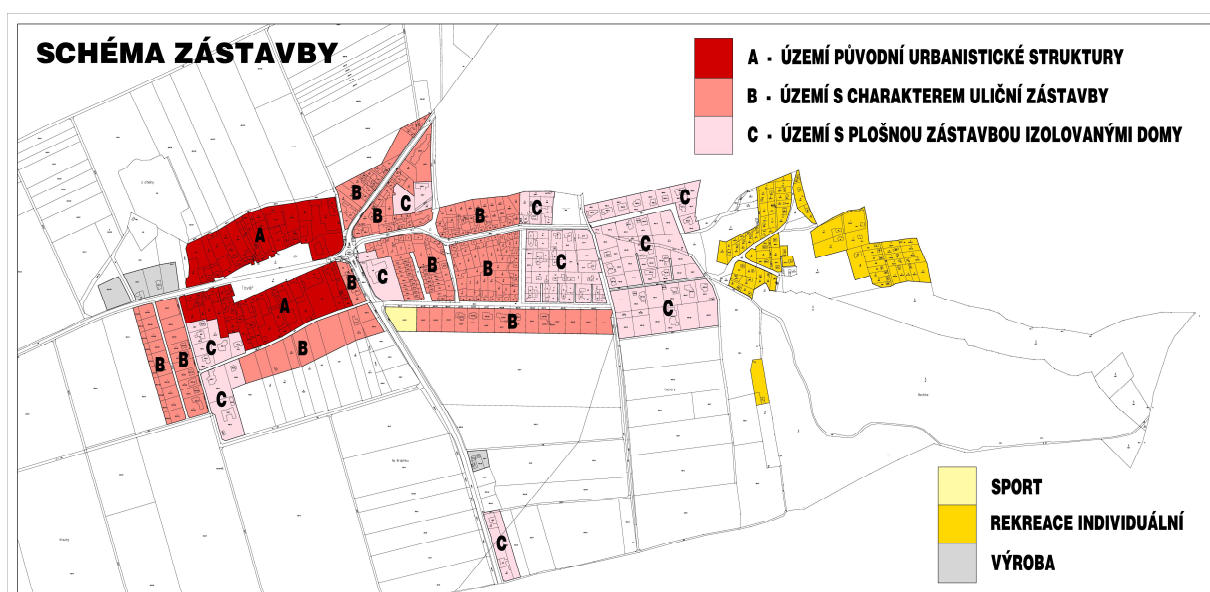
kompaktní, sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s definovanou výškovou hladinou (do 2NP) a orientací střech (rovnoběžně s hranicí veřejného prostranství), kterou je nutné zachovat

B území s charakterem uliční zástavby

forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čarou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor

C území s plošnou zástavbou izolovanými domy

samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.



Zásadní koncepční záměry rozvoje obce se odehrávají v oblasti bydlení, a to v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu. Doplněna je veřejná vybavenost v obci formou rozvojové plochy pro sport, umožněn je v malém rozsahu rozvoj výrobních aktivit na západním okraji zastavěného území, a to ve vazbě na stávající výrobní plochu.

Zastavěné a zastavitelné území dále doplňují stabilizované plochy individuální rekreace.

Urbanistická koncepce se soustřeďuje na komplexnost funkcí a jejich vzájemný soulad včetně prostorového uspořádání jednotlivých ploch. Využití území v jednotlivých plochách rozdílného způsobu využití se řídí stanovenými podmínkami využití pro příslušnou plochu dle textové části výroku územního plánu.

Jedním z výchozích bodů úvah o rozvoji obce byla zpracovaná demografická prognóza, která v definici problémů nastiňuje východiska, která využívá k řešení územního plánu. Demografická prognóza se tak stává jedním z argumentů pro odůvodnění řešení územního plánu.

II.8.2.1 BYDLENÍ

Rozsah ploch navrhovaných pro bydlení v územním plánu je prioritně ovlivněn potřebou zajistit dostatečné podmínky pro rozvoj bydlení (byť v dlouhodobějším časovém



horizontu). Demografická prognóza je uvažovaná s horizontem roku 2025. Územní plán navrhuje plochy bez stanovení platnosti, ale zároveň s ohledem na možnosti zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Plochy bydlení jsou začleněny do funkčních typů:

BH – bydlení hromadné

BV – bydlení venkovské

SV – smíšené území obytné - venkovské

Bydlení hromadné je v obci zastoupeno jedním bytovým domem na okraji obce, který svým objemem výrazně nepřesahuje stávající zástavbu. Další plochy hromadného bydlení nejsou navrhovány.

Převážná část stávajících i rozvojových ploch pro bydlení je zařazena do funkčního typu BV – bydlení venkovské. Jedná se o plochy v klidové a nerušené poloze, jsou dopravně dostupné a je možné jejich napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Jako území smíšené obytné venkovské jsou vymezeny plochy v centrální části obce a plochy přiléhající k silnicím, a to z důvodu kumulace funkce stávajícího bydlení, vybavenosti a drobných výrobních aktivit, případně jejich přípustnosti s ohledem na situování v blízkosti hlavních komunikačních tahů.

Návrh rozvojových ploch pro bydlení vychází z aktuálně vymezeného zastavěného území obce s možností zastavění proluk a možností vymezení přestavbových ploch pro bydlení, a dále z požadavků občanů a obce.

Prolukami jsou plochy do 2000m², obklopené stávající zástavbou, přestavbovým územím je území v zastavěné části obce, které je obklopeno stávající zástavbou a jeho velikost je větší než 2000m². Rozvojové plochy (plochy změn) jsou navrhovány mimo hranice zastavěného území obce, a to dle reálné potřeby vycházející z demografické prognózy a ve vazbě na možnosti rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Všechny rozvojové lokality bezprostředně navazují na stávající zastavěné území, případně ho doplňují. Rozvoj je směřován jihozápadním směrem v souladu s původní koncepcí rozvoje obce.

Rozsah rozvojových ploch respektuje požadavky na ochranu životního prostředí, tj. ochranu zemědělského půdního fondu, krajiny a krajinného rázu.

Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo a bydlení (široce pojaté sociodemografické podmínky) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, promítající se zejména do soudržnosti obyvatel území.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (do značné míry odrážející i její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro reálnou kvantifikaci budoucího vývoje řešeného území (zprecizování územně plánovací koncepce rozvoje obce) minimálně pro dalších 10-15 let.

Hlavním cílem této části územního plánu je sestrojení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území, doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy demografických podmínek řešeného území, včetně širších vazeb. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a

zaměstnanosti. **Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.**

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v bezprostřední blízkosti Olomouce, na rozhraní intenzivně využívané zemědělské krajiny a zalesněné vrchoviny Nízkého Jeseníku.
- Omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu (zejména Šternbersko).
- Průměrná dopravní dostupnost obce.
- Malá velikost obce, ovlivňující rozsah vybavenosti, obslužných funkcí.
- Značný zájem o novou bytovou výstavbu v obci (obec jednoznačně patří do suburbanizačního prstence města Olomouce)

Pohled na dlouhodobý demografický vývoj obce umožňuje zpřesnit její rozvojové možnosti. Dlouhodobý vývoj se mnohdy promítá i do soudržnosti obyvatel obcí v současnosti (například změny obyvatel po II. světové válce jsou u mnohých obcí dodnes významným faktorem). Pro vývoj počtu obyvatel obce Tověř byly v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) charakteristické postupné změny. Růst počet obyvatel pokračoval až do období II. světové války. Již v tomto období (relativního přelidnění zemědělských obcí a průmyslové revoluci ve městech) se kladně projevovala příměstská poloha obce.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (podle ČSÚ)

	s k u t e č n o s t											prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2014	2025
řešené území	253	274	421	337	443	400	369	390	464	566	572	640-680

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB r. 2001)

územní jednotka	obyvatel celkem	0-14 let	podíl 0-14 let	60+ let	podíl 60+
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1887266	18,4%
okr. Olomouc	224613	36056	16,1%	40942	18,2%
Tověř	464	70	15,1%	79	17,0%

Ve 20. století pak nastal v obci výrazný pokles v důsledku II. světové války, dále pak především stěhování mladých rodin za dotovaným bydlením do okolních měst (v letech 1961 až 1991). Po r. 1991 došlo k růstu počtu obyvatel obce, zejména v souvislosti s hledáním atraktivního bydlení v zázemí měst, v kvalitním obytném a životním prostředí, ale i s ohledem na růst nákladů na bydlení ve městech. Podle sdělení obecního úřadu bylo v obci na konci roku 2011 – 591 obyvatel.

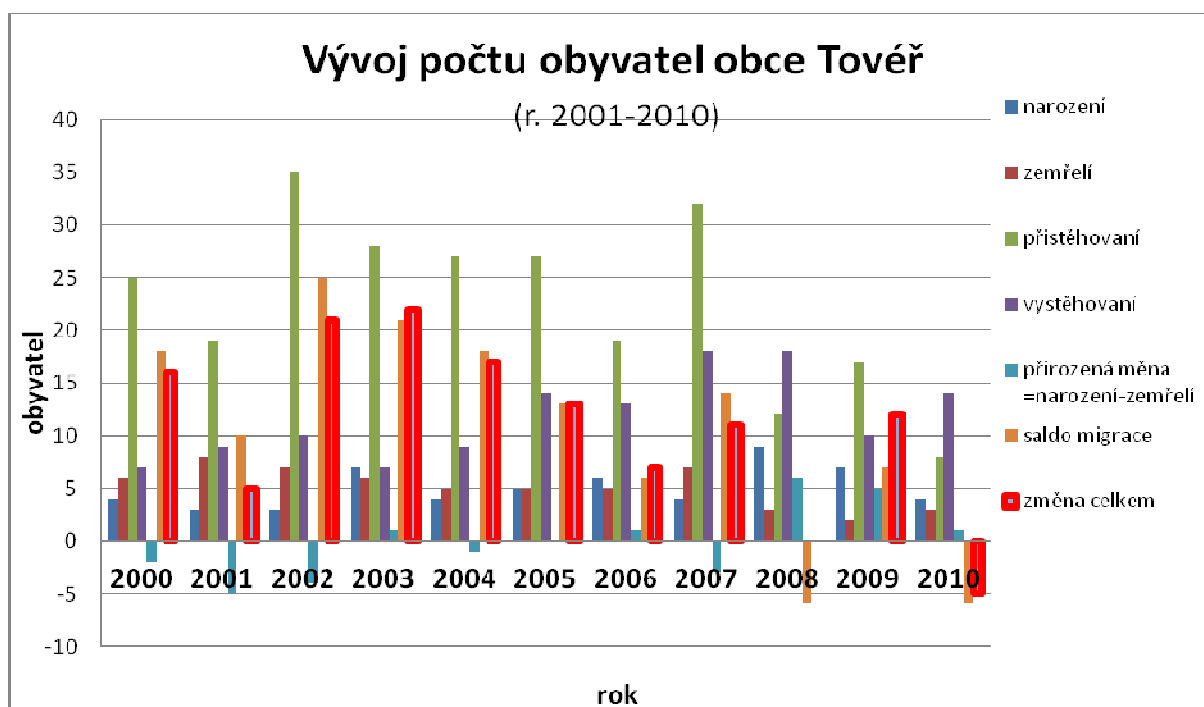
Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená změna	saldo migrace	změna celkem
2001	463	3	8	19	9	-5	10	5
2002	468	3	7	35	10	-4	25	21
2003	489	7	6	28	7	1	21	22
2004	511	4	5	27	9	-1	18	17
2005	528	5	5	27	14	-	13	13
2006	541	6	5	19	13	1	6	7
2007	548	4	7	32	18	-3	14	11
2008	559	9	3	12	18	6	-6	-



2009	559	7	2	17	10	5	7	12
2010	571	4	3	8	14	1	-6	-5
2011	566							
Průměr	2001-10	5	5	23	12	0	11	11

Počet trvale bydlících obyvatel v řešeném území byl na začátku roku 2011 (podle ČSÚ) 566 (bráno v úvahu jako výchozí počet obyvatel pro bilanci). Vývoj počtu obyvatel po r. 1991 je velmi příznivý. Rozhodujícím faktorem je kladné saldo migrace, převaha počtu přistěhovaných osob nad vystěhovanými. V jednotlivých letech saldo migrace však výrazně kolísá, zejména v závislosti na dokončované individuální bytové výstavbě. Příznivou skutečností je, že i přirozenou měnou počet obyvatel neubývá.



Řešené území může při svém budoucím rozvoji využít svou příměstskou polohu, rozhodující je však vytvoření atraktivních podmínek pro bydlení v samotné obci, její optimální rozvoj.

Tab. Věková struktura obyvatel v řešeném území (ČSÚ, 1.1.2011)

věková skupina	celkem	0-14 let	15-59 let	65+ let
počet obyvatel	566	84	425	57
podíl	100%	14,8%	75,1%	10,1%
srovnání – podíl ČR	100%	14,4%	70,1%	15,5%

Věková struktura obyvatel řešeného území nebyla v minulosti příznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0–14 let) byl podprůměrný – 15,1 % (r. 2001), při srovnatelném průměru okresu 16,1% a podobně v ČR. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl však ve stejném období nižší - 17,0 %. Počet dětí do roku 2011 stoupl ze 70 na 84, i při mírném růstu počtu obyvatel je tento vývoj velmi příznivý. Počet obyvatel nad 65 let je v současnosti vysoce pod průměrem ČR. Je nutno předpokládat, že v dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let poroste, podíl dětí bude stagnovat či mírně stoupat (v závislosti na migraci). To se promítne především do mírného zvýšení kapacitních nároků na základní



školství. Na druhé straně porostou nároky na sociálně zdravotní péči, komunitní plánování vyvolané „stárnutím“ populace (v dlouhodobějším výhledu).

Dá se očekávat další mírný růst počtu obyvatel v řešeném území na cca 650-680 obyvatel do r. 2025. Růst počtu obyvatel obce do značné míry závisí na nové bytové výstavbě. V úvahu jsou brány jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (zájem o bydlení), tak i širší podmínky regionu.

Předpokládaný **vývoj počtu obyvatel je podmíněn udržením (zvyšováním) atraktivity bydlení** v obci (optimálním rozvojem obytného prostředí, přiměřenou nabídkou pozemků pro bydlení, rozšířením vybavenosti a využitím všech územních předpokladů rozvoje) a zlepšením podmínek hospodářského rozvoje regionu.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými dopady i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu).

Z hlediska zaměstnanosti se právě služby stávají hlavním zdrojem pracovních míst ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti.

V roce 2010 byla průměrná míra nezaměstnanosti v obci 13,5% - 32 dosažitelných uchazečů o práci (u míry nezaměstnanosti na úrovni obcí je nutno vnímat i zkreslení vlivem růstu počtu obyvatel, pro stanovení počtu ekonomicky aktivních se používá údaj ze sčítání v roce 2001, neexistuje průběžná evidence ekonomicky aktivních obyvatel). Na konci roku 2011 bylo v Továři stále 36 nezaměstnaných, míra nezaměstnanosti se pohybovala kolem 15%, byla výrazně nad průměrem ČR a i SO ORP Olomouc (cca 9%). Okres Olomouc patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k částečně postiženým okresům, zejména na severu – mikroregion Moravský Beroun a Uničov. Z celkového pohledu je nutno vnímat širší **možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z omezujících faktorů pro rozvoj řešeného území.**

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Územní plán stabilizuje stávající podnikatelské aktivity v území, umožňuje jejich existenci v rámci smíšených ploch. Optimálním řešením je však intenzifikace využití stávajících ploch oproti expanzi dalších ploch pro podnikání.

Případný rozvoj podnikatelských aktivit je navržen a regulován tak, aby neomezoval především prvořadou a perspektivní funkci obce v systému osídlení – funkci bydlení.

Bydlení

V řešeném území je na začátku roku 2011 cca 195 trvale obydlených bytů, přesné výsledky budou k dispozici na základě výsledků sčítání 2011. V r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 150 trvale obydlených bytů, z toho 145 v rodinných domech. Počet trvale neobydlených bytů byl 15 v r. 2001 (v r. 1991 - 11), žádný neslouží přímo k rekreaci (nebyl takto vykazován). Individuální rekreační objekty nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 byly v obci vykazovány 41 objekty k individuální rekreaci. Ke druhému bydlení (široce definovanému), které zahrnuje všechny jeho formy, je využívána (podobně jako v jiných obcích) značná část trvale neobydlených bytů, nejenom ty, které slouží k rekreaci (byty přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován na cca 50 jednotek druhého bydlení.

**Tab. Bytový fond (ČSÚ, SLDB r. 2001)**

územní jednotka	celkem byty	byty obydlené celkem	z toho		neobydlené byty		
			v bytových domech	v rodinných domech	celkem	v %	slouží k rekreaci
řešené území	165	150	2	145	15	9,1%	0

Tab. Vývoj počtu trvale obydlených domů a bytů:

	s k u t e č n o s t					odhad
	1961	1970	1980	1991	2001	2011
bytů trvale obydlených	x	128	128	120	150	195

Bytový fond vykazuje průměrnou až nadprůměrnou věkovou strukturu a většinou i odpovídající stupeň údržby. Horší věková struktura bytového fondu je v menších sídlech s vysokým podílem neobydlených bytů, lepší naopak v příměstských sídlech, ke kterým řešené území patří. Počet trvale obydlených bytů a rozsah druhého bydlení po r. 1991 vzrostl (podobně jako v mnoha obcích ČR). Po r. 2000 bylo v řešeném území dokončeno cca 20 nových bytů (podle ČSÚ). Intenzita nové bytové výstavby je výrazně nad průměrem ČR, s ohledem na poměry Olomouckého kraje je vysoká. V obci existuje velký zájem o bydlení, výstavbu rodinných domů, o čemž svědčí dokončení cca 50 bytů v období 2001-2010.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
dokončené byty	21	7	2	6	2	2	7	1	2	1

Pro řešené území je možno cca do roku 2025 uvažovat s **potřebou bytové výstavby (ploch pro bydlení)**, bilancovanou v jednotlivých položkách:

- 1) S odpadem celkem asi 5 bytů** (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení – rekreaci, či jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, tj. je možno uvažovat s nízkou celkovou intenzitou odpadu – pod 0,3 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (je uvažováno s životností bytů – hrubých staveb – překračující 200 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domku se mění v mnohem častější periodě, asi po 20–40 letech).
- 2) S potřebou max. 10 bytů pro zlepšení úrovně bydlení.** Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba nebude plně uspokojována, limitujícím prvkem je především koupěschopná poptávka. Dá se očekávat i mírný růst soužití cenových domácností, jedná se však spíše o okrajový faktor. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní zařízení a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (rychlý růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob).
- 3) Potřebou bytů pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel** – tj. pro obyvatele, kteří se nově přistěhují do obce (asi 25-35 bytů) do roku 2025.

V řešeném území je reálné získání celkem cca 45-50 nových bytů do roku 2025, přesný odhad je velmi problematický s ohledem na malou velikost obce a její vysokou atraktivitu z hlediska bydlení. Asi u 1/5 je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (nástavby, přístavby, změny využití budov,



výstavba v zahradách, prolukách v zástavbě apod.). Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky se doporučuje převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou (cca o 30%). Část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace).

Tabulka bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území:

obec-část obce	Obyvatel		trvale obydlených bytů		úbytek bytů
rok	2011	2025	2011	2025	do r. 2025
řešené území	560	660	195	235	cca 5

obec-část obce	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2011	r. 2025
řešené území	-	45		4,5 ha	50	55

Mírný nárůst druhého bydlení se realizuje zejména formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů.

II.8.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zastoupeno je funkčními typy:

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Na území obce se nacházejí zařízení veřejné i komerční vybavenosti, která je soustředěna v centru obce v samostatných objektech, v případě zařízení obchodu a služeb pak v přízemním parteru obytných domů.

Nové monofunkční plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány, doplnění těchto zařízení je územním plánem umožněno v rámci objektů v plochách bydlení a plochách smíšených obytných, které tuto funkci připouští.

Předpokladem funkčnosti těchto zařízení je určitá koncentrovanost obyvatelstva a dostupnost. Tyto předpoklady splňuje zejména centrální část obce kolem komunikace, zde jsou proto umísťovány v největší míře plochy obytné smíšené.

V souladu s původní územně plánovací dokumentací je navržena nová rozvojová plocha pro tělovýchovu a sport, a to v centrální části obce ve vazbě na stávající plochy občanské vybavenosti veřejné.

II.8.2.3 REKREACE

Zastoupena funkčním typem **RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.**

Okolí obce je typickou agrární krajinou oblasti Hané, tomu odpovídá i přírodní zázemí, které nemá pro rekreační využití v přírodě dostatečně atraktivní přírodní podmínky vyjma ne příliš rozsáhlého lesního masivu ve východní části obce, který je součástí krajinného rámce



v úpatí Nízkého Jeseníku. Krajinový rámec dotváří významná dominanta Svatého Kopečka na jihovýchodě.

V obci Továř je významně zastoupena rekreace individuální, která je ve formě individuálních chat a zahradních domků soustředěna do kompaktního celku a tvoří přechod mezi zástavbou rodinnými domy a krajinou.

Rekreační zázemí vytvářejí rovněž zařízení civilizačního charakteru, v případě obce Továř se jedná především o dětské hřiště a tenisový kurt v centru obce, předsálí kulturního domu vyčleněné pro stolní tenis a relaxační zařízení v podobě sauny, rovněž situované v kulturním domě v centru obce.

Nové plochy individuální rekreace nejsou na území obce Továř navrhovány, jejich rozsah je vzhledem k poloze a rozloze obce maximální.

Obec neskýtá dostatečné zázemí pro situování rekreace hromadné, žádoucí je zachování přírodního charakteru území v té části obce, která je součástí rekreačního celku RKC Olomoucko – východ a skýtá možnosti pěší turistiky provozované v rámci krátkodobé rekreace místních obyvatel a nejbližšího okolí.

II.8.2.4 VÝROBA

Plochy výroby jsou začleněny do funkčních typů:

VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba

VX – výroba a skladování - zahradnictví

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na území obce se nenachází zemědělský výrobní areál, rozsáhlé zemědělské pozemky v cca $\frac{3}{4}$ podílu z celkové plochy řešeného území jsou obhospodařovány soukromým subjektem.

Drobné zemědělské aktivity se odehrávají pouze v souběhu s bydlením.

Mezi specifické funkce v obci patří zahradnická produkce, doplněná o sortiment umožňující realizaci zahradní architektury.

PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

Průmyslová výroba není v obci Továř zastoupena, drobná výroba, skladování a služby výrobního charakteru jsou v obci zastoupeny podnikatelskými subjekty, mezi největší patří fa Pneuservis, s.r.o. a Emontas, s.r.o., které jsou součástí smíšených ploch obytných.

Jako samostatná výrobní plocha je vymezena plocha pod „cihelnou“, nachází se na okraji obce mimo plochy bydlení, navrženo je její mírné rozšíření. Tento areál je lemován stávající i navrženou plochou krajinné zeleně, která je zároveň začleněna do územního systému ekologické stability území. Tento zelený prstenec uzavírá zastavěné a zastavitelné území obce západním směrem.

II.8.2.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - PLOCH ZMĚN A PLOCH PŘESTAVEB

Zastavitelné plochy jsou vymezovány zpravidla o rozsahu nad 2000m². K vymezení rozvojových ploch menšího rozsahu dochází pouze ojediněle v případech potřeby (např. plochy veřejné infrastruktury).



V rámci zastavěného území obce se v souladu s metodikou MINIS – minimálních standardů pro digitální zpracování územních plánů v GIS navrhuje plochy přestavby P. V případě obce Tovčej se jedná převážně o plochy bydlení, překračující svým rozsahem velikost 2000m². Mimo zastavěné území obce se navrhuje plochy změn Z.

Základní prostorové charakteristiky zastavitelných ploch (zejména ploch obytných a smíšených obytných) jsou stanoveny územním plánem v principech uspořádání území v urbanistické koncepci, v podmínkách prostorového uspořádání ploch, případně ve specifických podmínkách jednotlivých ploch. Má se za to, že jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeným způsobem dostatečně definovány a regulovány k podrobnějšímu využití, a proto nebylo požadováno zpracování dalších územních studií (i s ohledem na hospodárné využívání vynaložených veřejných prostředků).

P - PLOCHY PŘESTAVEB

Označ. lokality	Výměra v ha	Popis lokality
P1 - BV	0,2174	Lokalita převzata z původní ÚPD, v zastavěném území navržená k přestavbě pro funkci bydlení venkovského – charakter zástavby B
P2 - BV	0,5388	Lokalita převzata z původní ÚPD, v zastavěném území navržená k přestavbě pro funkci bydlení venkovského, jedná se o dosud nezastavěnou část ve východní části obce, obklopenou stávající zástavbou – charakter zástavby C
P3 - PV	0,0290	Plocha veřejného prostranství s pěší komunikací pro zajištění prostupnosti území

Z - PLOCHY ZMĚN

Označ. lokality	Výměra v ha	Popis lokality
Z1 - BV	0,3564	Dosud nezastavěná část lokality z původní ÚPD na západním okraji zastavěného území obce, navržená pro bydlení venkovské, navazuje bezprostředně na stávající zástavbu – charakter zástavby B
Z2 - BV	0,2878	Lokalita převzata z původní ÚPD, v jihozápadní části obce mezi stávající zástavbou bydlení – charakter zástavby B
Z3 - BV	0,8674	Lokalita převzata z původní ÚPD, v jihozápadní části obce mezi stávající zástavbou bydlení – charakter zástavby B
Z4 - BV	0,1823	Lokalita převzata z původní ÚPD, v jihozápadní části obce uzavírá rozvojové území pro bydlení venkovské – charakter zástavby B
Z5 - BV	0,3301	Lokalita převzata z původní ÚPD, na jižním okraji zastavěného území, navržena k oboustrannému zastavění ulice – charakter zástavby B
Z6 - BV	0,5491	Lokalita převzata z původní ÚPD, na jihovýchodním okraji zastavěného území navržena k oboustrannému zastavění ulice – charakter zástavby B, lokalita je z části již zastavěna jedním RD, který dosud není evidován v katastru nemovitostí
Z7 - BV	0,4526	Lokalita převzata z původní ÚPD, ve východní části obce – dosud nezastavěná část rozvojové plochy bydlení venkovského z původní územně plánovací dokumentace – charakter zástavby C
Z8 - BV	0,3583	Lokalita převzata z původní ÚPD, ve východní části obce – dosud nezastavěná část rozvojové plochy bydlení venkovského z původní územně plánovací dokumentace – charakter zástavby C
Z9 - BV	0,6440	Lokalita převzata z původní ÚPD, ve východní části obce – dosud nezastavěná část rozvojové plochy bydlení venkovského z původní územně plánovací dokumentace – charakter zástavby C
Z10 - SV	0,1987	Lokalita převzata z původní ÚPD, doplňuje stávající smíšené obytné území, charakter zástavby B
Z11 - OS	0,2329	Lokalita převzata z původní ÚPD, plocha pro sport ve vazbě na stávající občanskou vybavenost obce



Z12 - VD	0,3444	Lokalita na jižním okraji obce, rozšiřuje stávající plochu drobné výroby, její nekonfliktní začlenění do urbanistické struktury obce je zajištěno návrhem významných ploch přírodního charakteru
Z13 - PV	0,0991	Plocha veřejného prostranství s obslužnou komunikací v západní části obce
Z14 - PV	0,0828	Plocha veřejného prostranství s obslužnou komunikací ve východní části obce
Z15 - DS	5,3818	Navržená dopravní plocha pro přeložku silnice I/46 včetně situování mimoúrovňové křižovatky – nadmístní záměr, vyplývající ze ZÚR OK (upřesněný ve studii „Přeložka silnice I/46 Týneček – Šternberk“, Viapont s.r.o. Brno, 2003)
Z16 - DX	0,0892	Navržená plocha pro vybudování cyklostezky a pěší stezky ze Samotíšek do Tověře
Z17 - DX	0,2565	Navržená plocha pro vybudování cyklostezky a pěší stezky ze Samotíšek do Tověře
Z18 - DX	0,0816	Navržená plocha pro vybudování pěší stezky do Dolan
Z19 - TI	0,0184	Lokalita navržená pro situování akumulčního vodojemu
Z20 - PV	0,2331	Plocha veřejného prostranství s obslužnou komunikací ve východní části obce
Z21 - BV	0,5008	Dosud nezastavěná část lokality z původní ÚPD na západním okraji zastavěného území obce, navržená pro bydlení venkovské, navazuje bezprostředně na stávající zástavbu – charakter zástavby B
Z22 - BV	0,1662	Dosud nezastavěná část lokality z původní ÚPD na západním okraji zastavěného území obce, navržená pro bydlení venkovské, navazuje bezprostředně na stávající zástavbu – charakter zástavby B
Z23 - DU	0,1407	Navržená účelová komunikace pro obsluhu zemědělských ploch a možné vedení cyklotrasy

II.8.2.6 SÍDELNÍ ZELENĚ

Nad rámec ploch s rozdílným využitím území, definovaných Vyhl. č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu samostatně vymezeny a navrhovány plochy zeleně sídelní - ZS, které označují významnou a pro dané území charakteristickou, či účelnou zeleň.

Samostatně jako plocha sídelní zeleně je vyznačena plocha na západním okraji obce, která zároveň plní funkci izolační mezi stávajícím obytným územím a výrobním areálem, je pokračováním severně od ní ležící přírodní plochy a navrženo je její rozšíření směrem k výrobě.

Specificky je označena významná plocha zeleně v centru obce - ZX. Jedná se o původní návesní prostor, kde jsou rozsáhlé plochy zeleně dominantní, součástí těchto ploch jsou i památky sakrálního charakteru. Způsob výsadby zeleně v této ploše musí vycházet z původní druhové skladby a původních vegetačních prvků.

V ostatních případech je zeleň nezbytnou součástí všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak stávajících, tak nově navrhovaných.

II.8.2.7 VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Označ. lokality	Výměra v ha	Popis lokality
P4 - ZS	0,1182	Navržená plocha sídelní zeleně na západním okraji obce, která zároveň plní funkci izolační mezi stávajícím obytným územím a výrobním areálem, je pokračováním severně od ní ležící přírodní plochy a navrženo je její rozšíření směrem k výrobě.

II.8.3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

II.8.3.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA SILNIČNÍ

Řešeného území se v rámci katastru obce dotýká trasa silnice I/46 Vyškov - Olomouc - Opava - Sudice - st. hranice, k vlastní zástavbě však nemá bezprostřední vztah. Z nadřazené dokumentace ZÚR Olomouckého kraje vyplývá záměr přeložení trasy silnice I/46. Pro realizaci tohoto záměru je vymezen v ZÚR OK koridor, který okrajově zasahuje i katastrální území obce Tověř. V rámci tohoto koridoru bude situována přeložka silnice I/46. Pro související dopravní stavby, tj. především pro mimoúrovňovou křižovatku, je dopravní plocha rozšířena mimo koridor, a to v rozsahu vyplývajícím z podrobné dokumentace zpracované firmou Viapont s.r.o. Brno v roce 2003 Vybočení z koridoru je v souladu se ZÚR OK, kap. A.4.1.6 bod 45: Šířková kategorie navrhovaných komunikací, požadavky na situování a řešení křižovatek budou upřesněny podrobnějšími dokumentacemi a nejsou v těchto bodech vázány na ZÚR OK“.

Řešeným územím prochází dále tyto silnice zařazené v ostatní silniční síti:

III/44310 Tověř - spojka

III/4436 Holice - Samotíšky - Dolany

Stávající stav komunikační sítě

Silnice I/46 je významným tahem Olomouc – Šternberk - Opava, spojující město Olomouc se severní a severovýchodní částí kraje s přesahem do kraje Moravskoslezského. Úprava tohoto tahu je sledována v úseku Olomouc – Šternberk v řešení čtyřpruhové směrově rozdělené komunikace, kategorie S24,5/100. Na tuto úpravu byla firmou VIAPONT zpracována v roce 2003 technická studie. Zákres vedení I/46 dle této studie spolu s 200m koridorem jsou zaznačeny v grafické části.

V rámci Koncepce rozvoje silniční sítě z roku 2006 je silnice I/46 sledována jako významný tah - obslužné napojení území Jeseníků.

Přímo zastavěným územím prochází silnice III/44310 a III/4436 ve svých průjezdních úsecích a tvoří její dopravní kostru. Mimo dopravní funkci zabezpečují přímou dopravní obsluhu. Nově je v centru obce v křížení těchto silnic realizována stavba nové kruhové křižovatky s doplněním odstavných parkovacích stání.

Trasy silnic III. třídy jsou v území stabilizované a nepočítá se s jejich přeložkami.

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ s přihlédnutím k aktuálním požadavkům na ztvárnění průjezdního úseku ve smyslu zvýšení bezpečnosti – TP 145, úpravy úseků mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

Stávající místní komunikace jsou vázány úzce na svou obslužnou funkci. Vytváří v zónách dopravně obslužné osy a zpřístupňují objekty. Jsou tvořeny jednopruhovými a dvoupruhovými komunikacemi.

Kategorizace silniční sítě

Silnice III. třídy jsou uvažovány dle ČSN 7236101 pro úpravy v kategorii S7,5/60. Úseky silnic v zastavěných částech obcí a místní komunikace budou upravovány v typech příčného uspořádání dle ČSN 736110, odpovídajících funkční skupině a navazujícím dopravním poměrům v obci. V zásadě budou jako hlavní použity typy M2 a M1.

**Zatížení úseků silniční sítě**

Pro určení dopravního zatížení silniční sítě pro návrhové období do 2030 se vychází z výsledků celostátního sčítání dopravy na silnicích a dálnicích, provedeného Ředitelstvím silnic a dálnic Praha v roce 2010.

V řešeném území se nachází sčítací úsek 7-1080 na silnici I/46. Výsledek sčítání s přepočtem výhledových intenzit je uveden v tabulce:

RPDI - roční průměr denních intenzit dopravy	LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	TR	TV	O	M	SV
RPDI – všechny dny <i>v/d</i>	967	427	68	115	116	520	45	1	2259	9861	74	12194
RPDI – pracovní den (Po - Pá) <i>v/d</i>	1179	521	86	140	147	657	53	1	2784	10243	66	13093
RPDI – volné dny (mimo svátky) <i>v/d</i>	437	193	23	52	39	177	25	0	946	8906	95	9947
Hodinová intenzita dopravy									TV			SV
Padesátirázová intenzita dopr.v/h									228			1232
Špičková hodin. intenzita dopr.v/h									194			1019
Těžká nákladní vozidla												TNV
Hodnota TNV <i>v/d</i>												2198

Význam použitých zkratk

LN	Lehká nákladní vozidla bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
TR	Traktory bez přívěsů
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla
RPDI	Roční průměr denních intenzit dopravy
v/d	Vozidel / den
v/h	Vozidel / hod.

Zatížení na silnicích III. třídy nebylo celostátním sčítáním zkoumáno. V případě vzniklé potřeby je možno realizovat v obci dopravní průzkum a následně stanovit intenzitu dopravy a hlukové zatížení.

Ochranná pásma a hluková zatížení

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:



50 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy
15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Dále bude nutno respektovat rozhledová pole křižovatek, určená ve smyslu ČSN 736101, 736110 a 736102.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích a jeho limity jsou řešeny v Zákoně č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a navazujícím Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatní venkovní chráněný prostor jsou stanoveny jako součet základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích a jeho limity jsou řešeny v Zákoně č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a navazujícím Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatní venkovní chráněný prostor jsou stanoveny jako součet základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce.

Určení hladin hluku pomocí výpočtu se řídí „Novelou metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“. V tabulce jsou uvedeny očekávané hladiny hluku z dopravy, odpovídající místním poměrům a intenzitám zatížení dle zjištěného sčítání.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Poznámka – korekce uvedené v tabulce se nescítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se užije korekce – 5dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde – li o účelové komunikace a dále s výjimkou drah, nejde – li o železniční stanice.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách.

Z výše uvedeného plyne, že maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna **60dB** ve dne a **50dB** v noci.



V rámci „Sčítání dopravy 2010“ byla stanovena intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty:

Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den (06 – 18)	v/d	7565	1211	457	9233
Roční průměr intenzit, večer (18 – 22)	v/d	1619	163	113	1895
Roční průměr intenzit, noc (22 – 06)	v/d	750	180	134	1064

Emise		OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	v/d	1609	157	88	114	7	1975

Význam použitých zkratk

Hluk	
OA	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy + jednostopá motorová vozidla
NA	Lehká nákladní vozidla bez přívěsů i s přívěsy + střední nákladní vozidla bez přívěsů + těžká nákladní vozidla bez přívěsů + autobusy + traktory bez přívěsů
NS	Střední nákladní vozidla s přívěsy + těžká nákladní vozidla s přívěsy + návěsové soupravy nákladních vozidel
Emise	
OA	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy + jednostopá motorová vozidla
LNA	Lehká nákladní vozidla bez přívěsů i s přívěsy
TNA	Střední nákladní vozidla bez přívěsů + těžká nákladní vozidla bez přívěsů + traktory bez přívěsů
NS	Střední nákladní vozidla s přívěsy + těžká nákladní vozidla s přívěsy + návěsové soupravy nákladních vozidel
BUS	Autobusy

Zatížení na silnicích III. třídy nebylo celostátním sčítáním zkoumáno. V případě vzniklé potřeby je možno realizovat v obci dopravní průzkum a následně stanovit intenzitu dopravy a hlukové a emisní zatížení.

HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA

Hromadnou dopravu osob zajišťují Dopravní podnik města Olomouce v rámci IDOS a firma Veolia Transport Morava, a.s.. Autobusové zastávky jsou situovány v centrální části obce, izochrona dostupnosti celého obytného území je 10 min.

DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Železniční doprava nezasahuje do řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÁ DOPRAVA

Účelová zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici III. tř. Základní síť je respektována a vyznačena v grafické části. Další komunikace jsou a mohou být nově řešeny účelově podle potřeby, vyplývající z podstaty obslužnosti území, což je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

Účelové komunikace zajišťují základní obslužnost a prostupnost nezastavěného území.



ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

V územním plánu jsou zakresleny plochy účelových komunikací. Jedná se o komunikace nezařazené do silniční a zemědělské dopravy, zajišťující dopravní obslužnost zastavěných území mimo soustředěnou zástavbu a mimo silniční síť a rovněž obslužnost zemědělských ploch.

Navržena je účelová komunikace v jihozápadní části obce, kterou bude možné využít i pro účely cykloturistiky. Tato komunikace má vazbu na sousední obec Samotíšky.

DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

V roce 2010 bylo provedeno celostátní sčítání dopravy včetně cyklistické dopravy. Intenzita cyklistické dopravy na silnici I/46 byla 26 cyklo/den.

Řešeným územím vede cyklotrasa č. 6103 Bystrovany – Bělkovice. Tato cyklotrasa spojuje cyklotrasy 6029 a 6039. Vzhledem k tomu, že je vedena po stávající frekventované silnici III. tř., je žádoucí ji ze smíšeného silničního provozu vyloučit a vybudovat novou stezku pro cyklisty a chodce. Územní plán v souladu s požadavky obce Továř navrhuje vybudování cyklistické a pěší stezky podél silnice Továř – Samotíšky, která dále navazuje na stávající účelové komunikace, využitelné pro cyklotrasy.

Síť cyklotras je možné rozšířit v rámci stávající účelové komunikace směr Dolany – hřbitov a navržené účelové komunikace směr Samotíšky.

Pěší doprava probíhá z části po samostatných chodnících, které jsou vybudovány podél vozovek, a zčásti tam, kde to umožňuje nízká intenzita dopravy, tedy i na vozovce.

V územním plánu je nově navržena pěší stezka podél silnice do Dolan, která má zajistit bezpečnost chodců na cestě do Dolan.

V území nejsou vedeny turisticky značené trasy, pro pěší turistiku jsou využívány stávající účelové zemědělské a nezemědělské komunikace, které propojují cíle lokálních zájmů, zejména turistického charakteru jako jsou místa výhledů, či přístupy do volné krajiny a lesů.

DOPRAVA VODNÍ

Je zastoupena návrhem rezervy pro koridor pro kanál Dunaj – Odra – Labe (DOL) (dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje).

DOPRAVA LETECKÁ

Není v obci Továř zastoupena.

DOPRAVA STATICKÁ

Mimo stávající plochy parkování v centrální části obce, které jsou součástí dopravní plochy silniční, není v rámci návrhu územního plánu uvažováno se záchytnými parkovišti a novými, samostatně vymezovanými plochami pro statickou dopravu.

Stávající parkovací stání jsou situována součástí veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených a ploch výroby.

Další regulace již spadají do dalších stupňů projektových dokumentací - při zpracování podrobnější dokumentace je nutno ve smyslu ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" uvažovat pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy parkovací a odstavná stání a to pro výhledový stupeň automobilizace min. 1:2,5. Současně je nezbytné zajistit odpovídající počet parkovacích stání pro vozidla imobilních občanů. Při navrhování ploch pro odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Veškeré nově navržené



objekty musí zajistit již v rámci územní přípravy dostatečný počet parkovacích stání v rámci pozemku objektu.

II. 8.3.2 VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označ. lokality	Výměra v ha	Popis lokality
Z15 - DS	5,3818	Plocha dopravy silniční pro přeložku silnice I/46 včetně křižovatky mimo koridor
Z16 – DX	0,0892	Navržená plocha pro vybudování cyklo a pěší stezky ze Samotíšek do Tověře
Z17 – DX	0,2565	Navržená plocha pro vybudování cyklo a pěší stezky ze Samotíšek do Tověře
Z18 – DX	0,0816	Pěší stezka do Dolan
Z23 - DU	0,1407	Účelová komunikace směrem k Samotíškám

II.8.3.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

V obci Tověř je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce a spravuje jej Středomoravská Vodárenská a.s. Vodovod byl postaven v letech 1989 – 90 a v současné době je na něj napojeno asi 75 % obyvatel. Zdrojem vody je skupinový vodovod Olomouc. Z úpravny vody Černovír je voda dopravena do VDJ Droždín 4 x 5 000m³ a následně do vodojemu Droždín I 2 x 500 m³ (310,00 – 305,00). Z tohoto VDJ je pak zásobeno dolní tlakové pásmo Samotíšek a rovněž vodovodní síť obcí Tověř a Dolany. Přírodním řadem DN 150 – 200 je voda dodávána ze Samotíšek do Dolan. Na tento přírodní řad je napojena rozvodná vodovodní síť zhotovená z PVC v profilech DN80 – 200. Zásobování je řešeno v jednom tlakovém pásmu z řídicího vodojemu Droždín 2 x 500 m³ (310,00 – 305,00).

Novou zástavbu v obci, která je v současné době plánována však stávající rozvod vody není schopen zásobit, a to z důvodu nedostatečné kapacity vodovodního přivaděče z VDJ Droždín zásobujícího obce Tověř, Samotíšky a Dolany, které v posledních letech prodělaly dynamický rozvoj, se kterým nepočítal žádný propočet potřeby vody.

Severozápadně od obce je zdroj vody s čerpací stanicí pro podnik Likérku v Dolanech. Vydutnost zdroje je udána cca 1,0 - 1,5 l.s-1. Dle vyjádření vlastníka se uvažuje s použitím tohoto zdroje i nadále, slouží jako jediný zdroj pitné vody pro podnik v Dolanech. Vlastní studna je na parcele č. 192 - 18 m², ochranné pásmo o rozměru 78,8 x 32,2 m je oploceno a má parc. č. 193. Obě parcely jsou ve vlastnictví likérky v Dolanech, zdroj včetně výtlačku byl kolaudován v r. 1975.

Za silnicí Olomouc - Šternberk, při západní straně, probíhá hranice PHO 2B vodního zdroje Černovír. Středem obce, podél komunikace ze Samotíšek do Dolan, probíhá hranice CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Navržené řešení

Novou zástavbu v obci stávající rozvod vody není schopen zásobit, a to z důvodu nedostatečné kapacity skupinového vodovodu Olomouc z VDJ Droždín, který zásobuje obce Tověř, Samotíšky a Dolany, ale není dimenzován na dynamický rozvoj daných území v posledních letech. Prioritně je navrženo zkapacitnění skupinového vodovodu, a to za předpokladu koordinace řešení problematiky s dotčenými okolními obcemi, dotčenými orgány a organizacemi.

K jednotlivým rozvojovým plochám jsou navrženy nové úseky vodovodní sítě, a to v napojení na stávající soustavu vodovodní sítě v obci a s ohledem na potřebnou kapacitu pitné a požární vody pro novou zástavbu.

Pro případ potřeby je kromě tohoto prioritního řešení navržen na skupinovém vodovodu přerušovací a akumulací vodojem, který by při poklesu odběru akumuloval vodu potřebnou jednak k zásobování a jednak k udržení potřebné zásoby požární vody. Podle základního přepočtu vystačí vodojem o objemu 200 m³, který bude umístěn na pozemku 344/1. Vodojem bude nadzemní s armaturním prostorem, který umožní ovládání vodojemu.

Jelikož je stávající skupinový vodovod Olomouc zásobován z VDJ Droždín, je nutno při podrobném návrhu dbát tlakových poměrů v zásobovacím vodojemu, popřípadě navrhnout posilovací automatickou tlakovou stanici.

Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby pitné vody vychází ze Zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, Vyhlášky č. 120/2011 Sb. a dále z údajů o stávajícím počtu a navrhovaném růstu počtu obyvatel vycházejícím z demografické prognózy do roku 2025.

Stávající stav

V současné době má obec Tověř 604 obyvatel a je předpokládána specifická potřeba vody ve výši 60 l.ob⁻¹.d⁻¹ – stanoveno podle spotřeby ve skupinovém vodovodu:

- průměrná denní potřeba $Q_{p,A} = 604 \times 0,06 = 36,24 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,42 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$;
- maximální denní potřeba $Q_{m,A} = 36,24 \times 1,4 = 50,74 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,59 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$;
- maximální hodinová potřeba $Q_{h,A} = 0,59 \times 2,1 = \mathbf{1,24 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}}$;

při použití koeficientů denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,4$ a hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 2,1$.

Návrh

Pro návrh potřeby pitné vody je jednak uvažována potřeba vody stávající a navíc potřeba vody pro dalších 114 obyvatel. Pro novou zástavbu je uvažována vyšší specifická potřeba vody na obyvatele = 120 l.ob⁻¹.d⁻¹, pak:

- průměrná denní potřeba $Q_{p,C} = 36,24 + 13,7 = 49,94 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,58 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$;
- maximální denní potřeba $Q_{m,C} = 49,94 \times 1,7 = 84,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,98 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$;
- maximální hodinová potřeba $Q_{h,C} = 0,98 \times 2,1 = \mathbf{2,06 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}}$;

Akumulace

Vodojem Droždín 2 x 500 m³ skupinového vodovodu (SV) zajistí dodávky vody pro požární účely. Podle ČSN 73 6650 má činit využitelný objem vodojemu 60% z příslušné maximální denní potřeby.

Ve stávajícím vodojemu SV, z něhož je obec zásobena, je nutné počítat s akumulací minimálně 113,31 m³. Pro účely zásobování nových rozvojových oblastí v obci je nutné vybudovat nový akumulací vodojem, který zajistí uspokojivé tlakové poměry i dostatečný objem pro zásobování ve špičce odběru. Umístění akumulací vodojemu o kapacitě 200 m³ je



navrženo v ploše Z19, a to na části parcely 344/1. Maximální hladina je navržena na kótu 288,2, m.n.m. Řešení stavby vodojemu je navrženo jako nouzové řešení pro zásobování obyvatel při současném stavu hlavního přivaděče vody ze skupinového vodovodu. Není navržen pro variantu samostatného vodojemu pro autonomní systém se samostatným zdrojem vody (tedy bez skupinového vodovodu). Primárním řešením pro zlepšení zásobování pitnou vodou v obci je stále zvýšení kapacity zásobovacího řadu skupinového vodovodu Olomouc.

Stavba vodojemu v ploše Z19 je uvažována jako pozemní s částečným překrytím terénem. Při navrhované kapacitě může být stavba vysoká max. 4 m.

KANALIZACE

Stávající stav

Obec Tověř leží severovýchodně od krajského města Olomouc, ve vzdálenosti cca 5 km, na úpatí Nízkého Jeseníku. Území obce má výměru cca 206 ha, nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 235 m n.m. až 285 m n.m. Oblast patří do povodí řeky Moravy, dílčím povodím je Morava od Třebůvky po Bečvu, č.h.p. 4-10-03.

V současné době je v obci přihlášeno trvalému k pobytu cca 600 obyvatel.

V obci Tověř je vybudovaná splašková kanalizace, ukončená čerpací stanicí, která dopravuje odpadní vody přes Dolánky na ČOV Dolany. Kanalizace z PVC trub DN 300 (výtlak DN 90) je ve správě a v majetku obce.

Původní kanalizace v obci byla budována zřejmě postupně v 2. polovině 20. století jako jednotná v celkové délce stokové sítě 2 040 m. Na tuto kanalizaci byly napojeny rodinné domy, buď přímo, nebo přes septik, dále odvodnění veřejných ploch a komunikací.

Kanalizace pod obcí byla vyvedena do silničního příkopu komunikace č. III/443-10, kde odpadní vody vsakovaly do okolního prostředí nacházející se v prostoru mezi obcí Tověř a obcí Hlušovice. V tomto prostoru současně probíhá hranice ochranného pásma CHOPAV kvartér řeky Moravy.

Vzhledem k tomuto nevyhovujícímu stavu bylo v roce 1994 přistoupeno k rekonstrukci kanalizace. Stávající kanalizace byla částečně opravena a doplněna o nové stoky. Následně byly všechny stoky jednotné kanalizace napojeny přes odlehčovací komoru na nově vybudovanou čerpací stanici odpadních vod ČS 1. Z čerpací stanice jsou odpadní vody z obce Tověř čerpány kanalizačním výtlakem a následně gravitační kanalizací odváděny do kanalizačního systému obce Dolany, který je ukončen čistírnou odpadních vod. Přírodním recipientem ČOV Dolany je Dolanský potok.

Kanalizační systém obce Tověř je jednotný, slouží pro odvod jak splaškových, tak dešťových odpadních vod. Výjimkou je část nové zástavby na východním okraji obce, kde je současně i kanalizace dešťová.

Bytová zástavba obce je z asi 97,5% napojena na kanalizační síť. Jedná se o cca 200 domů, z nichž je napojeno cca 195, ostatní mají žumpu na vyvážení.

Paralelně s jednotnou kanalizací je uložena meliorační stoka, která je vyústěna přímo do silničního příkopu silnice III/443-10. Tato stoka slouží jako částečný odvod dešťových a balastních vod mimo systém kanalizace, současně je bezpečnostním přepadem z retenční (meliorační) nádrže.

Celkem jsou v systému vybudovány dva retenční prostory, do kterých jsou sváděny povrchové vody - v jarních měsících vody z tajícího sněhu či přívalové deště. Jedním z retenčních prostorů je umělá nádrž, druhým je přírodní retenční prostor ve východní části obce. V jižní části obce se dále nachází meliorační příkop. Kapacita těchto melioračních zařízení je schopna zachytit extravilánové povrchové vody.

Navrhované řešení

Splaškové vody z nových objektů bydlení, budovaných v rámci zastavěného území, budou napojeny na kanalizaci stávající stokové sítě. Splaškové vody z nově navržených rozvojových ploch budou napojeny na stávající kanalizaci a na nové stoky navržené v rozšíření stávající stokové sítě.

Podmínkou výstavby v rozvojových plochách (stejně jako pro obec Dolany) je intenzifikace ČOV Dolany (při zohlednění již stávajících kapacit odpadních vod přiváděných z obce Tovčovice se dostává kapacita ČOV na limitní stav). Z důvodu limitované kapacity čerpací stanice v Tovčovicích bude možné u nových objektů napojit pouze splaškové odpadní vody a dešťové vody budou zasakovány. V tomto případě kapacita výtlačku nebude výrazně navýšena a kapacita ČOV Dolany bude po její intenzifikaci vyhovovat i pro čištění odpadních vod z obce Tovčovice.

Nově navržené komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství, jejichž parametry jsou v souladu s požadavky na vymezení minimálních šířek veřejných prostranství. Pro odvádění dešťových vod z těchto komunikací budou dále sloužit travnaté plochy (v územním plánu vymezené jako plochy krajinné zeleně) podél komunikací, umožňující vsakování.

V případě nepříznivých hydrogeologických poměrů bude v rámci ploch zeleně vybudován systém příkopů, které budou zaústěny do retenční nádrže s řízeným odtokem a do stávající stokové sítě.

Odvádění dešťových vod v případě nově budovaných objektů, případně rekonstruovaných objektů, bude zajištěno v souladu s podmínkami vyplývajícími z platné legislativy.

Na území obce se nachází meliorační nádrž a přírodní retenční prostor, které jsou vzájemně propojené melioračními stokami. V jižní části obce se dále nachází meliorační příkop. Kapacita těchto melioračních zařízení je schopna zachytit extravilánové povrchové vody - v jarních měsících vody z tajícího sněhu či přívalové deště. U extravilánových vod se nepředpokládá jejich výrazné navýšení, stávající retenční nádrže jsou v území stabilizovány, nutná je však jejich důsledná údržba a monitoring. Novou retenční nádrž na dešťové vody, které by přitékaly z nových rozvojových ploch, není nutné budovat. Rovněž realizaci navrhovaných protierozních opatření (kap. 1.5.4.) se dále množství extravilánových vod v obci sníží.

Výpočet množství odpadních vod – navrhovaný stav

Stávající stav

při výpočtu množství odpadních vod bylo použito hodnot výpočtu množství pitné vody a údajů o stávajícím počtu obyvatel 604:

- maximální denní přítok $Q_d = 604 \times 0,06 \times 1,5 = 54,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,63 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$;
- maximální hodinový přítok $Q_h = 54,4 \times 3,4 = 185,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,14 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$;

při použití koeficientů denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$ a hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 3,4$.

**Návrh**

Při výpočtu množství odpadních vod bylo použito hodnot výpočtu množství pitné vody a údajů o stávajícím počtu obyvatel. Pro celkové množství odpadních vod je uvažováno stávající množství odpadních vod s nárůstem pro dalších 114 obyvatel.

- maximální denní přítok $Q_d = 54,4 + 20,5 = 74,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,87 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$;
- maximální hodinový přítok $Q_h = 74,9 \times 5,4 = 404,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 4,68 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$;

při použití koeficientů denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$ a hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 5,4$.

Ochranná pásma

Ochranná pásma stok a vodovodních řadů jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele kanalizace.

OP jsou stanovována na základě zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) a mají sloužit k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod, které jsou využívány nebo využitelné k zásobování pitnou vodou a mají průměrný roční odběr přes 10 000 m³ (v přepočtu průměrně 27,4 m³ za den). Rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vydává vodoprávní úřad a to vždy ve veřejném zájmu. Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. a II. stupně. Odstupňovaným způsobem je v nich stanoveno, které aktivity jsou v těchto pásmech omezeny, a jaká opatření se zde naopak dle vodního zákona musí provádět.

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“.

Dešťové a extravilánové vody**Hydrotechnický výpočet odtoku těchto vod**

Výpočet je proveden podle vzorce : $Q = F \times k \times i$, kde

F = plocha kanal. okresu v ha

k = koeficient odtoku

i = srážková intenzita 15 min. deště při periodicitě = $I = 126 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

V Generelu byl uvažován odtok z extravilánové plochy E_{x1} $Q = 140,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ s opožděním odtoku, který se jeví jako velmi nízký a je nově vyčíslen hodnotou $245,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Stávající DN 500 při spádu $J = 14 \text{ ‰}$ provede $405 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Stávající dešťová kanalizace DN 300 je schopna při $J = 13,4 \text{ ‰}$ provést $132 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Na tuto hodnotu je vypracován provozní řád retenčních nádrží.



Číslo okresu	plocha v ha	koef. odtoku	odtok v l.s ⁻¹	poznámka
Extravilán:				
Ex 1	39,0	0,05	245,7	
Ex 2	27,7	0,05	174,5	
Ex 3	10,0	0,05	63,0	
Zastavěná část :				
A	15,825		539,4	Pasport kanalizace

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Území obce Továř spadá do povodí řeky Moravy, dílčím povodím je Morava od Třebůvky po Bečvu, č.h.p. 4-10-03.

Ve správním území obce Továř se nacházejí meliorační příkopy ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, závod Olomouc. Jeden vede jižně pod Tověří, druhý příkop vede po hranici katastru Továř - Samotíšky. Podle sdělení správce se nebudou kromě běžné údržby provádět na těchto vodotečích žádné větší úpravy. Do těchto příkop jsou zaústěny extravilánové vody z okolí obce.

Správce může při výkonu správy zařízení, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s příkopem vodního toku, a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry. Jinak bude prováděna pouze běžná údržba, která spočívá v čištění dna příkopu a v probírce břehových porostů.

Stávající nádrž na východním konci obce slouží jako retenční a pro požární účely. Nad stávající lokalitou je v místě stávající strže další retenční prostor. Oba tyto retenční prostory zachycují extravilánové vody.

Dešťové vody z obce a extravilánové vody z retencí jsou odvedeny meliorační stokou na západní část obce, kde vyústí do silničního příkopu u příjezdové silnice do Továře, a to přes stávající dešťový oddělovač.

Problematika vodního hospodářství je zpracována na podkladě platné legislativy – Zák. 254/2001 Sb., Zák. 274/2001 Sb., Vyhl. 120/2011, Územně analytických podkladů ORP Olomouc, demografické prognózy (RNDr. Milan Poledník), Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a s využitím dílčích údajů z platné územně plánovací dokumentace a podkladů poskytnutých obcí – kanalizační řád.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Katastrálním územím Továř, prochází VTL plynovod podél hlavní komunikace vedoucí na Šternberk. V rámci stávajících podkladů je stanoven koridor pro vedení plynovodu, který obsahuje vedení VTL plynovodu. Ten je veden západně od obce ve směru sever - jih. Tlaková stanice se nachází na jihozápadním okraji Dolan, u hřbitova.

Obec Továř je v současné době plně plynofikována STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí. Rozvodná STL plynovodní síť obce je vybudována z D90 a D63 z trub polyetylénových. Rozvodná STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa.

Plynárenské zařízení situované v katastrálním území Továř je ve správě Severomoravské plynárenské, a.s.



V západní části obce poblíž zástavby RD a plánované rozvojové oblasti je uložena katodová ochrana plynovodního potrubí, která probíhá od VTL plynovodu směrem na východ k obci. Ochranné pásmo 100 m zasahuje do navrhované lokality na východě obce.

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem, rozšiřuje plynovodní síť do rozvojových lokalit a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Noví odběratelé, zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů, budou také zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Stavby, které budou budovány v nové lokalitě na západní straně obce a zasahují do ochranného pásma katodové ochrany plynovodního potrubí, nesmějí mít podzemní podlaží a do základových konstrukcí se nesmí používat ocelové prvky.

Ochranná pásma

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 - 300 je 30 m, VTL plynovodu DN 200 je 20 m a VTL plynovodů DN 100 a DN 80 je 10 m, oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí. Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 500, DN 200, DN 100 a DN 80 je 4 m, oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí. Bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Podkladem pro zpracování energetické části územního plánu byly údaje předané objednatelem s doplňujícími průzkumy a zejména konzultace návrhu s pracovníky ČEZ – Distribuce, pracoviště Přerov.

Obec Továř je zásobována el. Energií samostatným vedením VN 22 kV č. 10 a rozvodny VN 110 kV v Olomouci – Hodolanech. Vlastní rozvody VN 22 kV jsou v části obce Továř provedena nadzemním vedením, v části obce s kioskovými transformačními stanicemi pak kabelovým rozvodem VN 22 kV. Provedení rozvodů VN 22 kV je ve vyhovujícím stavu. Pouze pro novou lokalitu Z7 bude stávající transformační stanice stožárová nahrazena kioskovou spolu s úpravou venkovních vedení VN 22 kV.

Transformační stanic nejsou rovněž ve vyhovujícím stavu a distributor el. Energie nepředpokládá ani ve výhledu s rekonstrukcí svých zařízení.

Seznam stávajících transformačních stanic distribučních:

DTS OC 4218 - stožárová	- u opravy
DTS OC 4219 - stožárová	- bude nahrazena kioskovou
DTS OC 4220 - kiosková	
DTS OC 4858 - kiosková	- na kamenném poli

Výpočet maximálního soudobého příkonu nových RD

V obci je zaveden plyn a nepředpokládá se použití el. Energie pro vytápění. Uvažuje se stupněm elektrifikace „A“ – 1/8 kW na RD a částečně se stupněm elektrifikace „B“ – 2,6 kW na BJ. Definitivní nároky na odběr el. energie vyplynou teprve z žádostí budoucích investorů a připojení odběratele k distribuční soustavě NN.

Kapacita stavebních míst o velikosti cca 1000 m² je v nově navržených lokalitách k zástavbě cca 57. V zastavěném území je možné zastavění stávajících proluk v rozsahu cca 9 RD.

RD - kategorie elektrizace „A“ (bydlení s drobnými spotřebiči, osvětlení) = 70%



46 RD x 1,8 kW = 83 kW

RD - kategorie elektrizace „B“ (kategorie „A“ + ohřev vody + el. vaření) = 30%
20 RD x 2,6 kW = 52 kW

Celkem	135 kW
Výkonová rezerva	20 kW
Σ	155 kW

Potřebný výkon na straně transformoven

155 kW soudobost : $\cos\phi = 155 : 0,8 : 0,9 = 215 \text{ kVA}$

Nově navržené lokality budou zásobovány el. energií následovně:

Zastavitelné proluky:	ze stávajících rozvodů NN
Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 Z21, Z22, P1	ze stávajících trafostanice OC 4858
Zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7	ze stávající trafostanice OC 4219
Zastavitelné plochy Z8, Z9, P2	ze stávající trafostanice OC 4218
Zastavitelná plocha Z10	ze stávající trafostanice OC 4218

Rozvody NN

U plánované zástavby RD na plochách označených Z budou rozvody NN budovány zásadně jako kabelové s uložením zemních kabelů na veřejně přístupných pozemcích s umístěním přípojkových skříní mimo soukromé parcely.

Připojení nových RD umístěných v prolukách bude většinou provedeno závěsnými kabelem ze stávajícího rozvodu venkovního vedení NN.

Veřejné osvětlení

Osvětlení nových komunikací a chodníků bude provedeno sadovými stožáry s výbojkovými svítidly. Rozvod bude proveden zemními kabelem.

Ochranná pásma

Ochranná pásma elektrizační soustavy jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení VN 22 kV pro vodiče bez izolace 7m od krajních vodičů
stožárová trafostanice 22/0,4 kV 7m všemi směry od
konstrukce
kiosková trafostanice 22/0,4 kV 2m od obezdění
kabelové vedení VN 22 kV 1m od krajního kabelu

Tato ochranná pásma platí pro všechna zařízení zkolaudovaná po vyhlášení platnosti zákona č. 458/2000 Sb.

Zařízení vybudovaná a zkolaudovaná před vyhlášením platnosti tohoto zákona mají ochranná pásma platná v době kolaudace.

Veškeré přeložky a úpravy přenosové soustavy jsou prováděny dle §47 zákona č. 458/2000 Sb.



SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Telekomunikace

Obec Továř náleží do uzlového telefonního obvodu UTO Olomouc. Účastníci veřejné telefonní sítě jsou většinou připojeni kabelovými rozvody přístupové sítě tvořené zemními kabely zaústěnými k jednotlivým účastníkům.

V plochách pro bydlení budou nové rozvody řešeny zásadně jako kabelové.

Přenosová síť

Katastrem obce probíhají kabelová vedení dálkové přenosové sítě. Tato vedení jsou položena mimo zastavěné území obce.

Radiové spoje

Obcí probíhá radioreléový spoj ve vlastnictví Českých radiokomunikací, a.s. a zasahuje zde ochranné pásmo vysílače a retranslace Radíkov.

Příjem TV signálu

V obci je příjem TV signálu zajišťován pomocí TV vysílačů a převaděčů v digitální formě. Zajišťují příjem ČT1, ČT2, Nova, Prima a Barrandov, ostatní programy digitální sítě budou zajištěny postupně.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se v řešeném území vyskytují převážně tepelné zdroje v kategorii do 0,2MW.

Dle návrhu budou v plochách zastavěných a zastavitelných instalovány zejména topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW nepředpokládá. Skladba nových topných zdrojů se předpokládá se zastoupením plynofikace. U individuálního bydlení (rodinné domy) se doplňkově uvažuje se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění).

Topné zdroje a systémy budou v dalších stupních navrhovány dle Zákona č. 406/200Sb. a Zákona č.458/2000Sb. a jejich prováděcích nařízení a vyhlášek.

II.8.3.4. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Označ. lokality	Výměra v ha	Popis lokality
Z19 - TI	0,0184	Lokalita navržená pro situování akumulčního vodojemu

II.8.3.5 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Ukládání a zneškodňování odpadů je řešeno pravidelným svozem na skládku mimo území obce. V území probíhá i třídění odpadu, včetně sběru nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Prostory pro případný sběrný dvůr, jeho umístění a provoz je možné řešit v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.



II.8.4 KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

II.8.4.1 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v obci zastoupeno zařízením pro vzdělávání a výchovu (mateřská škola a hřiště), kulturu (kulturní dům), veřejnou správu (obecní úřad) a ochranu obyvatelstva (požární zbrojnice), a to v dostatečném rozsahu vymezené stabilizované plochy v centrální části obce. Nároky na další plochy nebyly vzneseny a pro velikost sídla jsou postačující stávající.

Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v rozvojových plochách obytných a smíšených obytných.

II.8.4.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím v obci je původní náves s převažující zelení. Další veřejná prostranství v obci jsou vymezena ve vazbě na rozvojové plochy bydlení a výroby, a to z důvodu zajištění dopravní obsluhy území, přístupu k jednotlivým lokalitám a průchodnosti území pro pěší pohyb obyvatel obce. Jedná se zejména o zásadní uliční prostory. Přístup do nových lokalit bydlení je navrhován tak, aby byl zajištěn a umožněn adekvátní příjezd v šířkách veřejného prostranství podle vyhlášky 501/2006 Sb.

II.8.4.3 VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Označ. lokality	Výměra v ha	Popis lokality
Z11 - OS	0,2329	Lokalita převzata z původní ÚPD, plocha pro sport ve vazbě na stávající občanskou vybavenost obce
P3 - PV	0,0290	Plocha veřejného prostranství s pěší komunikací ve východní části obce
Z13 - PV	0,0991	Plocha veřejného prostranství s obslužnou komunikací v západní části obce
Z14 - PV	0,0828	Plocha veřejného prostranství s obslužnou komunikací ve východní části obce
Z20 - PV	0,2331	Plocha veřejného prostranství s obslužnou komunikací a pěší komunikací ve východní části obce

II.8.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.8.5.1 KRAJINNÝ RÁZ

Základní východiska

Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vymezuje v §12 krajinný ráz jako: přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti a jeho ochranu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je určován:

Přírodními charakteristikami,

jimiž jsou zejména: typy a hlavní strukturální znaky tzv. přírodní (člověkem nepodmíněné) krajiny, které reprezentují kvalitativní a kvantitativní parametry geologického podloží a reliéfu, vodních režimů, půd, klimatu a bioty.

Kulturně historickými charakteristikami,

jimiž jsou zejména: dochované objekty, krajinné struktury nebo prostorové vztahy dokládající historické způsoby využití krajiny. Jedná se zejména o přítomnost památkových objektů, cenné vesnické zástavby, zahradní, krajinářské a nábožensko symbolické úpravy, fragmenty reliktů krajiny apod.

Estetickými (percepčními) charakteristikami,

jimiž jsou zejména: vizuálně vnímané prostorové uspořádání krajiny – vlastnosti krajinné scény, vyplývající ze struktury krajiny, pohledové provázání krajinných prostorů a celků, přírodní a architektonické dominanty, uspořádání pohledových horizontů, harmonický vztah zástavby a přírodního prostředí

Pro vyhodnocení krajinného rázu a jeho ovlivnění není stanovena jednotná závazná metodika. Za teoretický základ práce bylo proto vzato metodické doporučení zpracované ing. Míchalem (Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě, AOPK Praha 1999), které bylo doplněno o Metodické listy č.8 (AOPK Praha, 2006) a Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz (Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P., Praha 2006).

Širší vztahy

Řešeným územím je katastrální území obce Tověř s přihlédnutím k širším územním vztahům, zejména prostorovým, pohledovým a kompozičním a historickým souvislostem.

Vymezení zájmového území

Zájmové území se nachází v hraniční poloze úrodné rovinaté Hané a zvedajícím se předhůřím Nízkého Jeseníku. Jedná se o starou sídelní oblast, což je doloženo četnými archeologickými a později i písemnými nálezy. Zájmové území je tvořeno intenzivní zemědělskou krajinou s vysokým stupněm zornění. Lesní porosty se zachovaly na méně příznivých půdách ve východní části katastru.

Historický vývoj krajiny

Podle Typologie české krajiny (LÖW a spol., s.r.o., 2005) náleží zájmové území do starosídelní krajiny Pannonica. Jedná se nejstarší sídelní oblast Moravy, která byla kultivována již od mladší doby kamenné. Sídlo má charakter kompaktní ulicovky, původní traťová plužina byl do značné míry setřena a zachovala se zčásti jen v návaznosti na sídlo.

Vývoj krajiny na k.ú. Tověř je bezprostředně spojen s církví – Kartuziánským klášterem v Dolanech a Olomouckým arcibiskupstvím. Intenzita využití pozemků zde byla historicky na vysoké úrovni, o čemž svědčí vodohospodářské úpravy, ale i využívání přírodních surovin – cihelna. Hospodářsky méně příznivá část katastru zůstávala zalesněna. Za socialistické velkovýroby došlo k významnému zcelování zemědělské půdy do bloků a bylo zrušeno diverzifikované využití půdy v hrubé mozaice, které odpovídalo terénním podmínkám. Byly rozorány travní porosty, zrušeny meze, drobné vodoteče byla nahrazeny příkopy. V souvislosti se změnou zemědělské politiky po roce 1989 došlo k dílčím změnám ve využití zemědělského půdního fondu, byly založeny nové intenzivní sady a postupně je obnovována i krajinná zeleň.

Současný stav krajiny

Zájmové území je podle ZÚR Olomouckého kraje součástí krajinného celku Haná. Pro krajinný ráz je určující intenzivní zemědělství, zaměřené především na obilnářství, které je typické pro rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších nejenom ze současného, ale rovněž i historického pohledu. Lze jej tedy z pohledu krajinného rázu považovat za typickou krajinu otevřených polí.

V současné době představuje zájmové území intenzivní zemědělskou krajinu s nízkou ekologickou stabilitou, situovanou v exponované příměstské oblasti. Zájmové území je reprezentováno krajinným typem A, tj. krajina plně antropogenizovaná, přeměněná člověkem. Antropogenní ovlivnění se výrazně projevuje zejména vysokým zorněním zemědělské půdy. Zastoupení ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu je nízké. Krajina má výrazný zemědělský produkční potenciál.

Z mimoprodukčních funkcí je důležitá ekologická stabilita krajiny, biodiverzita a rovnováha jednotlivých ekosystémů. Vzhledem k velké převaze agrárních systémů v krajině je tento potenciál oslabený, což snižuje i schopnost autoregulace krajiny. Narušená krajina pak poskytuje i menší možnosti jejího rekreačního využití.

Hodnocení krajinného rázu

Přírodní charakteristiky:

- intenzivní produkční zemědělská krajina
- zalesněné úpatí Nízkého Jeseníku
- segmenty zvláště chráněné zemědělské půdy
- nedostatek krajinné zeleně v agrární krajině – chybí stromořadí a křoviny, chybí liniová a rozptýlená zeleň, doprovod mezí, polních cest
- dožívající ovocná stromořadí
- mladé alejové výsadby
- ohrožení orné půdy větrnou erozí
- umělé vodní plochy (rybník)
- Skalka

Kulturně historické charakteristiky:

- půdorysné uspořádání obce
- dochované části plužiny pruhových polí v návaznosti na sídlo
- kaple sv. Cyrila a Metoděje
- Kamenný kříž, boží muka a další drobné církevní památky
- hrubá velkoplošná mozaika - makrostruktury polí
- intenzivní ovocné sady
- vysoký stupeň zornění
- v rámci zastavěného území obce jemnější struktura zahrad a ovocných sadů
- stopy historického využití - cihelna

Estetické (percepční) charakteristiky:

- dominantu sv. Kopečka
- významné dálkové pohledy
- vyrovnaná hladina zástavby
- hrubá krajinná mozaika s ostrými hranami

Krajinná scéna je otevřená, přehledná, což má za následek mimořádnou pohledovou exponovanost pohledových horizontů (jejich tvaru), dominant, sídelní siluety a struktury vegetačního krytu. Stávající krajinná scéna není doposud narušena nevhodnými objekty.

Současný stav krajiny není plně vyhovující. K nejhodnotnějším krajinným strukturám patří les, rybník a oblast cihelny, ale i typické velké obilné lány. Chybí vyšší zastoupení přírodní a přírodě blízkých struktur. Podíl zeleně ve volné krajině – kolem cest, příkopů, na hranách bloků orné půdy je nízký, takže krajina působí poněkud vyprázdněně. Prstenec drobné držby kolem sídla není úplný, bylo by vhodné doplnit zeleň kolem nové zástavby.

Vzhledem jedinečné lokalizaci pod sv. Kopečkem v kontaktu s dalšími významnými místy (Olomouc, Dolany), k charakteru reliéfu, a dochovaným přírodním a kulturně –

historickým hodnotám území je zde dobrý předpoklad pro zachování a zlepšení krajinného rázu.

Návrh opatření k ochraně podpoře krajinného rázu

- Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území
- Realizovat prvky ÚSES
- Doplnit krajinnou zeleň
- Zachovat sevřený charakter sídla obklopeného zelení
- Zachovat vyrovnanou hladinu zástavby
- Respektovat významné dálkové pohledy
- Respektovat symboliku kulturně – historických objektů při situování nových staveb
- Při umísťování větších ploch či objemů výstavby vyžadovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

II.8.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

➤ Nadregionální ÚSES

V řešeném území není nadregionální ÚSES zastoupen.

➤ Regionální ÚSES

V řešeném území není regionální ÚSES zastoupen.

➤ Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu. Lokální biocentra jsou označena dle názvů místních tratí, lokální biokoridory jsou označeny dle samostatné číselné řady.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy lesního charakteru s přirozenou druhovou skladbou.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost.

Koordinace ÚSES na následující katastrální území:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Dolany u Olomouce	-	LBK 1, LBK 4
Samotíšky	-	LBK 2
Svatý Kopeček	LBC Rovinka	-



charakteristika prvků ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Rovinka	existující	1,87 ha*	lesní porosty jihovýchodně od obce	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému SLT, STG.
LBC U cihelny	částečně existující	3,29 ha	orná půda, travní porost, krajinná zeleň, drobná vodní plocha	Založit na chybějící části biocentra geograficky původní lesní porost. V místě křížení s infrastrukturou bude cílové společenstvo upraveno dle požadavků správce sítě.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 1	existující	260 m*	lesní porosty východně od obce	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému SLT, STG.
LBK 2	částečně existující	220 m*	lesní porost a travní porost	Na chybějících částech doplnit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
LBK 3	chybějící	820 m	orná půda	Založit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
LBK 4	chybějící	90 m*	orná půda	Založit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

II.8.5.3 VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

K – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označ. lokality	Výměra v ha	Popis lokality
K1 – ZP	0,1704	Lokální biokoridor LBK 2
K3 – ZP	0,2662	Lokální biokoridor LBK 4
K4 – ZP	1,4271	Lokální biokoridor LBK 3
K5 – ZP	0,6718	Lokální biokoridor LBK 3
K6 – ZP	0,0900	Liniová zeleň
K7 – ZP	0,1561	Liniová zeleň
K8 – ZP	0,0835	Liniová zeleň
K9 – ZP	0,2244	Liniová zeleň
K10 – ZP	0,0965	Liniová zeleň
K12 – ZP	0,2443	Liniová zeleň
K13 - NP	1,9997	Lokální biocentrum KBC „U cihelny“

II.8.5.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny, včetně pěších komunikací a cyklotras. Stávající systém komunikací vykazuje dostatečně potřebnou hustotu a četnost, nově je navržena účelová komunikace směr Samotíšky.

II.8.5.5 REKREACE

Krajina Tověře skýtá určitý rekreační potenciál, a to zejména pro krátkodobé, jednodenní formy rekreace v krajině, a to celoročně. Hodnotou pro veškeré rekreační aktivity je harmonické měřítko krajiny a dostatečně zachované přírodní zázemí obce.

Podmínkou tohoto využití území je zachování a doplnění pěších a cyklistických tras v území a zároveň vybudování nové cyklostezky v ploše navržené územním plánem.

Územní plán navrhuje doplnění stávající krajiny krajinnými prvky, kterými jsou plochy krajinné zeleně a liniové prvky krajinné zeleně, které mohou být formou interakčních prvků začleněny do územního systému ekologické stability.

II.8.5.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Protierozní opatření jsou zabezpečena posílením krajinné zeleně s účinkem zvyšování retenční schopnosti krajiny a zmírnění dopadů extravilánových vod. Jedná se zejména o zeleň navrhovanou na vnějších okrajích zástavby a posilující prvky ÚSES. Jako protierozní opatření figurují dále také územně stabilizované plochy lesa, plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES a stávající plochy zeleně, která je právě z důvodu nutnosti tyto plochy uchovat a chránit vymezena nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených v prováděcí vyhlášce.

Dále jsou navržena opatření dle Studie „Protierozních opatření na ZPF na území města Olomouce“, která je zaměřena na problematiku protierozních opatření na zemědělské půdě v rozsahu obce s rozšířenou působností Olomouc. Navrhují se opatření, která povedou k minimalizaci erozního smyvu na pozemcích zemědělského půdního fondu, zejména prostřednictvím doplnění krajinné struktury v rámci správního území města Olomouce. Uvedená opatření mají již podle označení povahu opatření nezávislých na územním plánu a uplatnění jednotlivých druhů bude záležitostí vlastních realizací úprav či osevních postupů na zemědělské půdě.

Podmínky využití ploch zemědělských tato opatření umožňují a lze je tedy realizovat:

1. Organizační opatření (plošná)

Organizační opatření jsou nejjednoduššími protierozními opatřeními a vycházejí ze znalosti příčin vzniku erozních jevů a zákonitostí jejich rozvoje. Jejich podstatou je především vhodný výběr a rozmístění plodin a úprava velikosti a tvaru pozemku. Vegetační pokryv hraje důležitou roli, jednak tím, že chrání půdu před erozním účinkem kapek, současně podporuje však do půdy a svými kořeny zpevňuje půdu, která se stává odolnější vůči eroznímu působení vody.

Mezi organizační opatření se řadí: pozemkové úpravy, ochranné zatravnění, protierozní rozmísťování plodin, pásové pěstování plodin, protierozní osevní postupy.

2. Agrotechnická opatření (plošná)

Vliv vegetačního pokryvu na smyv půdy se projevuje ochranou povrchu půdy před destruktivním působením dopadajících dešťových kapek, zpomalováním rychlosti povrchového odtoku a nepřímo též působením vegetace na půdní vlastnosti. Ochranný vliv vegetace je přímo úměrný pokryvnosti a hustotě porostu v době přívalového deště (nejčtenější výskyt v období červen až září). Proto dokonalou protierozní ochranu představují porosty trav a jetelovin, naopak běžným způsobem pěstované širokořádkové plodiny (kukuřice, okopaniny) chrání půdu zcela nedostatečně. Agrotechnickými opatřeními se dosáhne toho, aby především v období častého výskytu přívalových srážek nezůstala půda bez dostatečného vegetačního krytu nebo alespoň bez krytu z posklizňových zbytků (strniště), zejména v období častého výskytu přívalových dešťů (od poloviny května do počátku září). V první třetině tohoto období mají nedostatečnou pokryvnost okopaniny, zvláště kukuřice. Agrotechnická opatření je možno rozdělit na:



- a) Protierozní agrotechnologie na orné půdě - výsev do ochranné plodiny, strniště, mulče či posklizňových zbytků a - hrázkování a důlkování povrchu půdy
- b) Protierozní agrotechnologie ve speciálních kulturách - zatravnění meziřadí, - krátkodobé porosty v meziřadí a - mulčování - hrázkování a důlkování povrchu půdy v meziřadí.

3. Biotechnická opatření (liniová)

Samostatně použitá organizační či agrotechnická opatření nejsou obvykle schopna podstatně omezit povrchový odtok. Proto je nezbytné přerušit svažité, plošně rozsáhlé pozemky a neúměrně dlouhé svahy protierozními opatřeními liniového charakteru a spolu s realizací nových svodných prvků vytvořit v povodí odpovídající síť nových hydrolinií. Technické liniové prvky protierozní ochrany jsou trvalou překážkou přerušující délkou svahu a napomáhající tak rozptýlení povrchového odtoku. Jsou navrhovány tak, aby svou lokalizací ovlivňovaly směr obdělávání pozemků a způsob hospodaření zemědělských subjektů. Vedle základní protierozní funkce mají spolu s doprovodnou zelení na nich rostoucí velký význam i z hlediska krajiny estetického a ekologického. Základními biotechnickými opatřeními jsou: protierozní meze, protierozní průlehy, ochranné hrádky, stabilizace drah soustředěného odtoku, zasakovací a sedimentační pásy, protierozní nádrže a změna druhu pozemku.

II.8.5.7 PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány. Na k.ú. obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území a dobývací prostor.

II.8.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, DEFINICE POJMŮ

II.8.6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny ve vazbě na ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. plochy stanovené vyhláškou a dále plochy, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území členěny podrobněji než vyhláškou vymezované plochy, zařazeny jsou i plochy nad rámec definice vyhlášky, jejichž vymezení je zdůvodněno v následném textu:

BH	BYDLENÍ – v bytových domech
BV	BYDLENÍ – v rodinných domech venkovské
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba
VX	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - zahradnictví
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DV	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – vodní cesta
DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – pěší a cyklistická
DU	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – účelové komunikace
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ



NX	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - specifické
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ

Nad rámec ploch definovaných vyhláškou jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zeleně:

ZS – PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ, obsahující zeleň soukromou i vyhrazenou, jsou vymežovány zejména v souvislosti s potřebou vyjádřit v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů koncepci sídelní zeleně. Tyto plochy zeleně označují významnější a pro dané zastavěné či zastavitelné území charakteristickou zeleň, vyhrazenou soukromou i veřejně přístupnou, která je ve velké míře doprovodnou součástí dalších ploch a veřejných prostranství, nebo vytváří zásadní veřejné parkové plochy, nebo je důležitou zelenou kulisou prostoru, a proto je potřebné je chránit samostatným vymezením.

ZX - PLOCHY ZELENĚ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM jsou plochy zeleně, které jsou významné svým rozsahem a historickým situováním v centru obce – prostoru návsi.

ZP - ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU je řešena zejména v nezastavěném území a utváří charakteristiku krajiny, jejíž řešení je dle požadavku stavebního zákona nedílnou součástí řešení územního plánu. Kromě krajinotvorného efektu mají tyto prvky zeleně i charakter interakčních prvků a spolupůsobí se systémem ostatních skladebných částí ÚSES na vytvoření harmonické kulturní krajiny. Zeleň v krajině je samostatně vymežována také z důvodu potřeby chránit a označit plochy, které mají významný dopad na posilování retence vody v krajině a jako opatření zmírňující vodní a větrnou erozi na zemědělském půdním fondu.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou v některých plochách nezastavěného území výslovně vyloučeny vybrané činnosti ve smyslu uvedeného paragrafu. Toto vymezení slouží zejména pro účely potvrzení a stabilizace koncepce uchování charakteru krajiny a v maximální míře zachování přírodního charakteru nezastavěného území, bez nepříznivých vlivů antropogenní činnosti (výstavba), zásadně ovlivňující charakter území, a zajištění prostupnosti krajiny (oplocení). Proto je ve většině ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vyloučena výstavba ekologických a informačních center, a dále stavby pro zemědělství a lesnictví.

II.8.62 DEFINICE POJMŮ

Pojmy použité ke stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou odvozeny od definice pojmů stanovených ve stavebním zákoně, či v jiném, případně i metodickém předpisu. Pojmy neurčené jsou definované územním plánem v kapitole I.6.

Příklad určitých objektů, zařízení, jevů a činností je uveden jako rámec možných objektů, zařízení, jevů a činností, nikoliv taxativní výčet.

Prostorová regulace je stanovena s ohledem na ochranu charakteru stávajícího zastavěného území a jeho objemovou strukturu. Jsou stanoveny koeficienty zastavění pozemků a stanovena prostorová regulace zástavby s určením maximální výškové hladiny zástavby, včetně požadavku na dodržení tradičních objemových struktur zástavby ve smyslu uvedené definice. Regulace jsou určeny pro jednotlivé funkční typy jak v plochách zastavěných, tak zastavitelných.

Související dopravní a technickou infrastrukturou je v plochách nezastavěného území chápána infrastruktura, která slouží obsluze nezastavěného území, t.j. v kontextu celé krajiny a zajišťuje tak i její dostatečnou prostupnost a dosažitelnost.



II.8.6.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

Nemovitě kulturní památky

zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, v grafické části ÚP (Koordinační výkres) pod číslem:

- 1 Sloup se sousoším nejsvětější trojice z roku 1880** – evidenční číslo 45177/8-1790
- 2 Boží muka z druhé poloviny 18. Stol** – evidenční číslo 50567/9-72

Památky místního významu

Na území obce se nachází památky místního významu, na něž se nevztahuje legislativní ochrana, ale jejich zachování je žádoucí. Nejedná se však o limity využití území ve smyslu platné legislativy (hodnoty území podle stavebního zákona). V grafické části ÚP (Hlavní výkres a Koordinační výkres) jsou vedeny pod číslem:

- 3 Kaple Svatého Cyrila a Metoděje na návsi z roku 1844**
- 4 Polní kamenný kříž z roku 1862**

Významným objektem v obci je rovněž dům malíře Františka Šnajdra s pamětní deskou.

Území s archeologickými nálezy

Správní území obce je územím s archeologickými zájmy.

V případě budoucí výstavby je nutné dodržovat ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem /cca 15 pracovních dnů/ zahájení výkopových prací příslušné oprávněné organizaci /NPÚ, územní odborné pracoviště v Olomouci, příp. Archeologickému ústavu, a případně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1, § 22, zák. č. 20/1987 Sb.

PŘÍRODNÍ LIMITY

Územní systém ekologické stability

Lokální biocentrum

Lokální biokoridor

Dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 je tvorba a ochrana územních systémů ekologické stability opatřením ve veřejném zájmu. Výsadbu prvků ÚSES v místech střetů s inženýrskými sítěmi a podél vodních toků je nutno v dalších stupních projektové přípravy ÚSES zkoordinovat s požadavky správců dotčených sítí a toků. V rámci komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci průběhu navrhovaných prvků ÚSES, zejména nižších kategorií, avšak pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Významné krajinné prvky

ze zákona - vodní toky a plochy, údolní nivy a lesy

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

**Lesy**

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Při dotčení lesních pozemků a pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů

Ochrana využitelných přírodních zdrojů

Ložiska nerostných surovin, bilanční výhradní ložiska ani poddolovaná území se v obci nevyskytují (zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v úplném znění zákona č. 439/1992 Sb., a vyhlášky MŽP ČR č. 364/1992 Sb. o ochranných ložiskových územích a zákona č. 41/1957 Sb.)

Ochrana vodních zdrojů

dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů a dle změny tohoto zákona ze dne 7.ledna 1998, Směrnice č. 51 Ministerstva zdravotnictví z roku 1979 o základních hygienických zásadách pro stanovení, vymezení a využívání ochranných pásem vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou a pro zřizování vodárenských nádrží.

Ochrana ZPF

dle zák.č.334/1992 Sb., Vyhláška č.13/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při záboru ZPF je v souladu se Zák. č. 334/1992 nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území. Při veškerých zásazích do sítě zemědělských účelových komunikací je nutno zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

TECHNICKÉ A CIVILIZAČNÍ LIMITY**Ochranné pásmo silničních staveb**

dle zákona č. 13/1997 Sb. Týká se pouze silnic v části mimo zastavěné území obce. U silnice I. třídy je šířka ochranného pásma 50 m od osy silnice a u silnice III. třídy je šířka OP 15 m od osy silnice. Příslušný silniční orgán může nařídit, aby v silničním OP byla odstraněna nebo upravena stavba, zařízení, stromy, keře a povrch půdy. V OP je zakázána stavební činnost vyžadující ohlášení nebo povolení. Výjimku může udělit příslušný silniční orgán.

Ochranná pásma vodohospodářských staveb

Kanalizace - ochranná pásma stok jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace.

Vodovod - ochranná pásma vodovodních řadů jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů řadu a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace a vodovodu.

Ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV

dle zákona č. 222/1994 Sb. (platí pro stávající vedení), zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci je stanoveno svislými rovinami vedenými po obou stranách krajinných vodičů ve vodorovné vzdálenosti a měřené kolmo na vedení. Venkovní trafostanice má ochranné pásmo ve všech směrech. Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena dle data kolaudace jednotlivých zařízení.



U objektů staršího data se jedná o ochranná pásma dle zákona č. 222/94 Sb.:

Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace	10m od krajního vodiče na obě strany
Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová	10m od konstrukce

Ostatní zařízení vybudovaná po účinnosti zákonem č. 458/2000 Sb.:

Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace	7m od krajního vodiče na obě strany
Venkovní vedení VN 22 kV vodiče s izolací	2m od krajního vodiče na obě strany
Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová	7m od konstrukce
Transformační stanice 22/0,4 kV kompaktní	2m od zdiva
Transformační stanice 22/0,4 kV vestavné	1m od zdiva
Kabelové vedení do 22 kV	1m od krajních kabelů

Ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Ochranná pásma pro STL plynovody a přípojky 1m na obě strany od půdorysu. V ochranném pásmu nebude vysazována zeleň, která by ztěžovala nebo znemožňovala provádění pravidelné údržby, odstraňování ploch a havárií těchto zařízení.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 - 300 je 30 m, VTL plynovodu DN 200 je 20 m a VTL plynovodů DN 100 a DN 80 je 10 m, oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí.

Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 500, DN 200, DN 100 a DN 80 je 4 m, oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí. Bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.

Obrana státu

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby

podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je výškově rozčleněno na:

1. Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu – v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – MO, VUSS Brno
2. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem – v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – MO, VUSS Brno
3. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem – v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – MO, VUSS Brno

Vzdušný prostor Ministerstva obrany

Převážná část obce Tověř leží ve vzdušném prostoru MO, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, venkovních vedení VN a VNN jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu



bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.

Na celém správním území je zájem MO posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb, a to dle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací (nedotýká se obce Tověř)
- výstavba silnic I., II. a III. tříd
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů (nedotýká se obce Tověř)
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení (nedotýká se obce Tověř)
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- (nedotýká se obce Tověř)
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení

Celé území obce Tověř se nachází v OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je zde nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu, rekonstrukce a přestavby:

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovní vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Radonové riziko

Vyhláška MZD ČR 76/1991 Sb. s vládním usnesením 27/1987 Sb. a č. 150/1991 Sb. se směrnicemi MF ČR č. 122/1991 Sb. a zákonem č. 505/1990 Sb. zákon č.18/1997 Sb. o mírovém využívání.

Dle převažující kategorie radonového indexu geologického podloží se v Tověři jedná o přechodný stupeň rizikovosti 2, současně územím prochází 2 tektonické zlomy, se kterými souvisí zvýšení radonového rizika. Horninovým podložím na 21% území jsou spraše a sprašové hlíny, na 79% se nacházejí deluvioeolitické sedimenty.

Je nutné počítat s možností zvýšení koncentrace radonu v podloží. Doporučuje se odborné zaměření koncentrace radonu v podloží v místě plánované výstavby, případně

zaměření radonu ve stavebním objektu. Přes využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.

Případné aktivity se doporučuje konzultovat s odborníkem. Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku v následných stupních. Podkladové údaje, které byly využity pro zpracování územního plánu slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

II.8.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) pro veřejnou infrastrukturu, a to v grafické i textové části. Obdobně jsou vymezena veřejně prospěšná opatření (VPO - u ÚSES jsou uváděny jen části a segmenty dosud nefunkční a navrhované k realizaci).

II.8.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo je požadováno pro veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace zajišťující dopravní obsluhu území.

II.8.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou navržena.

II.8.10 ÚZEMNÍ REZERVY

Jako územní rezerva je navržena dopravní plocha DV – koridor pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe (R1), a to v rozsahu vymezeném v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

II.8.11 DOHODA O PARCELACI

Územním plánem není navržena.

II.8.12 STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Rozvojové plochy jsou malého rozsahu, převážně již s vymezenou parcelací, a nevyžadující vymezení veřejných prostranství o ploše min. 1000 m². Z toho důvodu nenavrhuje územní plán jejich prověření územní studií.

II.8.13 STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Požadavky nebyly vymezeny, zpracování regulačního plánu není požadováno.

II.8.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

Realizace výstavby v jednotlivých rozvojových plochách včetně zástavby volných proluk ve stávajícím zastavěném území obce je podmíněna zajištěním zdroje pitné vody (primárně zkapacitněním skupinového vodovodu Olomouc, případně vybudováním lokálního akumulačního vodojemu).

**II.8.15 VYMEZENÍ STAVEB S PODMÍNKOU VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM**

Není navrhováno.

II.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Aktuálním stanovením hranice zastavěného území obce k 30.9.2015 je vymezen rozsah ploch, které jsou v současné době zastavěny a které lze zastavět v rámci proluk, rozsah přestavbových ploch a rozvojových ploch mimo zastavěné území obce, jejichž součástí jsou i pozemky, na kterých je vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení, výstavba se realizuje, případně je realizována bez zaevidování v katastru nemovitostí.

Analýza ploch zastavěných a určených k zastavění je graficky vyjádřena ve výkrese „I.5 - Schéma zástavby“. Z této analýzy vyplývá, že velikost stabilizovaných ploch bydlení v zastavěném území obce je 19,3656 ha, na proluky připadá 1,0628 ha. Rozsah přestavbových ploch v zastavěném území je 0,7562 ha, rozvoj obce mimo zastavěné území je navržen na plochách o celkové rozloze 4,9316 ha. Celková bilance ploch pro výstavbu RD v zastavěném území obce je 1,8190 ha a 4,9316 ha mimo zastavěné území. Při průměrné velikosti parcel 1000m² je tedy možné situovat v zastavěném území obce 18 RD a v rozvojových plochách 49 RD. Celková kapacita navržených ploch bydlení umožní situování 67 RD a zcela pokrývá potřeby ploch pro bydlení včetně rezervy. V nárůstu počtu obyvatel (při průměrné obloženosti 2,5 obyv. na 1 bj. – viz demografie) to znamená navýšení počtu obyvatel obce cca o 28%.

Nad tento rámec územní plán tedy nerozšiřuje původním územním plánem založenou koncepci rozvoje obce v oblasti bydlení a nenavrhuje další rozšiřování rozvojových ploch pro bydlení, které by zároveň přineslo i zvýšenou potřebu rozšíření veřejné infrastruktury v obci a tím i dále se zvyšující ekonomickou zátěž obce. Neopominutelným faktorem pro stanovení koncepce rozvoje obce je rovněž ochrana životního prostředí, krajinného rázu a zemědělského půdního fondu.

II.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu jsou řešeny záměry nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kterými jsou přeložka silnice I/46 a rezerva pro vodní cestu Dunaj – Odra- Labe. Dále je navrženo zkapacitnění skupinového vodovodu z VDJ Droždín, které je podmíněno koordinací řešené problematiky s okolními dotčenými obcemi, dotčenými orgány a organizacemi.

**II.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****II.11.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Při zpracování návrhu Územního plánu Tověř bylo postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb. a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996.

Podkladem pro vyhodnocení je Územní plán Tověř. Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ, investice do půdy zde nejsou realizovány.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch jsou uvedeny v tabulkové příloze. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení do BPEJ a do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany.

K aktuálnímu záboru zemědělské půdy dochází v územním plánu i ve prospěch prvků ÚSES (dle údajů uvedených v tabulce Vyhodnocení záboru ZPF).

Trasy základních zemědělských komunikací jsou respektovány, nedošlo k jejich narušení. Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků.

Zdůvodnění všech zastavitelných ploch a záborů zemědělské půdy je vyhodnoceno na závěr kapitoly.

Třídy ochrany ZPF:

BPEJ	3.11.00	3.14.00	3.14.10	5.14.50	5.46.10
Třída ochrany ZPF	I.	II.	III.	III.	III.

Intenzivně obdělávané zemědělské plochy – orná půda - se nacházejí na 70% celého katastru, 10% celého katastru představují lesy, zbylou část pak zastavěné území a krajina.

Zahrady a sady se vyskytují především v soukromé držbě a vyskytují se jak v zastavěném území, tak v území nezastavěném. Žádné speciální plodiny (chmelnice, vinice) se v řešeném území nepěstují.

EROZE

Vzhledem k existenci velkých bloků orné půdy hrozí na části území větrná, v případě přívalových dešťů i částečně vodní eroze. V územním plánu jsou navrženy v rámci protierozních opatření plochy přírodní a zeleň přírodního charakteru plošná i liniová, stabilizovaná je stávající plošná i liniová zeleň zahrnující rovněž retenční prostory. V územním plánu (II.1 Koordinační výkres) je graficky vymezeno území řešené v rámci studie protierozních opatření (zadavatel MMOL), a to návrhem agrotechnických a biotechnických opatření v rámci zemědělské plochy NZ.



Další možnosti, jak omezit negativní důsledky erozí, jako např. dodržování vhodného způsobu organizace hospodaření na zemědělské půdě (orbu po vrstevnicích, úpravu osevního postupu, zatravnění orné půdy a pod.) nepřísluší řešení územnímu plánu.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na území obce je provozována zemědělská výroba ve formě obhospodařování zemědělské půdy, žádný zemědělský výrobní areál se zde nenachází.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Souhrnný přehled o struktuře a záboru ZPF navrhovaných zastavitelných ploch v Územním plánu Tovčej, v k.ú. Tovčej:

způsob využití – označení plochy	výměra ZPF celkem (ha)	výměra dle kultur (ha)			třída ochrany					investice do půdy (ha)
		orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1 - BV	0,3564	0,3564	---	---	0,3564	---	---	---	---	---
Z2 - BV	0,2878	0,1683	0,1195	---	0,2878	---	---	---	---	---
Z3 - BV	0,8674	0,4486	0,4188	---	0,3234	0,5440	---	---	---	---
Z4 - BV	0,1823	0,1823	---	---	---	0,1823	---	---	---	---
Z5 - BV	0,3301	0,3301	---	---	---	0,3301	---	---	---	---
Z6 - BV	0,5491	0,5491	---	---	---	---	0,5491	---	---	---
Z7 - BV	0,4526	0,4526	---	---	---	---	0,4526	---	---	---
Z8 - BV	0,3583	0,3583	---	---	---	---	0,3583	---	---	---
Z9 - BV	0,6440	0,5065	---	0,1375	---	---	0,6440	---	---	---
Z21 - BV	0,5008	0,5008	---	---	0,5008	---	---	---	---	---
Z22 - BV	0,1662	0,1662	---	---	0,1662	---	---	---	---	---
P1 - BV	0,2174	---	0,2174	---	0,2174	---	---	---	---	---
P2 - BV	0,4858	0,4335	---	0,0523	---	---	0,4858	---	---	---
Σ	5,3982	4,4527	0,7557	0,1898	1,8520	1,0564	2,4898	---	---	---
Z10 - SV	0,1987	0,1987	---	---	---	0,1987	---	---	---	---
Σ	0,1987	0,1987	---	---	---	0,1987	---	---	---	---
Z11 - OS	0,2329	0,2329	---	---	---	0,2329	---	---	---	---
Σ	0,2329	0,2329	---	---	---	0,2329	---	---	---	---
Z12 - VD	0,3444	0,3444	---	---	0,3444	---	---	---	---	---
Σ	0,3444	0,3444	---	---	0,3444	---	---	---	---	---
Z13 - PV	0,0449	0,0449	---	---	0,0449	---	---	---	---	---
Z14 - PV	0,0575	---	---	0,0575	---	---	0,0575	---	---	---
Z20 - PV	0,1544	0,1544	---	---	---	---	0,1544	---	---	---
P3 - PV	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Σ	0,2568	0,1993	---	0,0575	0,0449	---	0,2119	---	---	---
Z15 - DS	5,3818	5,3818	---	---	5,3818	---	---	---	---	---
Σ	5,3818	5,3818	---	---	5,3818	---	---	---	---	---
Z16 - DX	0,0892	0,0892	---	---	---	0,0892	---	---	---	---
Z17 - DX	0,2565	0,2565	---	---	---	0,2565	---	---	---	---
Z18 - DX	0,0816	0,0816	---	---	---	0,0816	---	---	---	---
Σ	0,4273	0,4273	---	---	---	0,4273	---	---	---	---



Z23 - DU	0,1407	0,1407	---	---	0,0140	0,1267	---	---	---	---
Σ	0,1407	0,1407	---	---	0,0140	0,1267	---	---	---	---
Z19 - TI	0,0184	---	0,0184	---	---	---	0,0184	---	---	---
Σ	0,0184		0,0184				0,0184			
P4 - ZS	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Σ	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
K1 - ZP	0,1704	0,1704	---	---	---	---	0,1704	---	---	---
K3 - ZP	0,2662	0,2662	---	---	0,2662	---	---	---	---	---
K4 - ZP	1,4271	1,4271	---	---	1,4271	---	---	---	---	---
K5 - ZP	0,6718	0,6718	---	---	0,0620	0,6098	---	---	---	---
K6 - ZP	0,0900	0,0900	---	---	0,0900	---	---	---	---	---
K7 - ZP	0,1561	0,1561	---	---	0,1561	---	---	---	---	---
K8 - ZP	0,0835	0,0835	---	---	0,0835	---	---	---	---	---
K9 - ZP	0,2244	0,2244	---	---	0,2244	---	---	---	---	---
K10 - ZP	0,0965	0,0965	---	---	---	0,0565	0,04	---	---	---
K12 - ZP	0,2443	0,2443	---	---	0,2443	---	---	---	---	---
Σ	3,4303	3,4303	---	---	2,5536	0,6663	0,2104	---	---	---
K13 - NP	1,9997	1,9997	---	---	0,1411	0,8586	---	---	---	---
Σ	1,9997	1,9997	---	---	0,1411	0,8586	---	---	---	---
	výměra ZPF celkem (ha)	orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	tř. ochrany I.	tř. ochrany II.	tř. ochrany III.	tř. ochrany IV.	tř. ochrany V.	investice do půdy (ha)
Σ celkem	17,8292	16,8078	0,7741	0,2473	10,3318	3,5669	2,9305	0	0	0

Pro navrhované lokality, včetně ÚSES, je uvažováno **s celkovým zábořem ZPF 17,8292 ha**, z toho pro plochy:

BV	bydlení venkovské	5,3982 ha
	orná půda	4,4527 ha
	zahrada	0,7557 ha
	ttp	0,1898 ha
SV	smíšené obytné venkovské	0,1987 ha
	orná půda	0,1987 ha
OS	občanská vybavenost – sport	0,2329 ha
	orná půda	0,2329 ha
VD	výroba drobná a řemeslná	0,3444 ha
	orná půda	0,3444 ha
TI	technická infrastruktura	0,0184 ha
	zahrada	0,0184 ha



PV	veřejná prostranství	0,2568 ha
	orná půda	0,1993 ha
	ttp	0,0575 ha
DS	dopravní infrastruktura - silniční	5,3818 ha
	orná půda	5,3818 ha
DX	dopravní infrastruktura – pěší a cyklistická	0,4273 ha
	orná půda	0,4273 ha
DU	dopravní infrastruktura – účelová komunikace	0,1407 ha
	orná půda	0,1407 ha
ZP	zeleň přírodního charakteru	3,4303 ha
	orná půda	3,4303 ha
NP	plochy přírodní (biocentra - ÚSES)	1,9997 ha
	orná půda	1,9997 ha

II.11.2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Koncepce rozvoje obce Továř vychází z rozvojových záměrů, které se týkají převážně rozvoje bydlení, doplňkově občanské vybavenosti a omezeně výrobních aktivit. Významným koncepčním záměrem je vybudování funkčního územního systému ekologické stability s doplněním plošných a liniových prvků zeleně v nezastavěném území, tj. na zemědělských plochách.

V územním plánu je aktuálně k 28.2.2017 vymezena hranice zastavěného území v souladu s platnou legislativou, která kromě stávající zástavby zahrnuje i nezastavěné proluky a přestavbová území, které byly původně součástí rozvojových ploch. Při stanovení koncepce rozvoje obce byly tyto volné stavební plochy zohledněny v celkové bilanci potřebných ploch a rovněž byly zahrnuty do bilancí technické infrastruktury.

Zbývá potřebná kapacita ploch pro bydlení včetně rezervy je zabezpečena v rámci návrhu ploch pro bydlení. Vzhledem k tomu, že pro předpokládaný nárůst obyvatel (Demografická studie, RNDr. Poledník, 2012) je rozsah rozvojových ploch navržených v původním územním plánu (včetně Změny č. 1) dostačující (včetně rezervy), nejsou navrhovány lokality nové. V rámci zákonné lhůty pro aktualizaci územně plánovací dokumentace bude posuzován stav naplnění jednotlivých rozvojových záměrů.

Celkový plošný rozsah všech rozvojových záměrů je 18,1876 ha (včetně 4,5352 ha ÚSES), z toho k záborům zemědělské půdy dochází v celkovém rozsahu **17,8292 ha**.

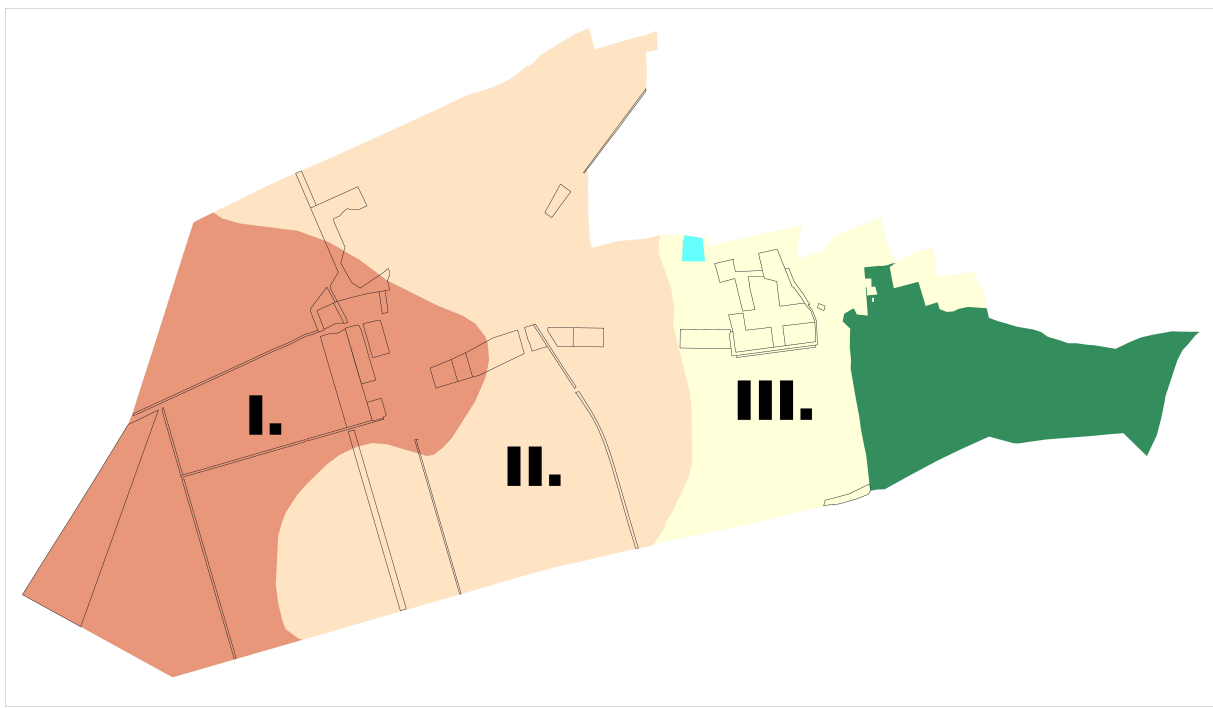
Pro plochy Z1 – Z14, Z20 – Z22, P1 – P3 (BV, SV, OS, VD, PV) činí celkový zábor 6,4310 ha z celkové plochy 6,6182 ha. Tyto lokality byly hodnoceny a odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF již v původním územním plánu a jeho změně č. 1. Jejich využití bylo opětovně zváženo a kontinuálně zařazeno do návrhu rozvojových ploch. Lokalita Z15 (DS) je nově plošně vymezena, jedná se o plochu pro přeložku silnice I/46 včetně mimoúrovňové křižovatky, navrženou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR OK, její rozsah včetně záboru ZPF je 5,3818 ha.

Lokality Z16 - Z18, Z23 (DX, DU) jsou nově navrženy podél stávající silnice III. tř., a to pro vybudování cyklostezky s pěší stezkou směrem do Samotíšek a pěší stezky směrem do Dolan. Jejich rozsah včetně záboru ZPF je 0,5680 ha.

Rozvojové plochy nezastavitelné K1, K3 – K13 (ZP, NP) jsou navrženy jako plochy přírodního charakteru a plocha přírodní, zahrnující rovněž prvky územního systému ekologické stability. Rozsah těchto ploch je 5,43 ha, rozsah záboru ZPF je 5,43 ha.

Mimo ploch změn Z a K jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby P1 – P4 (BV, PV, ZS), jedná se o rozvojové plochy bydlení, veřejných prostranství a plochu sídelní zeleně v zastavěném území obce. Jejich celkový rozsah je 0,8617, z toho zábor ZPF je 0,7032 ha.

Katastrální území obce Tovří leží na půdách s třídou ochrany I., II. a III., a to směrem od silnice I/46 po lesní masiv ve východní části obce. Rozvojové lokality zasahují všechny třídy ochrany, a to I. tř. ochrany v rozsahu 10,1825 ha, II. tř. ochrany v rozsahu 3,6557 ha a III. tř. ochrany v rozsahu 3,0671 ha.



II.11.3 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

LOKALITA Z1

Dosud nezastavěná část rozvojového území v západní části obce navržené pro výstavbu rodinných domů, bezprostředně navazuje na zastavěné území, je převzato z původní územně plánovací dokumentace. Území je připraveno novou parcelací pro výstavbu 3 RD. Plocha je ornou půdou, není součástí obhospodařovaného bloku orné půdy.

LOKALITA Z2

Návrhová plocha pro zástavbu rodinných domů v jihozápadní části obce, jedná se o území mezi stávající zástavbou, rozvojová plocha je převzata z původní územně plánovací dokumentace, předpokládá se zde výstavba 2 RD. Plocha je ornou půdou a zahradou v drobné držbě, není součástí obhospodařovaného bloku orné půdy.

LOKALITA Z3

Návrhová plocha v jihozápadní části obce, jedná se o území mezi stávající zástavbou, rozvojová plocha je převzata z původní územně plánovací dokumentace. Kapacita rozvojové



plochy je cca 8 RD při velikosti parcel 1000m². Plocha je ornou půdou a zahradami v drobné držbě, není součástí obhospodařovaného bloku orné půdy.

LOKALITA Z4

Území v centrální části obce, navržené pro výstavbu rodinného domu, uzavírá zastavěné a zastavitelné území obce. Plocha je převzata z původní územně plánovací dokumentace, předpokládaná výstavba 1 RD v uliční frontě. Jedná se o ornou půdu v drobné držbě, není součástí obhospodařovaného bloku orné půdy.

LOKALITA Z5

Území jižně od stávající zástavby, převzato z původní územně plánovací dokumentace. Jedná se o zbylou část nezastavěné rozvojové plochy se 3 parcelami pro výstavbu RD. Plocha je ornou půdou v drobné držbě, není součástí obhospodařovaného celku.

LOKALITA Z6

Území jižně od stávající zástavby, převzato z původní územně plánovací dokumentace. V území je provedena parcelace pro výstavbu 4 RD, z nichž jeden je již realizován, ale není dosud evidován v katastru nemovitostí. Plocha je ornou půdou v drobné držbě, není součástí obhospodařovaného celku.

LOKALITA Z7

Území jižně od stávající zástavby, převzato z původní územně plánovací dokumentace. Jedná se o zbylou část nezastavěné rozvojové plochy se 3 parcelami pro výstavbu RD. Plocha je ornou půdou v drobné držbě, není součástí obhospodařovaného celku.

LOKALITA Z8

Území jižně od stávající zástavby, převzato z původní územně plánovací dokumentace. Jedná se o zbylou nezastavěnou část rozvojové plochy se 2 parcelami pro výstavbu RD. Plocha je ornou půdou v drobné držbě, není součástí obhospodařovaného celku.

LOKALITA Z9

Dosud nezastavěné území, které je součástí rozvojové plochy, navržené v původní územně plánovací dokumentaci. Jeho velikost umožní výstavbu cca 7 RD. Plocha je ornou půdou a trvale travním porostem v drobné držbě, není součástí obhospodařovaného celku.

LOKALITA Z10

Rozvojová plocha doplňující stávající zástavbu podél silnice III. tř. směr Dolany. Navrženo je zde využití smíšené obytné. Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde k zásadnímu ztížení obhospodařování.

LOKALITA Z11

Území v centrální části obce u stávající občanské vybavenosti, kterou doplňuje o sportovní plochu. Její umístění a využití je pro obec zásadní. Rozvojová plocha byla součástí původní územně plánovací dokumentace. Plocha je ornou půdou v drobné držbě, není součástí obhospodařovaného celku.

LOKALITA Z12

Území na západním okraji obce, navrženo pro situování drobné výroby, navazující na stávající výrobní areál. Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde k zásadnímu ztížení obhospodařování.

**LOKALITA Z13**

Území na západním okraji obce, navrženo je veřejné prostranství ve stopě stávající účelové komunikace tak, aby byly zajištěny šířkové parametry pro vybudování obslužné komunikace. Plocha je částečně ornou půdou v drobné držbě a částečně plochou ostatní.

LOKALITY Z14 a Z20

Území na východním okraji obce, navržena jsou veřejná prostranství ve stopě stávajících účelových komunikací tak, aby byly zajištěny šířkové parametry pro vybudování obslužných komunikací. Plochy navazují na stávající veřejná prostranství a doplňují komunikační skelet v území. Plochy jsou ornou půdou a trvale travním porostem v drobné držbě, nejsou součástí obhospodařovaného celku.

LOKALITA Z15

Navržená plocha dopravy silniční je součástí koridoru pro přeložku silnice I/46, její rozsah vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, a zpracované podrobné dokumentace „Přeložka silnice I/46 Týneček – Šternberk“ (Viapont s.r.o, Brno,). Lokalita je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, jejím využitím pro dopravní stavbu nedojde k zásadnímu ztížení obhospodařování bloků zemědělské půdy.

LOKALITY Z16 a Z17

Navržené plochy pro cyklostezku představují pásy v souběhu se silnicí III. tř. od Samotíšek k Tověři. Plochy jsou ornou půdou v drobné držbě, zachováno je napojení zemědělské účelové komunikace na stávající silnici a tím je umožněno bezproblémové obhospodařování bloků orné půdy.

LOKALITA Z18

Navržená trasa pěší stezky podél silnice směrem do Dolan, řešení umožňuje bezkolizní provoz pěší a automobilové dopravy.

LOKALITA Z19

Situování akumulčního vodojemu v ploše malého rozsahu ve východní části obce bez nároku na zábor zemědělského půdního fondu.

LOKALITA Z21

Dosud nezastavěná část rozvojového území v západní části obce, navržena pro výstavbu rodinných domů, bezprostředně navazuje na zastavěné území - je převzato z původní územně plánovací dokumentace. Území je připraveno novou parcelací pro výstavbu 2 RD. Plocha je ornou půdou, není součástí obhospodařovaného bloku orné půdy.

LOKALITA P1

Lokalita je součástí zastavěného území obce, využívána je v současné době jako zahrada s drobnou stavbou, navržena je k přestavbě na plochu bydlení venkovského. Svým rozsahem umožní výstavbu 1 RD.

LOKALITA P2

Plocha přestavby ve východní části zastavěného území obce. Jedná se o dosud nezastavěné území, které v původní územně plánovací dokumentaci bylo součástí významné rozvojové plochy pro bydlení. V rámci aktuálního vymezení hranice zastavěného území k 30.9.2015 se stává součástí zastavěného území a je tedy vymezeno jako plocha přestavby. Území je rozparcelováno pro výstavbu 5 RD.

**LOKALITA P3**

Přestavbová plocha pro veřejné prostranství, jedná se o dílčí úsek, procházející zastavěným územím a navazující na plochy Z14 a Z20, není zde zábor ZPF.

LOKALITA P4

Plocha malého rozsahu v západní části obce bez nároku na zábor zemědělského půdního fondu. Jedná se o plochu zeleně sídelní, které doplňuje prstenec zeleně po okraji obytného území a plní izolační funkci mezi bydlením a výrobními aktivitami.

LOKALITY K1, K3, K4, K5

Jedná se o plochy přírodního charakteru v nezastavěném území, které jsou součástí územního systému ekologické stability.

LOKALITY K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12

Plochy převážně podél účelových komunikací, navržené pro liniovou zeleň přírodního charakteru, doplňují systém ekologické stability území a mají zároveň funkci protierozní a krajinnotvornou.

LOKALITA K13

Jedná se o návrh rozšíření stávající plochy přírodní, která je součástí územního systému ekologické stability –biocentra lokální úrovně.

II.11.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V řešeném území nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa, k zásahu do pásma 50 m od lesa nedochází u žádné rozvojové plochy.

II.12. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU TOVĚŘ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM**II.12.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TOVĚŘ****Schválení a žádost o pořízení územního plánu**

O pořízení Územního plánu Tovčej (dále jen „územní plán“) rozhodlo dne 8.6.2011 na 8. zasedání Zastupitelstvo obce Tovčej v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2006 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) a současně určilo Ing. Františka Pachmana pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a §53 odst. 1 stavebního zákona.

Žádost o pořízení územního plánu byla pořizovateli doručena dne 13.6.2011 a tímto dnem bylo zahájeno pořizování.

Projednání a schválení zadání územního plánu

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu a s využitím územně analytických podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů území obce zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh zadání Územního plánu Tovčej (dále jen „návrh zadání“) podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence



územně plánovací činnosti, v platném znění a přílohy č. 6 této vyhlášky určující obsah zadání.

Návrh zadání byl projednán podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl jmenovitě zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a obci Továř a současně bylo projednání návrhu zadání oznámeno vyvěšením na úředních deskách obce Továř a pořizovatele, včetně elektronických a návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení. V této uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k obsahu návrhu zadání. Veřejná vyhláška oznamující projednání návrhu zadání Územního plánu Továř byla vyvěšena v termínu od 15.5.2012 do 2.7.2012, návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30.5.2012 do 29.6.2012.

Ve lhůtě do 30-ti dnů od doručení návrhu zadání, mohli dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu a ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K návrhu zadání obdržel pořizovatel 10 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínka ostatních organizací a 2 připomínky veřejnosti. Podněty sousedních obcí nebyly uplatněny. Krajský úřad, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. KUOK 48403/2012 k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a proto neuplatnil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a tento požadavek nebyl do návrhu zadání zapracován ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a ve spolupráci s určeným zastupitelem navrhnul úpravu návrhu zadání k vyhovění těm požadavkům nebo připomínkám, které vyplývaly z právního předpisu, byly slučitelné s cíli a úkoly územního plánování a zájmy obce a upravený návrh předložil ke schválení zastupitelstvu obce v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Továř dne 1.8.2012 usnesením schválilo Zadání Územního plánu Továř v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona a přitom vzalo na vědomí vyhodnocení projednání návrhu zadání.

Návrh územního plánu a jeho projednání s dotčenými orgány ve společném jednání

Na základě schváleného zadání vypracoval obcí Továř vybraný zhotovitel Návrh Územního plánu Továř ve smyslu § 50 odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo u pořizovatele dne 21.8.2013. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky.

Současně podle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce u obce a pořizovatele, včetně elektronických a návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí u obce a u pořizovatele a současně i elektronicky na internetových stránkách pořizovatele. V lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, což bylo do 16.9.2013 mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

V rámci tohoto společného jednání obdržel pořizovatel 9 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínku organizace, jejichž zájmů se návrh územního plánu týká a 2 připomínky veřejnosti. Výsledky společného jednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 51 odst. 1 a zajistil splnění požadavků dotčených orgánů. S některými dotčenými orgány bylo svoláno jednání, kde byla dohodnuta míra úpravy návrhu a následně byly uzavřeny dohody k upravenému návrhu, k zajištění splnění požadavků dotčených orgánů. Podrobnosti o požadavcích dotčených orgánů a způsobu jejich splnění jsou zpracovány v samostatné kapitole odůvodnění územního plánu – *Soulad s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*. Připomínky byly taktéž vyhodnoceny. Vyhodnocení připomínek, včetně důvodů pro jejich úplné či dílčí nezohlednění jsou uvedeny v samostatné kapitole odůvodnění návrhu územního plánu - *Vyhodnocení připomínek*.

Stanovisko krajského úřadu

K upravenému návrhu územního plánu si pořizovatel ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vyžádal stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje. Stanovisko krajského úřadu č.j. KUOK 16086/2014 ze dne 13.2.2014 obdržel pořizovatel dne 20.2.2014. V tomto stanovisku krajský úřad vyslovil nesouhlas s návrhem územního plánu z hlediska zajištění výše uvedené koordinace.

Upravený návrh územního plánu byl dne 18.3.2016 předán krajskému úřadu s žádostí o potvrzení odstranění nedostatků návrhu územního plánu. Dne 18.4.2016 obdržel pořizovatel potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Tověř č.j. KUOK 36715/2016 ze dne 14.4.2016, ve které, krajský úřad konstatuje, že nedostatky byly odstraněny a že návrh lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Řízení o územním plánu – veřejné projednání

Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – územní plán Tověř bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 13.5.2016 do 22.6.2016 na úřední desce úřadu obce Tověř a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Tověř a statutárního města Olomouce). Návrh ÚP Tověř byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 13.5.2016 do 21.6.2016 na úřadu obce Tověř a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a dále na webové adrese <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/orp-olomouc/projednavani-upd>. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 14.6.2016 v sále kulturního domu Obce Tověř a jeho součástí byl odborný výklad projektanta autorizované architektky Evy Tempírové. O průběhu projednání byl proveden záznam.

V průběhu řízení – veřejného projednání návrhu ÚP Tověř byla v zákonné lhůtě uplatněna 4 stanoviska ze strany dotčených orgánů, 1 připomínka organizace jejichž zájmů se návrh územního plánu může týkat a 5 námitek vlastníků pozemků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Jitkou Loykovou - vyhodnotil výsledky projednání. Na základě tohoto vyhodnocení byl návrh územního plánu upraven. Byl vypracován návrh rozhodnutí o námitkách, který byl dne 6.2.2017 rozeslán dotčeným orgánům, které s tímto návrhem vyslovily souhlas.

Dne 11.5.2017 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, ve kterém je uvedeno, že upravený návrh územního plánu Tověř není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Zároveň je zde uvedeno, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi



významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Řízení o územním plánu – opakované veřejné projednání

Opakované veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – územní plán Tověř bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 20.7.2017 do 29.8.2017 na úřední desce úřadu obce Tověř a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Tověř a statutárního města Olomouce). Návrh ÚP Tověř byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20.7.2017 do 28.8.2017 na úřadu obce Tověř a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a dále na webové adrese <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/orp-olomouc/projednavani-upd>. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Opakované veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 21.8.2017 v sále kulturního domu Obce Tověř a jeho součástí byl odborný výklad projektanta autorizované architektky Evy Tempírové. O průběhu projednání byl proveden záznam.

V průběhu řízení – opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Tověř byla v zákonné lhůtě uplatněna 3 stanoviska ze strany dotčených orgánů, 1 připomínka organizace jejichž zájmů se návrh územního plánu může týkat a 2 námitky vlastníků pozemků.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Jitkou Loykovou - vyhodnotil výsledky projednání a návrh vyhodnocení připomínek a námitek zaslal dotčeným orgánům k posouzení. Dotčené orgány vyjádřily s návrhem vyhodnocení souhlas.

II.12.2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V rámci společného jednání obdržel pořizovatel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů, z nichž některá obsahují požadavky na řešení návrhu územního plánu. Pro účely tohoto odůvodnění je vypracován uvedený přehled:

Ministerstvo zemědělství

ze dne 29.7.2013

Stručný obsah stanoviska:

Sdělení bez požadavků na úpravu návrhu.

Magistrát města Olomouce

odbor životního prostředí

č.j. SMOL/147330/2013/OZP/VH/Pos ze dne 8.8.2013

Stručný obsah stanoviska:

1. U komunikací požaduje v maximální možné míře odvodnění přes travní drn v příkopech.
2. Přednostně uvádět dešťové vody do vsaku v závislosti na hydrogeologických podmínkách.

Vyhodnocení:

1. V textové části upřesněn způsob odvádění dešťových vod z komunikací.
2. V textové části upřesněn způsob nakládání s dešťovými vodami.

Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj

č.j. SVS/2013/053703-M ze dne 15.8.2013

Stručný obsah stanoviska:

Bez požadavků na úpravu návrhu.



**Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy VIII**

č.j. 53356/ENV/13 1258/570/13 ze dne 26.8.2013

Stručný obsah stanoviska:

Bez požadavků na úpravu návrhu.

Ministerstvo obrany ČR

Vojenská ubytovací a stavební správa

č.j. 3351/2013-1338-ÚP-OL ze dne 9.9.2013

Stručný obsah stanoviska:

Do textové části návrhu územního plánu zpracovat:

- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení,
- letecký koridor MO,
- vzdušný prostor MO

V Koordinačním výkrese v legendě změnit popis „Letecký koridor Ministerstva obrany“ na „Vzdušný prostor Ministerstva obrany“

Vyhodnocení:

Požadavky byly zpracovány do návrhu územního plánu.

Magistrát města Olomouce

odbor stavební, oddělení památkové péče

č.j. SMOL/171600/2013/OS/PP/Ře ze dne 17.9.2013

Stručný obsah stanoviska:

Bez požadavků na úpravu návrhu.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

č.j. KHSOC/16560/2013/OC/HOK ze dne 18.9.2013

Stručný obsah stanoviska:

Lokalitu Z12 považuje za podmíněně přípustnou jako lokalitu výroby a skladování VD, kvůli možnému negativnímu ovlivnění okolní zástavby.

Vyhodnocení:

Funkční regulativy plochy VD neumožňují umístování činností, které by negativně ovlivňovali okolní zástavbu.

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

č.j. KUOK 84261/2013 ze dne 27.9.2013

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

č.j. KUOK 86961/2013 ze dne 7.10.2013

Stručný obsah stanoviska:

Z hlediska ochrany přírody bez připomínek.

Z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí bez připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesního hospodářství bez připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší bez požadavků na úpravu návrhu bez připomínek.

V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů, z nichž některá obsahují požadavky na řešení návrhu územního plánu. Pro účely tohoto odůvodnění je vypracován uvedený přehled:

**Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury**

č.j. 66420/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 30.5.2016, doručeno dne 30.5.2016

Stručný obsah stanoviska:

1. Vypustit z textové části Odůvodnění letecká radiová zabezpečovací zařízení Ministerstva obrany.

2. Upravit text dle následujícího znění:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je výškově rozčleněno následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);
 - Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);
 - Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102).
V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
 - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo životního prostředí

č.j. 32414/ENV/16 865/570/16 ze dne 31.5.2016, doručeno dne 1.6.2016

Stručný obsah připomínky:

Bez připomínek.

Státní veterinární správa

č.j. SVS/2016/069141-M ze dne 8.6.2016, doručeno dne 9.6.2016

Stručný obsah připomínky:

Bez připomínek.

Ministerstvo dopravy

č.j. 407/2016-910-UPR/2 ze dne 17.6.2016, doručeno dne 20.6.2016

Stručný obsah připomínky:

Bez připomínek.

V rámci opakovaného veřejného projednání obdržel pořizovatel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů. Pro účely tohoto odůvodnění je vypracován uvedený přehled:

Státní veterinární správa

č.j. SVS/2017/085813-M ze dne 20.7.2017, doručeno dne 20.7.2017

Stručný obsah připomínky:

Bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí

č.j. MZP/2017/570/47 ze dne 21.7.2017, doručeno dne 7.8.2017

Stručný obsah připomínky:

Bez připomínek.

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů

č.j. 76144/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 14.8.2017, doručeno dne 14.8.2017

Stručný obsah připomínky:

Bez připomínek.

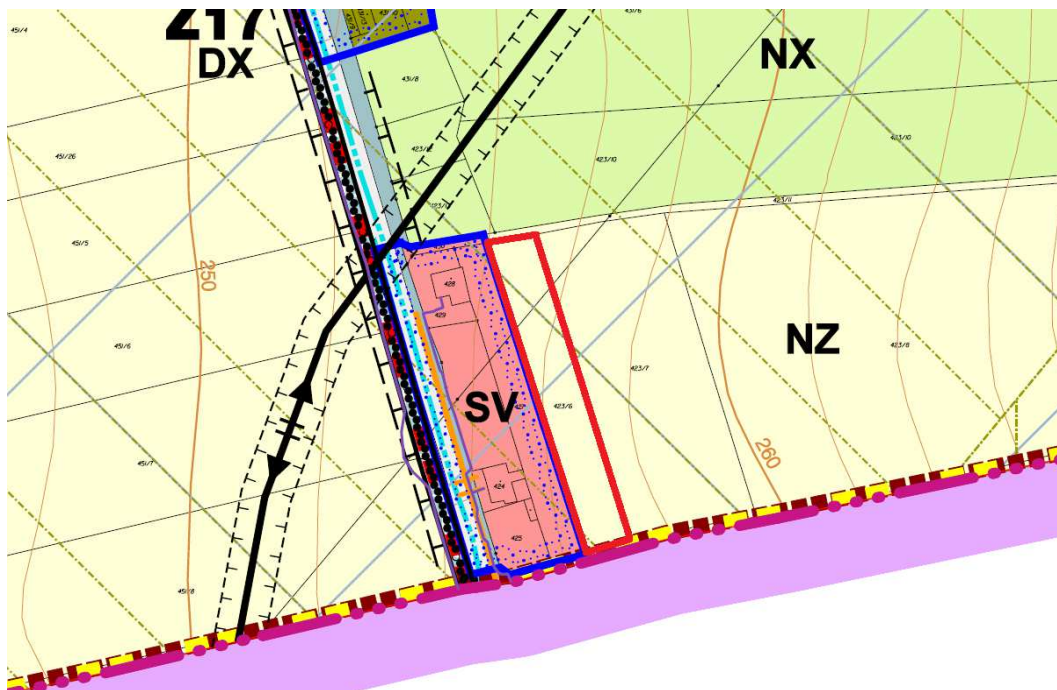
II.12.3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

II.12.3.1. NÁMITKY PODANÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

1) Námitka V. S. doručena dne 26.5.2016

Stručný obsah námítky:

Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 423/6 do plochy pro výstavbu rodinného domu.



Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Při návrhu nových zastavitelných ploch je třeba dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu a z nich plynoucí povinnosti při projektování územně plánovací

dokumentace tj. § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Zdůvodnění nových zastavitelných ploch musí obsahovat údaje a argumenty, které by přesvědčivě zdůvodňovaly navržené řešení ve vztahu k ochraně ZPF a prokazovaly jeho nezbytnost pro potřeby obce. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s výše uvedenými zákonnými požadavky a byl kladně projednán s dotčeným orgánem ochrany ZPF tj. s Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Další navyšování zastavitelných ploch bez prokázání jejich potřeby je v rozporu s § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

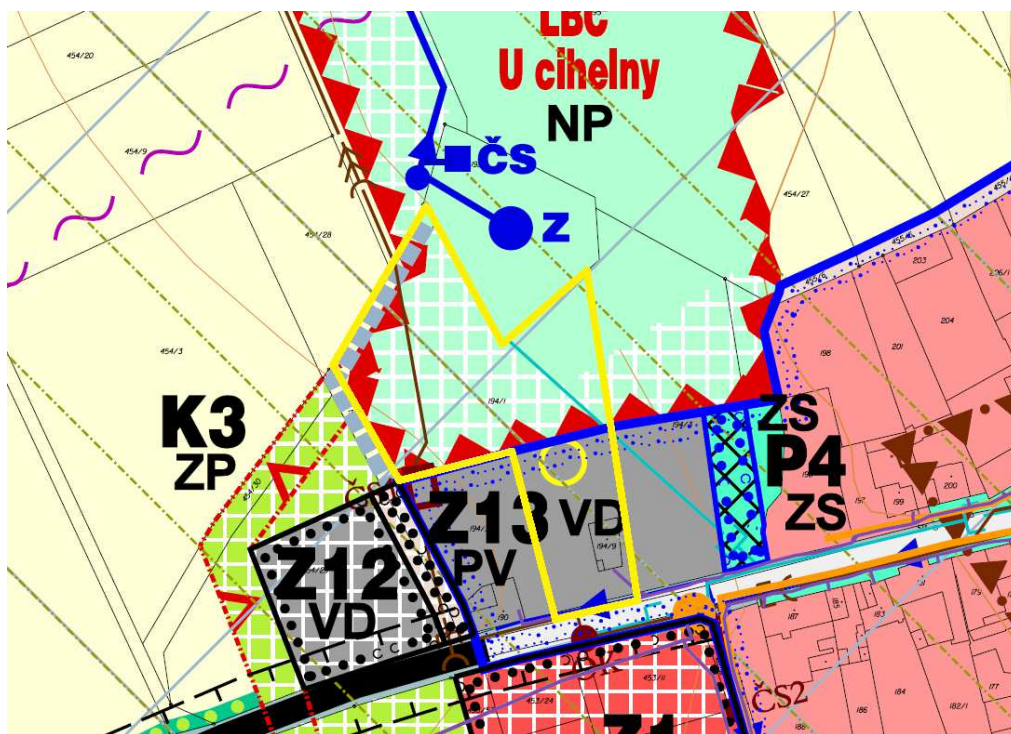
Rozvojové plochy (plochy změn) jsou navrhovány mimo hranice zastavěného území obce, a to dle reálné potřeby vycházející z demografické prognózy a ve vazbě na možnosti rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Všechny rozvojové lokality bezprostředně navazují na stávající zastavěné území, případně ho doplňují. Rozvoj je směřován jihozápadním směrem v souladu s původní koncepcí rozvoje obce.

Předmětný pozemek není napojen na veřejné prostranství, v obci není kapacitní vodovod a kanalizace, není proto účelné vymezovat další zastavitelné plochy.

2) Námitka F. M. a I. M. doručena dne 10.6.2016

Stručný obsah námítky:

Námitka proti změně využití části pozemku parc. č. 194/1 ze stávající plochy PV – plocha výrobní na plochu NP – plocha přírodní. Ponechat celý pozemek v ploše VD – drobná řemeslná výroba dle stávajícího využití.



Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Dle platného územního plánu je celý pozemek součástí plochy PV – plocha výroby a dle toho je v současné době využíván. Projektant prověří možnost zahrnutí celého pozemku do plochy výroby a skladování VD – drobná řemeslná výroba.

3) Námitka společnosti STAVING Olomouc, s.r.o., doručena dne 21.6.2016

Stručný obsah námítky:

I. Návrh územního plánu pouze konzervuje stav ploch pro bydlení dle starého ÚP a jeho změny č. 1, bez ohledu na současný stav využití území a potřeby jeho dalšího rozvoje.

Zastavěné území obce je vymezeno dle intravilánu a zastavěných stavebních pozemků podle stavu katastru nemovitostí k 30.9.2015, přičemž do rozvojových ploch pro budoucí výstavbu byly zařazeny pozemky, u kterých nejenže již bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo stavební povolení, ale i takové, na nichž se již nacházejí stavby rozestavěné či dokončené, které však z různých důvodů dosud nejsou evidovány v KN.

Tyto pozemky jsou tedy pro výstavbu již využity a nelze s nimi počítat ve výhledu pokrytí potřeb na novou výstavbu v souvislosti s demografickým vývojem, jak to činí zpracovatel. Údaje uváděné v odůvodnění návrhu územního plánu jsou neaktuální, v rozporu se skutečným stavem využití území. Např. v lokalitách Z21 a Z22 je území již min. z poloviny zastavěno a dále je vydáno územní rozhodnutí (formou veřejnoprávní smlouvy) na inženýrské sítě pro další RD. Rozvojová plocha Z 6 je z poloviny zastavěna. Do rozvojové plochy Z7 byl zařazen pozemek parc.č. 419/36 v k.ú. Tověř, který pod společným oplocením s pozemkem parc.č. 419/37 zjevně slouží jako zahrada k domu č.p. 201 a měl být tudíž součástí zastavěného území. Rozvojové lokality Z7 – Z9 +P2 jsou dlouhodobě ve vlastnictví několika málo subjektů a s ohledem na charakter rezidenční zástavby nelze očekávat, že pozemky budou nabídnuty k prodeji dalším zájemcům o novou výstavbu (m.j. tak dochází k nežádoucímu jevu prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost území a k jeho konzervaci). Rozvojová plocha Z9 je rovněž z více než poloviny vyčerpána.

Území vymezené návrhem ÚP pro rozvojové plochy bylo pro výstavbu již částečně využito, a proto údaj o možnosti výstavby cca 49 RD v rozvojových plochách absolutně neodpovídá skutečnosti. Dalších cca 10 RD má být umístěno v prolukách stávající zástavby o celkové rozloze 1,0628 ha. Z návrhu ÚP však není zřejmé, kde se tyto proluky nacházejí. Tento údaj je tedy nepřezkoumatelný.

Návrh územního plánu při zdůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch rovněž vychází z neaktuálních údajů, pokud jde o demografickou prognózu, která je dle zpracovatele jedním z argumentů pro odůvodnění řešení. Při rozboru potřeby nových bytů pracuje s šest let starými údaji, které nezahrnují ani výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011 (viz str. 27 odůvodnění). Přitom potřeba aktualizace územně plánovací dokumentace má být prověřována po uplynutí 4 let.

Skutečnost, že některé pozemky v prolukách a rozvojových lokalitách dle změny č. 1 stávající ÚPD jsou jejich vlastníky dlouhodobě nevyužity k hlavnímu účelu nebo jsou využívány nikoli k výstavbě, ale jako zahrady či pro doplňkové stavby k hlavnímu objektu bydlení, však nemůže bránit dalšímu rozvoji území. Tato okolnost měla být pořizovatelem prozkoumána a zhodnocena v rámci vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch, což se však nestalo.

Požadavek společnosti na rozšíření zastavitelných ploch – zařazení pozemku parc.č. 433/1 v k.ú. Tověř do ploch s funkčním využitím pro zástavbu rodinnými domy a dvojdomy nebyl akceptován, přestože toto území bylo zatím účelem v minulosti jako jediné na území obce prověřováno územní studií. S touto studií se pořizovatel v návrhu ÚP vůbec nevypořádal.

Námítce se částečně vyhovuje

Odůvodnění:

Územní plánování dle § 18 odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Návrh byl zpracován na základě doplňujících průzkumů a rozborů.



Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Územní plán předpokládá na základě výše uvedených skutečností a na základě demografie v návrhovém období do roku 2025 vybudování 45 – 50 nových bytů (viz str. 26 odůvodnění), což zpracovatel návrhu zohlednil návrhem ploch pro bydlení, popřípadě návrhem přestavbových ploch. Dle Územně analytických podkladů ORP Olomouc po IV. aktualizaci, bylo v letech 2011 – 2015 v obci Tověř dokončeno 12 bytových jednotek. Návrhové období je stanoveno do roku na 15 let. Dalo by se tedy předpokládat, že vzhledem k vývoji těchto 5ti let by mělo být do roku 2025 v obci postaveno 36 bytových jednotek. Demografická prognóza počítá i s určitou rezervou.

Do zastavěného území se dle § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zahrnují mimo jiné zastavěné stavební pozemky. Dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona se rozumí „zastavěným stavebním pozemkem“ pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela (zastavěná plocha a nádvoří) a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Prolukami jsou plochy do 2000m², obklopené stávající zástavbou, přestavbovým územím je území v zastavěné části obce, které je obklopeno stávající zástavbou a jeho velikost je větší než 2000m². Pozemky označené jako proluky jsou znázorněny ve výkrese I.5 Schéma zástavby. Rozvojové plochy (plochy změn) jsou navrhovány mimo hranice zastavěného území obce, a to dle reálné potřeby vycházející z demografické prognózy a ve vazbě na možnosti rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Všechny rozvojové lokality bezprostředně navazují na stávající zastavěné území, případně ho doplňují. Rozvoj je směřován jihozápadním směrem v souladu s původní koncepcí rozvoje obce.

Pozemek parc. č. 419/36 v k.ú. Tověř bude zařazen do zastavěného území obce.

Není účelné a koncepční dělit souvislé plochy na menší části. Dle ust. § 3 odst. (1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v územním plánu vymezují plochy zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Došlo by k ne hospodárnému využívání území (zejména z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu).

Území obce Tověř bylo prozkoumáno a zhodnoceno zpracovatelem územního plánu a na základě zjištěných informací, demografického vývoje a dostupnosti veřejné infrastruktury bylo navrženo funkční využití území tak, jak je uvedeno v návrhu územního plánu.

V evidenci územně plánovacích činností obcí (iLAS) není pro obec Tověř evidována žádná územní studie, která by sloužila jako podklad pro rozhodování v území nebo jako podklad pro pořízení změny územního plánu.

- II. Pozemek parc.č. 433/15 v k.ú. Tověř (zobrazený v grafické příloze č. 3) je zařazen v rozvojové lokalitě Z 5 se specifickými podmínkami využití: způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla, zásobování vodou z veřejného zdroje – prioritně napojení na skupinový vodovod po jeho zkapacitnění, rozšíření vodovodní sítě v obci v případě prokázání potřeby vybudování akumulčního vodojemu. Jako další podmínka nově přibyla intenzifikace ČOV Dolany. S touto regulací pro pozemek parc.č. 433/15 společnost zásadně nesouhlasí, neboť zásadně mění dosavadní podmínky využití pozemku, v rozporu se skutečným stavem území. Na pozemku jsou již vybudovány řádně povolené přípojky inženýrských sítí, ke kterým byly uzavřeny smlouvy o provozu s provozovatelem vodovodu a s vlastníkem a provozovatelem kanalizace. K těmto stavbám dala obec jako vlastník vodovodu a kanalizace souhlas bez dalších podmínek, proto je nyní nelze dodatečně měnit. Územní souhlas, vydaný dne 15.2.2011 Stavebním úřadem Dolany, byl vydán i pro „Vodovodní a splaškovou kanalizační přípojku pro budoucí NRD.

Z návrhu navíc není vůbec zřejmé, jakým způsobem bude zkapacitnění skupinového vodovodu nebo případné vybudování akumulčního vodojemu a intenzifikace ČOV Dolany zajištěno.

Podmínění výstavby v rozvojových lokalitách posílením skupinového vodovodu pro více obcí nebo vybudováním akumulačního vodojemu a intenzifikací ČOV Dolany, znamená de facto blokaci jakékoli výstavby v obci.

Vymezení pojmu „charakter venkovské zástavby“ je velice vágní a neurčitý. Z hlediska prostorové regulace není např. stanovena ani minimální velikost pozemků, což může vést k nežádoucímu drobení půdy.

Námítce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Podle ust. § 43 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je územní plán mimo jiné závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Pokud bylo vydáno rozhodnutí podle dosud platného územního plánu, zůstává v platnosti po dobu ním určenou a v takové podobě v jaké bylo vydáno i po vydání nového územního plánu, nový územní plán tento stav respektuje. Podmínka by pro toto území platila v případě, že by vydané rozhodnutí podle dosud platného územního plánu pozbylo platnosti a o nové rozhodnutí by se žádalo již po vydání nového územního plánu.

Konkrétní řešení zkapacitnění vodovodu a intenzifikace ČOV jsou nad rámec územního plánování. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Dle čl. (28) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR), je třeba pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Dle čl. (30) PÚR je úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Dle čl. (24) PÚR je třeba možnosti nové výstavby dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Vymezení pojmu „charakter venkovské zástavby“ bude upřesněno. Projektant neshledal nutným stanovit minimální velikost pozemku.

- III. Pozemek parc.č. 433/1 v k.ú. Tověř je zařazen mimo zastavěné území do ploch s funkčním využitím NZ – plochy zemědělské. Se zařazením pozemku do uvedené plochy společnost nesouhlasí, neboť nově stanovené regulativy zásadním způsobem omezují její vlastnické právo, pokud jde o způsob užívání pozemku. Připuštěné využití je pouze pro rostlinnou výrobu a to ještě pouze takovou, která nevyžaduje oplocení pozemku. Zpřísnění regulace v plochách NZ oproti platnému územnímu plánu, který připouštěl na zemědělské půdě např. i účelové stavby pro zemědělskou malovýrobu, je neodůvodněné. Absurdní situace nastává zejm. u pozemků navazujících na katastr obce Dolany, kde dle návrhu ÚP Dolany jsou v těchto plochách připuštěny trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka, jakož i stavby (zařízení) zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru. Ze stejných důvodů jako u pozemku parc.č. 433/1 nesouhlasí společnost s neodůvodněným zpřísněním regulativů omezujících zemědělskou výrobu a možnost umisťování staveb i pokud jde o pozemek parc.č. 416/1 v k.ú. Tověř, který je rovněž zařazen v plochách NZ.

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Z cílů územního plánování plánování stanovených stavebním zákonem v § 18 odst. (4) vyplývá požadavek: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. **Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.** S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a **zajišťuje ochranu nezastavěného území** a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“. Z uvedeného vyplývá mimo jiné požadavek na ochranu volné krajiny před neodůvodněným, nadměrným zastavěním.

V § 18 odst. (5) jsou dále upřesněny možnosti využití nezastavěného území: „V nezastavěném území lze **v souladu s jeho charakterem** umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“. Využití nezastavěného území je tedy vždy nezbytné posuzovat s ohledem na soulad s jeho charakterem.

Zpracovatel „Územního plánu Tověř“ vyhodnotil charakter nezastavěného území. V rámci „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, „Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území“ je uvedeno, že území plán hájí přírodní hodnoty a to **krajinný ráz, zejména ochranou nezastavitelnosti a nenarušení pohledových horizontů sídla**, významné krajinné prvky a plochy ostatní krajinné zeleně, vymezením prvků územního systému ekologické stability pro zvýšení ekologické stability krajiny a **uspořádáním území umožňuje respektovat přírodní hodnoty území**. V odůvodnění koncepce uspořádání krajiny je charakter krajiny podrobně popsán a požadavky na jeho ochranu vyjádřeny v rámci vyhodnocení krajinného rázu:

Současný stav krajiny

Zájmové území je podle ZÚR Olomouckého kraje součástí krajinného celku Haná. Pro krajinný ráz je určující intenzivní zemědělství, zaměřené především na obilnářství, které je typické pro rovinnaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších nejenom ze současného, ale rovněž i historického pohledu. Lze jej tedy z pohledu krajinného rázu považovat za typickou krajinu otevřených polí.

V současné době představuje zájmové území intenzivní zemědělskou krajinu s nízkou ekologickou stabilitou, situovanou v exponované příměstské oblasti. Zájmové území je reprezentováno krajinným typem A, tj. krajina plně antropogenizovaná, přeměněná člověkem. Antropogenní ovlivnění se výrazně projevuje zejména vysokým zorněním zemědělské půdy. Zastoupení ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu je nízké. Krajina má výrazný zemědělský produkční potenciál.

Z mimoprodukčních funkcí je důležitá ekologická stabilita krajiny, biodiverzita a rovnováha jednotlivých ekosystémů. Vzhledem k velké převaze agrárních systémů v krajině je tento potenciál oslabený, což snižuje i schopnost autoregulace krajiny. Narušená krajina pak poskytuje i menší možnosti jejího rekreačního využití.

Hodnocení krajinného rázuPřírodní charakteristiky:

- **intenzivní produkční zemědělská krajina**
- **zalesněné úpatí Nízkého Jeseníku**
- **segmenty zvláště chráněné zemědělské půdy**



- nedostatek krajinné zeleně v agrární krajině – chybějí stromořadí a křoviny, chybí liniová a rozptýlená zeleň, doprovod mezí, polních cest
- dožívající ovocná stromořadí
- mladé alejové výsadby
- ohrožení orné půdy větrnou erozí
- umělé vodní plochy (rybník)
- Skalka

Kulturně historické charakteristiky:

- půdorysné uspořádání obce
- dochované části plužiny pruhových polí v návaznosti na sídlo
- kaple sv. Cyrila a Metoděje
- Kamenný kříž, boží muka a další drobné církevní památky
- hrubá velkoplošná mozaika - makrostruktury polí
- intenzivní ovocné sady
- vysoký stupeň zornění
- v rámci zastavěného území obce jemnější struktura zahrad a ovocných sadů
- stopy historického využití - cihelna

Estetické (percepční) charakteristiky:

- dominantu sv. Kopečka
- **významné dálkové pohledy**
- vyrovnaná hladina zástavby
- hrubá krajinná mozaika s ostrými hranami

Krajinná scéna je otevřená, přehledná, což má za následek mimořádnou pohledovou exponovanost pohledových horizontů (jejich tvaru), dominant, sídelní siluety a struktury vegetačního krytu. Stávající krajinná scéna není doposud narušena nevhodnými objekty.

Současný stav krajiny není plně vyhovující. K nejhodnotnějším krajinným strukturám patří les, rybník a oblast cihelny, ale i typické velké obilné lány. Chybí vyšší zastoupení přírodní a přírodě blízkých struktur. Podíl zeleně ve volné krajině – kolem cest, příkopů, na hranách bloků orné půdy je nízký, takže krajina působí poněkud vyprázdněně. Prstenec drobné držby kolem sídla není úplný, bylo by vhodné doplnit zeleň kolem nové zástavby.

Vzhledem k jedinečné lokalizaci pod sv. Kopečkem v kontaktu s dalšími významnými místy (Olomouc, Dolany), k charakteru reliéfu, a dochovaným přírodním a kulturně – historickým hodnotám území je zde dobrý předpoklad pro zachování a zlepšení krajinného rázu.

Návrh opatření k ochraně podpoře krajinného rázu

- **Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území**
- Realizovat prvky ÚSES
- Doplnit krajinnou zeleň
- **Zachovat sevřený charakter sídla obklopeného zelení**
- Zachovat vyrovnanou hladinu zástavby
- **Respektovat významné dálkové pohledy**
- Respektovat symboliku kulturně – historických objektů při situování nových staveb
- Při umísťování větších ploch či objemů výstavby vyžadovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

Vzhledem k situování pozemků p.č. 416/1 a p.č. 433/1 v k.ú. Tověř v rámci území obce Tověř odpovídá jejich zařazení v „Územním plánu Tověř“ do ploch zemědělských NZ stávajícímu a zároveň vhodnému dalšímu využití zachovávajícímu charakter krajiny.

Podmínky využití těchto ploch jsou nastaveny tak, aby bylo zajištěno zachování v odůvodnění návrhu územního plánu podrobně vyhodnoceného krajinného rázu území, tedy otevřené, přehledné, pohledově exponované krajiny a nedocházelo k jejímu narušení nevhodnými objekty (zástavbou) rozptýlenými po krajině či nevhodně rozšiřujícími zastavěné území do stávající volné krajiny a byly zachovány otevřené, nenarušené pohledy na zalesněné svahy Nízkého Jeseníku, které byly vyhodnoceny jako krajinná hodnota i v rámci krajské územní studie „Kulturní krajina oblasti Svatý Kopeček a síť mariánských kostelů“.

V případě pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Továř se jedná o území, které je z hlediska ochrany krajinných hodnot podrobněji vyhodnocené a podmínky pro jeho ochranu jsou stanovené přímo v krajské územní studii „Kulturní krajina oblasti Svatý Kopeček a síť mariánských kostelů“. V rámci „Návrhů a opatření“ se jedná o **zónu Z3 – pohledově exponované svahy Nízkého Jeseníku**, kde je zejména navrženo: „Připustit pouze takové změny ve využití ploch, které v dálkových pohledech v úbočí respektují kontrastní tmavou lesní texturu. Světlé polní a sídelní textury v úpatí i úbočí nenavrhopat. Nepřipustit posun zahrad a zástavby dále nahoru po úbočí.“ Rozšíření zástavby (včetně nových zastavitelných ploch určených k intenzivnímu zastavění) na tento pozemek je tak v rozporu s požadavky krajské územní studie.

Zmiňovaný „Územní plán Dolany“ vymezuje pro zemědělské využití zejména plochu zemědělskou NZ1. Jako přípustné využití zde uvádí „**zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje, zařízení pro chov včel – včelníky**“, jako podmíněné využití „**oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu**“. Ani tento územní plán tedy nepočítá na plochách zemědělských NZ1 se vznikem nových oplocených zemědělských areálů se souvisejícími zemědělskými stavbami v nezastavěném území. Umožněna jsou tu pouze zemědělská zařízení sezónního charakteru odpovídající uvedenému výčtu a nepočítá se stavbou oplocení pro zemědělské účely vzhledem k tomu, že zemědělské hospodaření probíhá v nezastavěném území běžně bez doplňkového oplocení. Území obce Dolany zahrnuje i plošně rozsáhlou nezalesněnou svažitou část území, která je využívána rozmanitějším způsobem a tak jsou zde vymezeny také plochy smíšené nezastavěného NS. Tyto plochy jsou dále specifikovány indexy z – zemědělské, l – lesnické, p – přírodního charakteru, v – vodohospodářské, o – protipovodňová opatření, podle jejich stávajícího či požadovaného využití. I v těchto plochách jsou jako přípustné využití umožněna pouze: „**drobná zařízení lesnické a zemědělské výroby – např. seníky, krmelce, včelníky**“ a jako podmíněné využití uvedeno: „**dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES**“. Opět se zde nepočítá se zemědělskými stavbami, ale pouze s umístěním drobných zařízení odpovídajících uvedenému výčtu ani se stavbou oplocení pro zemědělské účely. Využití nezastavěného území je podobně jako v Územním plánu Továř omezeno tak, aby nedocházelo k narušení charakteru krajiny a zejména bylo zabráněno jejímu nevhodnému zastavění či oplocení.

Koncepce využívání ploch v krajině a další rozvoj obce Továř jsou záměrně navrženy tak, aby nedocházelo k narušení krajinných hodnot území jasně definovaných v odůvodnění návrhu „Územního plánu Továř“ i krajské územní studii „Kulturní krajina oblasti Svatý Kopeček a síť mariánských kostelů“.

- IV. Pozemky parc.č. 76 a 77 v k.ú. Továř (vyznačené v grafické příloze č.3) jsou zahrnuty v zastavěném území v plochách BV - bydlení v rodinných domech venkovské. Jedná se o stabilizované území původní venkovské zástavby se spíše menšími stavebními pozemky. Společnost nesouhlasí se zpřísněním regulativů oproti současnému ÚP v podobě stanovení koeficientu zastavění 0,3.

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Dle ust. § 19 odst. (1) písm. b), d), e) a i) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Koeficient zastavění je stanovován proto, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby a také z důvodu splnění požadavku na vsakování dešťových vod.

Celý pozemek rodinného domu s č. popisným 87 má výměru 513 m² přičemž zastavěná plocha v současné době je 129 m². Dle koeficientu zastavění je možné na předmětném pozemku zastavět cca 154 m². V současné době je tedy zastavěno 25% rozlohy pozemku. Z tohoto vyplývá, že pozemek není stavebně maximálně využit a není tedy z hlediska koeficientu zastavění nepřiměřeně omezeno jeho využití.

V. Dále společnost poukazuje na některé procesní nedostatky v průběhu pořizování ÚP:

- a. nebyla dodržena zákonná lhůta stanovená v § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích k včasnému vyvěšení informace o zasedání zastupitelstva, které mělo schvalovat zadání ÚP

Námítce se nevyhovuje.Odůvodnění:

Datum zveřejnění informace o zasedání zastupitelstva byla středa 25.7.2012, termín konání 18. zasedání zastupitelstva byla středa 1.8.2012, od zveřejnění tedy uběhlo 7 dní v souladu s § 93 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

- b. pořizovatel vyhodnocoval (v rámci projednání na veřejném zasedání zastupitelstva) i podněty, které byly uplatněny dávno před zveřejněním návrhu zadání

Námítce se nevyhovuje.Odůvodnění:

Pořizovatel se na žádost obce zabýval podanými podněty k územnímu plánu z hlediska cílů a úkolů územního plánování, doporučil jejich prověření v rámci zpracování územního plánu.

- c. návrhem na pořízení územního plánu podaným mandantem dne 18.6.2012 se nikdo nezabýval, a to zcela v rozporu s § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona

Námítce se nevyhovuje.Odůvodnění:

Návrh na pořízení územního plánu byl podán obci v době po projednání návrhu zadání územního plánu, ještě ten den byl projednán s firmou STAVING na schůzce. Byl projednán na zasedání zastupitelstva dne 20.6.2012 jako bod č. 4 (zápis ze zasedání zastupitelstva <http://www.tover.cz/file.php?nid=1113&oid=2790592>). Znovu byl návrh projednán na zasedání zastupitelstva dne 1.8.2012 jako bod č. 4 (zápis ze zasedání zastupitelstva <http://www.tover.cz/file.php?nid=1113&oid=2837689>).

- d. z odůvodnění návrhu ÚP není zřejmé, jaké požadavky na úpravu návrhu ÚP vznesly ve svých stanoviscích po společném jednání dotčené orgány, popř. sousední obce a jak byly tyto požadavky do návrhu ÚP zohledněny. Stejně tak z návrhu není patrné, jak byly pořizovatelem vyhodnoceny připomínky vlastníků pozemků a veřejnosti z předchozích fází projednání procesu pořízení ÚP a jak se tyto připomínky promítly do návrhu ÚP. Zpracovaný návrh je proto nepřezkoumatelný a netransparentní.

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vyhodnocení připomínek a stanovisek bylo k nahlédnutí v rámci veřejného projednání. Bude nedílnou součástí OOP předávaného k vydání zastupitelstvu obce.

- VI.** Závěrem společnost shrnuje, že nadále trvá i na svých námitkách, které podala formou připomínky již k návrhu zadání ÚP a k návrhu ÚP ke společnému jednání, tedy:
- a. Při tvorbě nového územního plánu by mělo být při vymezení nového funkčního využití ploch - konkrétně při rozšiřování zastavitelných ploch a ploch pro bydlení - přihlédnuto k již zpracovanému průzkumu a územní studii, která byla obcí pořízena. Konkrétně se jedná o územní (urbanistickou) studii pořízenou z rozhodnutí zastupitelstva obce Tověř č. 9-112/107/01 z VIII/2008, která potvrdila mimo jiné vhodnost využití lokality „Na Brabínku I.“, tj. pozemků parc.č. 433/1 a 460/11 v k.ú. Tověř pro zástavbu rodinnými domy a dvojdomy. Území vymezené v této územní studii bylo dle informací společnosti jako jediné prověřováno z hlediska vhodnosti a možnosti nové výstavby – ploch pro bydlení. Tato skutečnost by měla být zohledněna při úvahách pořizovatele při zařazování nových ploch určených pro výstavbu. Žádáme proto, aby se pořizovatel s již pořízenou územní studií v odůvodnění návrhu ÚP vypořádal, uvedl, zda bude studie zohledněna při tvorbě nového plánu a v případě, že nikoli, aby uvedl kvalifikované důvody, proč tomu tak není.

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Studie uváděná v námitce nebyla pořízena postupem dle stavebního zákona. Údaje o ní nebyly vloženy do evidence územně plánovací činnosti a není tedy dle zákona územně plánovacím podkladem.

Podle ust. § 30 odst. 1 stavebního zákona územní studie slouží k navrhování, prověřování a posuzování možných řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoje některých funkčních systémů v území. Územní studii pořizuje pořizovatel (úřad územního plánování) na základě zadání, ve kterém stanoví její rozsah, obsah, cíle a účel. Pořizovatel schvaluje možnost jejího využití jako podkladu pro pořizování územně plánovací dokumentace, její změny nebo pro rozhodování v území. Po zápisu územní studie do evidence územně plánovací činnosti se tato stává podkladem pro rozhodování v území.

Pořizovatel nerozhoduje o zařazení pozemků do jednotlivých funkčních ploch. Zpracování územně plánovací dokumentace je dle ust. § 158 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu (autorizovaný architekt).

- b. Navrhujeme změnu – rozšíření zastavitelných ploch - změnu stávajícího funkčního využití pozemku parc.č. 433/1v k.ú. Tověř, a to buď:
- části pozemku parc.č. 433/1 v k.ú. Tověř (pouze cca 1/4, z celkové výměry pozemku) na plochu určenou k výstavbě soliterních rodinných domů. Jedná se o část pozemku, která by končila na úrovni stávající zástavby a přiléhala ke komunikaci III/4436. Jedná



se o výstavbu malého rozsahu, předpoklad pro cca 5-7 rodinných domů, což respektuje požadavky stanovené v návrhu zadání územního plánu. Rozvržení výstavby a přesný počet rodinných domů by vycházel ze zastavovací studie, kterou je navrhovatel připraven vypracovat a dát ke schválení zastupitelstvu obce po té co bude zřejmé, zda ke změně funkčního využití pozemku dojde.

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Dle ust. § 18 odst. (4) územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Územní plán předpokládá v návrhovém období do roku 2025 vybudování 45 – 50 nových bytů (viz str. 29 odůvodnění), což je zohledněno návrhem ploch pro bydlení, popřípadě návrhem přestavbových ploch.

Vymezení dalších zastavitelných ploch by bylo v rozporu s výše uvedeným ustanovením, v rozporu s požadavky na ochranu ZPF a z požadavky Politiky územního rozvoje ČR (viz bod č. 2).

- části pozemku parc.č. 433/1 v k.ú. Továř (pouze cca ¼ z celkové výměry pozemku, tato část by končila na úrovni stávající zástavby a přiléhala ke komunikaci III/4436) na plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující využití této části pozemku pro vznik zařízení tzv. podnikatelského inkubátoru v souladu s moderními trendy EU a se zaměřením na místní a tradiční způsob využití krajiny. Z odůvodnění návrhu ÚP vyplývá, že jedním z hlavních problémů obce je nezaměstnanost, s tím související stagnace rozvoje území i mírný pokles obyvatelstva a odliv pracovních sil. Zpracovatel ani obec žádné řešení k odstranění tohoto problému nenabízí. Společnost proto navrhuje využití navrhované části pozemku pro vznik zařízení, které např. ve spolupráci s Přírodovědeckou fakultou Univerzity Palackého v Olomouci pomůže začínajícím vědcům v oblasti ekologického zemědělství k rozvoji podnikání a podpoře podnikatelského prostředí a současně umožní vznik nových pracovních příležitostí místních občanů ve spojení s tradičním využitím krajiny způsobem příznivým k životnímu prostředí. Zbývající část pozemku navrhujeme ponechat v ploše pro zemědělství s umožněním využití též pro pastevectví a chov koní, připuštěním možnosti staveb pro tyto účely (ustájení, uskladnění krmiva) a oplocení.

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Nezaměstnanost není problém pouze obce Továř, obdobná míra nezaměstnanosti je i v okolních obcích. Z námítky není zřejmé, jak by uvedený záměr měl nezaměstnanost v obci řešit.

Výstavba v obci je podmíněna zkapacitněním vodovodu a intenzifikací ČOV Dolany. Do doby zkapacitnění technické infrastruktury, není účelné ani koncepční vymezovat jakékoliv další zastavitelné plochy.

- c. Územní plán je dokumentem, který stanoví koncepci rozvoje území obce na mnoho let dopředu, ale také koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné

činnosti ovlivňující rozvoj území podle § 18 odst. 3 stavebního zákona. Je proto potřeba k tvorbě ÚP přistupovat zodpovědně a nadčasově předvídat budoucí potřeby rozvoje obce již při pořizování ÚP. Následné změny ÚP vyvolané těmito potřebami by znamenaly zbytečné náklady. Není proto žádoucí zakonzervovat stávající stav, ale je třeba počítat s vhodným rozšířením území obce určeným pro zástavbu již v tomto ÚP. Při posuzování vhodnosti nových ploch určených pro výstavbu by měly být zvažovány zejména hlediska:

- návaznost na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce
- při stanovení podmínek pro využití území nové lokality respektovat a zohlednit charakter stávající zástavby
- respektování předpokladů pro budování technické infrastruktury v nové lokalitě
- zohlednění reálných možností využití území s ohledem na uspořádání právních vztahů v lokalitě (ucelenost půdní držby umožňující operativně a koncepčně řešit celou lokalitu).

Námítka je bezpředmětná, územní plán uvažuje s výše zmíněnými hledisky.

Odůvodnění:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Při návrhu nových zastavitelných ploch je třeba dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu a z nich plynoucí povinnosti při projektování územně plánovací dokumentace, tj. §4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení musí být proveden na základě demografického vývoje tj. vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a nejnovějšímu demografickému vývoji obce a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel obce. Navrhovaný požadavek na rozsah vymezení ploch pro bydlení v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu nesmí být nepřiměřeně nadhodnocený.

Zastavitelné a přestavbové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu. Jedná se zejména o plochy navržené jako obestavení druhé strany ulice nebo doplnění proluk v plochách, ve kterých už výstavba začala. Zastavitelné plochy jsou navrženy podél veřejných prostranství, ve kterých jsou stávající vedení technické infrastruktury nebo jsou zde tato vedení navržena.

Území obce je rozděleno na části dle převládajícího typu zástavby a na základě toho jsou pro tyto části stanoveny prostorové regulativy zohledňující stávající zástavbu.

V současné době je technická infrastruktura obce nekapacitní. Proto je výstavba v obci podmíněna zkapacitněním vodovodu a intenzifikací ČOV.

Zastavitelné a přestavbové plochy bydlení jsou již rozparcelovány na jednotlivé pozemky pro výstavbu rodinných domů. Jejich vlastníci v rámci projednávání územního plánu nevznesli připomínky ani námítky proti zařazení jejich pozemků do těchto ploch, lze tedy předpokládat reálné využití těchto pozemků k výstavbě, jakmile bude vyřešeno zkapacitnění technické infrastruktury.

4) Námítka A. Z. doručena dne 21.6.2016

Stručný obsah námítky:

Požadavek na zařazení pozemků parc. č. 309 a 308/2 v k.ú. Tověř do plochy umožňující oplocení a výstavbu chatky nebo zahradního domku.



Námítce se nevyhovuje.

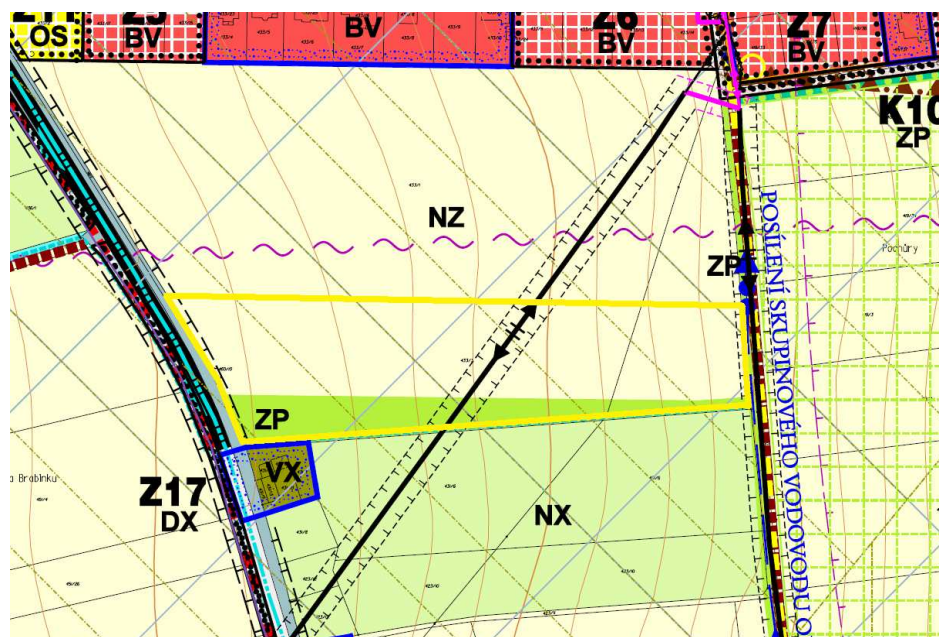
Odůvodnění:

Pozemky se nachází v ploše PV – veřejná prostranství. Tato plocha je určena pro umísťování veřejných prostranství, popřípadě pro umístění sídelní zeleně, související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky se nachází na severu správního území obce v prostoru mezi vodní nádrží a komunikací směrem na obec Dolany. Jedná se o komunikaci vedoucí k rodinným domům a je zde potřeba zachovat dostatečnou šířku veřejného prostranství, dle platných právních předpisů, vzhledem k tomu není vhodné předmětný pozemek oplocovat a zastavovat.

5) Námitka L. K. doručena dne 22.6.2016

Stručný obsah námítky:

Požadavek na zařazení celého pozemku parc. č. 433/3 v k.ú. Tovér do plochy orné půdy.



Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Na předmětném pozemku se nachází zeleň převážně charakteru travních porostů s výsadbou rozvolněné linie dřevin a souvislým pásem vzrostlé zeleně v návaznosti na meliorační příkop při jižní straně pozemku a na pozemku parc. č. 432 v k.ú. Továř. Trvalé travní porosty patří mezi hlavní využití ploch NZ – plochy zemědělské a svým rozsahem a umístěním nejsou v tomto případě tak významné, aby bylo nezbytné je vymezit samostatnou plochou.

II.12.3.2. NÁMITKY PODANÉ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

1) Námitka společnosti STAVING Olomouc, s.r.o., doručena dne 28.8.2017

Stručný obsah námítky:

Ad I. Nadále trvá námitka společnosti, že návrh územního plánu pouze konzervuje stav ploch pro bydlení dle starého ÚP a jeho změny č. 1, bez ohledu na současný stav využití území a potřeby jeho dalšího rozvoje. Vymezení zastavěného území obce v návrhu územního plánu neodpovídá současnému stavu využití území, a to ani dle KN. Krom revize pozemku parc.č. 419/36 nedošlo k dalším úpravám návrhu ve smyslu předchozích uplatněných námitek, ačkoliv společnost vycházela z reálného stavu rozestavěnosti staveb v jednotlivých rozvojových plochách. Pro doplnění připojujeme aktuální data: v Z2 jsou obě navrhované parcely využity jako součást přilehlé stavby jako zázemí zemědělské techniky; v Z5 z 3 navrhovaných parcel zbývají 2; v Z6 ze 4 navrhovaných parcel zbývají reálně 2; v Z9 z 7 navržených parcel zbývají 2 a v Z21 je již všech 6 navrhovaných parcel zastavěno. Do zastavěného území se nezařazují jen zastavěné stavební pozemky a proluky, ale podle § 58 odst. 2 písm. e) StZ též další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví. Pod tuto kategorii je možné právě zařadit pozemky přiléhající k zastavěnému území, na kterých jsou již rozestavěné nebo dokončené stavby, avšak dosud nezapsané v KN. Pozemky, které jsou k výstavbě fakticky již využité, jsou zpracovatelem záměrně ponechány v rozvojových plochách, takže návrh územního plánu budí dojem, že pozemků pro výstavbu je v obci s ohledem na demografický vývoj dostatek.

Ve vypořádání našich námitek je uvedeno, že územní plán předpokládá vybudování 45-50 bytů, jak ale vyplývá z výše uvedeného, reálně by bylo možné zastavět jen 20-25 pozemků. A to bez ohledu na to, že jejich vlastníci v mnoha případech ani nenabídnou předmětné pozemky k prodeji a ponechají je k výhledovému využití pro budoucí generaci. Nejen proto se domníváme, že neumožnění zástavby v dalších rozvojových plochách zamezí možnému přirozenému růstu obyvatel obce. Lze tedy shrnout, že vymezení zastavěného území je zastaralé, neodpovídá aktuálnímu stavu využití území, a to ani dle stavu v katastru nemovitostí. Návrh rozvojových ploch, které jsou ve skutečnosti již ze značné části zastavěny, nepokrývá potřebu nových bytů dle demografické prognózy. S ohledem na výše uvedené se zdá být nanejvýš vhodné vytvoření nových rozvojových ploch přiměřeného rozsahu nebo alespoň územních rezerv pro bytovou zástavbu a jejich využití podmínit posílením veřejné infrastruktury a naplněním stávajících ploch zástavby.

Společnost připomíná, že jediné území, které bylo dosud prověřeno z hlediska možnosti využití pro novou výstavbu, je právě lokalita Na Brabínku, jež zahrnuje m.j. pozemky parc.č. 433/1 a 460/11 v k.ú. Továř ve vlastnictví společnosti. Byť územní studie nebyla z nám neznámého důvodu zanesena do evidence územně plánovací činnosti, měl se s ohledem na výše uvedené zpracovatel přesto s tímto podkladem vypořádat.

Rovněž nebyla vypořádána námitka, že demografická prognóza, kterou zpracovatel odůvodňuje navržené řešení, vychází z neaktuálních údajů, neboť nezahrnuje ani výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011.

Ad. III. Pozemky parc.č. 433/1 a 416/1 v k.ú. Tověř jsou zařazeny mimo zastavěné území do ploch s funkčním využitím NZ – plochy zemědělské. Se zařazením pozemků do uvedené plochy společnost nadále nesouhlasí a na podané námitce nadále trvá. Společnost se domnívá, že i s přihlédnutím k hodnocení krajinného rázu, by bylo vhodné a přínosné umožnit na předmětných pozemcích i jiné využití než jen takové, které je uvedeno v regulativech NZ ploch zemědělských. Neumožnění využití těchto pozemků kupříkladu k sadařským a pěstebním účelům, či jiné zemědělské malovýrobě a stavbám pro zemědělství způsobí, že budou nadále využívány jen jako pole. Nebude poskytnuta možnost vytvoření pásu vzrostlé zeleně, která by území zástavby plynule oddělila od ploch rostlinné zemědělské produkce tak, jak je uvedeno i v hodnocení krajinného rázu obce, jež tuto skutečnost řadí mezi nedostatky v území.

Naopak jako nejhodnější krajinné struktury jsou v hodnocení uvedeny les, rybník a oblast LBC U Cihelny. Tento biokoridor je nyní, pro společnost nepochopitelně, měněn tak, že ve své jižní části, kde se nachází část vzrostlé zeleně, tvořící prstenec okolo rybníka, mizí, a naopak je rozšířen v severní části, do území polí, kam ale přirozeně nezasahuje. Bez bližšího vysvětlení se část biokoridoru stala součástí ploch výroby VD, ačkoliv příkladně pozemek parc.č. 194/3, jehož část je už nyní v plochách VD, je zatím zcela komerčně nevyužit a ve značně zanedbaném stavu.

Ad V. Společnost dále ve svých námitkách poukazovala na některé procesní nedostatky v průběhu pořizování ÚP. S jejich vypořádáním v odůvodnění návrhu ÚP Tověř nesouhlasí a dále namítá, že i následný proces projednávání návrhu územního plánu Tověř trpí vadami. Zmatečným dojmem působí skutečnost, že na úřední desce Obce Tověř není zveřejněno Odůvodnění návrhu územního plánu Tověř zpracované pořizovatelem pro opakované veřejné projednání (jako nebylo v předchozích fázích projednávání zveřejněno vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů).

Rovněž v textové části návrhu chybí okolnosti, které opodstatňovaly provedení opakovaného projednání a popis změn, které jsou jeho předmětem. Rovněž postrádáme informaci, jaké stanovisko vydal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje k upravenému návrhu Územního plánu Tověř, když jedinou podstatnou změnou je právě „posunutí“ LBC U Cihelny mimo jeho reálný rozsah na úkor rozšíření ploch VD.

Ad VI. Územní studie, která byla pořizována obcí a z rozhodnutí jejího zastupitelstva a potvrdila mj. vhodnost využití lokality „Na Brabínku I.“, sice nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti a není tedy územně plánovacím podkladem, je však jedinou studií, která řeší koncepční uspořádání nové rozvojové plochy zástavby. Nadále jsme proto přesvědčeni, že pozemek parc.č. 433/1 v k.ú. Tověř měl být začleněn do rozvojových ploch budoucí zástavby s eventuální možností nastavení etapizace pro jeho využití.

K možnosti budoucího využití pozemku parc.č. 433/1 v k.ú. Tověř odkazujeme na námítky z 20.6.2016. Uvítali bychom i veřejnou diskusi, společnost v uplynulých letech předložila několik návrhů, jak tento pozemek využít i pro stavby občanské vybavenosti (domov seniorů, zařízení pro vysokoškolské studenty). Rádi bychom znali názor občanů Tověře, třeba i s tím, že by sami určili, jaký druh stavby občanské vybavenosti v obci nejvíce chybí.

Závěrem společnost shrnuje, že nadále trvá na těch svých námitkách uvedených v podání ze dne 20.6.2016, kterým nebylo ze strany pořizovatele vyhověno, s výjimkou námítky IV. týkající se pozemků parc.č. 76 a 77 v k.ú. Tověř, neboť v současné době společnost již není vlastníkem těchto pozemků. Pokud jde o grafické zobrazení dotčených pozemků a navrhovaného řešení, odkazuje společnost na přílohy k podání z 20.6.2016. Jako příloha je dále přiložen aktuální výpis z katastru nemovitostí.

Vypořádání:

Ad I. Námitce se nevyhovuje.



Námítka se nevztahuje k předmětu opakovaného veřejného projednání. V opakovaném veřejném projednání se řešil rozsah plochy, nikoliv její regulativy. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona mohou být uplatněny námitky pouze k měněným částem územního plánu.

Pro upřesnění: Dle platného územního plánu je celý pozemek součástí plochy PV – plocha výroby a dle toho je v současné době využíván. Projektant prověřil možnost zahrnutí celého pozemku do plochy výroby a skladování VD – drobná řemeslná výroba dle skutečného využití.

Pro úplnost uvádíme k problematice vymezení zastavěného území, že zastavěné území bylo vymezeno ke dni 28.2.2017. Do zastavěného území se dle § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zahrnují mimo jiné zastavěné stavební pozemky. Dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona se rozumí „zastavěným stavebním pozemkem“ pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela (zastavěná plocha a nádvoří) a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

K problematice vymezení nových rozvojových ploch uvádíme následující:

Demografická prognóza uvažuje 45 bytů v RD, tj. 4,5 ha ploch, územní plán uvažuje 5,3982 ha nových ploch pro BV + 0,1987 ha pro SV (z toho 0,0993 ha pro bydlení), tj. 5,4975 ha ploch bydlení mimo proluky v zastavěném území, tj. 55 RD.

Volné plochy v prolukách pro 10 RD, tj. celková nabídka ploch pro bydlení = 65 RD, tj. + 44% rezervy dle demografické prognózy.

K dnešnímu dni je realizováno 6 RD v plochách Z a P a 2 RD v prolukách, tj. 8 RD od roku 2012 (návrh ÚP), tj. 12% z celkové kapacity (65 RD) rozvojového území a volných proluk v zastavěném území obce.

Ad III. Námitce se nevyhovuje.

Námítka se nevztahuje k předmětu opakovaného veřejného projednání. V opakovaném veřejném projednání se řešil rozsah plochy, nikoliv její regulativy. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona mohou být uplatněny námitky pouze k měněným částem územního plánu.

K využití ploch zemědělských uvádíme, že je zde mimo jiné přípustná zemědělská produkce rostlinná, krajinná zeleň, trvale travní porost a další.

Plocha VD na pozemku parc. č. 194/3 v k.ú. Továř je vymezena na základě stávajícího využití v návaznosti na předchozí územně plánovací dokumentaci.

Ad V. Námitce se nevyhovuje.

Námítka se nevztahuje k předmětu opakovaného veřejného projednání. V opakovaném veřejném projednání se řešil rozsah plochy, nikoliv její regulativy. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona mohou být uplatněny námitky pouze k měněným částem územního plánu.

K uvedenému uvádíme, že odůvodnění pořizovatele je doplněno až po projednání návrhu územního plánu. Vypořádání připomínek a námitek, včetně vypořádání stanovisek dotčených orgánů je uvedeno ve vydaném opatření obecné povahy Územní plán Továř.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Jitkou Loykovou - vyhodnotil výsledky veřejného projednání. Na základě tohoto vyhodnocení byl návrh územního plánu upraven.

Byl vypracován návrh rozhodnutí o námitkách, který byl dne 6.2.2017 rozeslán dotčeným orgánům, které s tímto návrhem vyslovily souhlas.

Dne 11.5.2017 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, ve kterém je uvedeno, že upravený návrh územního plánu Továř není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Zároveň je zde uvedeno, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Ad VI. Námitce se nevyhovuje.**

Námitka se nevztahuje k předmětu opakovaného veřejného projednání. V opakovaném veřejném projednání se řešil rozsah plochy, nikoliv její regulativy. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona mohou být uplatněny námitky pouze k měněným částem územního plánu.

Studie investora nebyla vložena do evidence územně plánovací, není tedy územně plánovacím podkladem a pořizovatel ani zpracovatel se jí nemusejí při pořizování územně plánovací dokumentace řídit.

2) Námitka F. M. a I. M. doručena dne 29.8.2017Stručný obsah námítky:

Požadují změnu koeficientu zeleně v ploše VD – drobná řemeslná výroba a skladování ze 75% na 25%.

Vypořádání:**Námitce se nevyhovuje.**

Námitka se nevztahuje k předmětu opakovaného veřejného projednání. V opakovaném veřejném projednání se řešil rozsah plochy, nikoliv její regulativy. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona mohou být uplatněny námitky pouze k měněným částem územního plánu.

II.12.4. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**II.12.4.1. PŘIPOMÍNKY V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ****1) Připomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. 002629/11300/2013 ze dne 5.9.2013**Stručný obsah připomínky:

Územním plánem vymezený koridor Z15 nezahrnuje všechny související stavby vyvolané budoucí trasou I/46. S ohledem na uvedené požaduje:

1. V grafické části ÚPD doplnit plochu Z15 o území podél stávající trasy I/46 jižně křižovatky 1/46x111/44310) tak, aby do něj byla zahrnuta chybějící plocha pro směrovou úpravu původní (stávající) silnice I/46 navrženou v rámci MÚK Týneček (cca km 7,5-8,5 dle technické studie „Přeložka silnice I/46 Týneček - Šternberk“, Viapont s r.o. Brno, 2003).
2. Současně doporučuje v zájmu zajištění veřejné prospěšnosti všech staveb vyvolaných plánovanou hlavní stavbou přeložky I/46, v textové části ÚPD, kap. 1.7.1. Veřejně prospěšné stavby; doplnit větu dle dále uvedeného - „Přeložka silnice I/46, včetně souvisejících staveb“.
3. Uvedené silnice III. třídy jsou v majetku Olomouckého kraje, proto označení „státní“, které je uvedeno v textové části ÚPD, požaduje vynechat.
4. V rámci ÚPD jsou dále použita data z celostátního sčítání dopravy na silnicích a dálnicích v roce 2005 -upozorňuje, že pro určení dopravního zatížení silniční sítě jsou již k dispozici výsledky sčítání z r. 2010, které je nutno použít.

Vyhodnocení:

1. Připomínka zohledněna, plocha doplněna dle požadavků.
2. Připomínka zohledněna, doplněno do textu.
3. Připomínka zohledněna, vypuštěno.
4. Připomínka zohledněna, využita novější data.

2) Připomínka MH ze dne 31.8.2013Stručný obsah připomínky:



Počítá návrh ÚP s tím, že v případě realizace stavby vodojemu na pozemku parc.č. 344/1 bude nadále zachován jeho dosavadní estetický a funkční charakter?
Zůstane zachován přístup k pozemkům parc. č. 346, 351/1 a 351/2 přes pozemek parc. č. 344/1?

Vyhodnocení:

Jedním z požadavků územního plánu je ochrana přírodních a kulturních hodnot území (kapitola I.2 výroku). Jsou stanoveny maximální prostorové parametry vodojemu tak, aby přírodní a kulturní hodnoty území nebyly narušeny. Konkrétní podoba vodojemu a míra ovlivnění estetického a funkčního charakteru předmětného pozemku budou předmětem následujících řízení. Plocha pro umístění vodojemu je redukována a vymezena mimo přístupovou komunikaci na výše uvedené pozemky.

3) Připomínka firmy STAVING Olomouc, s.r.o. ze dne 13.9.2013

Stručný obsah připomínek:

1. Návrh územního plánu pouze konzervuje stav ploch pro bydlení dle starého ÚP a jeho změny č. 1, bez ohledu na současný stav využití území a potřeby jeho dalšího rozvoje.
2. a) Společnost zásadně nesouhlasí s regulací pro pozemek parc. č. 433/15 v k.ú. Tověř (KZP, výška zástavby, způsob zástavby, zákaz nájemního bydlení). Společnost dále nesouhlasí s omezením výstavby podmínkou vybudování akumulární nádrže pro pitnou vodu.
b) Nemá zřejmé jakým způsobem byly stanoveny rozvojové plochy, podle jakých kritérií byly pozemky do těchto ploch zařazovány. V území se totiž nachází další volné pozemky, které jsou však označovány jako stabilizované přesto, že svým charakterem jsou totožné s pozemkem 433/15 (např. parc.č. 467/5, 467/6, 467/2, 419/8, 419/20-22, 56/1, 57/1, 57/7, 57/8).
3. Nesouhlasí se zařazením pozemku parc. č. 433/1 v k.ú. Tověř do ploch s funkčním využitím NZ – plochy zemědělské a s jejími regulativy, které zásadním způsobem omezují vlastnické právo majitele.
4. Vymezení zastavěného území v některých případech dodatečně legalizuje stavby postavené v rozporu se současným ÚP. Jedná se např. o stavbu administrativní budovy č.p. 191 v ploše zemědělské půdy na pozemku parc. č. 431/12, stavbu garáže na parc.č. 431/11 (dle návrhu ÚP vše v ploše NX). Zařazení dalších parcel zemědělské půdy, např. 423/12, 423/13, 431/8, na tyto pozemky navazující do zastavěného území pak postrádá jakékoli opodstatnění a budí dojem skrytého rozšiřování ploch pro výstavbu, jejíž možnosti jsou v regulativech pro plochu NX však definovány značně neurčitě.
Dále došlo k rozšíření zastavěného území oproti stavu dle platného územního plánu mimo rozvojové plochy o pozemky zemědělské půdy (jedná se např. o pozemek parc.č. 427 v k.ú. Tověř). Tato skutečnost pak není uvedena ani ve výkresu záboru ZPF ani v odůvodnění tohoto záboru.
5. Dále společnost poukazuje na některé procesní nedostatky průběhu pořizování ÚP:
a) nebyla dodržena zákonná lhůta stanovená v § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, k včasnému vyvěšení informace o zasedání zastupitelstva, které mělo schvalovat zadání ÚP;
b) pořizovatel vyhodnocoval i podněty, které byly uplatněny dávno před zveřejněním návrhu zadání;
c) návrhem na pořízení územního plánu podaným mandantem dne 18.6.2012 se nikdo nezabýval, a to zcela v rozporu s § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona;
d) vyhodnocení připomínek k návrhu zadání podaných společností je nedostatečné, s některými argumenty se pořizovatel vůbec nevypořádal, ze strany obce pak rovněž zůstaly zcela bez reakce;
e) na hlavním výkresu je uváděn datum zpracování 11/2012 a datum úpravy 6/2013, je tedy zřejmé, že do výkresu bylo zasahováno přesto, že společné jednání o návrhu je až nyní.

6. Závěrem společnost shrnuje, že nadále trvá na svých připomínkách, které podala již K návrhu zadání ÚP a tedy:
- a) Při tvorbě nového územního plánu by mělo být při vymezení nového funkčního využití ploch - konkrétně při rozšiřování zastavitelných ploch a ploch pro bydlení – přihlédnuto k již zpracovanému průzkumu a územní studii, která byla obcí pořízena. Konkrétně se jedná o územní (urbanistickou) studii pořízenou z rozhodnutí zastupitelstva obce Továř č. 9-112/107/01 z VIII/2008, která potvrdila mimo jiné vhodnost využití lokality „Na Brabínku I“, t.j. pozemků parc.č. 433/1 a 460/11 v k.ú. Továř pro zástavbu rodinnými domy a dvojdomy. Území vymezené v této územní studii bylo dle informací společnosti jako jediné prověřováno z hlediska vhodnosti a možnosti nové výstavby - ploch pro bydlení. Tato skutečnost by měla být zohledněna při úvahách pořizovatele při zařazování nových ploch určených pro výstavbu. Žádáme proto, aby se pořizovatel s již pořízenou územní studií v odůvodnění návrhu ÚP vypořádal, uvedl, zda bude studie zohledněna při tvorbě nového plánu a v případě, že nikoli, aby uvedl kvalifikované důvody, proč tomu tak není a na základě jakých podkladů bude rozšiřovat zastavěné území obce jinde (parc.č. 427 a pozemky uvedené shora v bodě 5 v ploše NX). Jen takto bude možno posoudit, zda se nejedná o prosazování individuálních zájmů některých vybraných vlastníků.
- b) Navrhujeme změnu – rozšíření zastavitelných ploch - změnu stávajícího funkčního využití pozemku parc.č. 433/1v k.ú. Továř, a to buď:
- části pozemku parc.č. 433/1 v k.ú. Továř (pouze cca 1/4, z celkové výměry pozemku) na plochu určenou k výstavbě solitérních rodinných domů. Jedná se o část pozemku, která by končila na úrovni stávající zástavby a přiléhala ke komunikaci III/4436. Jedná se o výstavbu malého rozsahu, předpoklad pro cca 5-7 rodinných domů, což respektuje požadavky stanovené v návrhu zadání územního plánu. Rozvržení výstavby a přesný počet rodinných domů by vycházel ze zastavovací studie, kterou je navrhovatel připraven vypracovat a dát ke schválení zastupitelstvu obce po té co bude zřejmé, zda ke změně funkčního využití pozemku dojde.
 - Změnu využití celého pozemku parc.č. 433/1 v k.ú. Továř na pozemek určený k zástavbě dle shora citované územní studie. V takovém případě by se navrhovatel smluvně zavázal na vlastní náklady vybudovat dům s pečovatelskou službou s předpokládanou kapacitou do 30 lůžek a v tomto domě rezervovat dohodnutou kapacitu pro obec popř. dle určení obce. Tím navrhovatel přispěje k posílení občanské vybavenosti oblasti sociálních služeb, která v nejbližším okolí chybí.
 - Navrhuje, aby pořizovatel vybral a zastupitelstvo obce schválilo z navrhovaných variant tu, která bude lépe odpovídat představám obce o budoucím rozvoji jejího území.
- c) V případě, že požadavkům na zařazení pozemku do zastavitelných ploch nebude vyhověno, požaduje společnost, aby pozemek parc.č. 433/1 byl zařazen alespoň do ploch NX umožňujících kromě specifické rostlinné výroby v omezené míře i živočišnou (chov koní) tak, jak se nově děje např. u pozemků p.č. 448/1, 447, část 446, 441/2, 441/1, 440, 439, 438, 437/1, část 437/2, část 434/2, 435/2, 434/1, 435/1, 436/2, 436/1 vše v k.ú. Továř.
7. K tvorbě územního plánu je potřeba přistupovat zodpovědně a nadčasově předvídat budoucí potřeby rozvoje obce.
8. Při posuzování vhodnosti nových ploch určených pro výstavbu by měly být zvažovány zejména hlediska:
- a) návaznost na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce;
 - b) při stanovení podmínek pro využití území nové lokality respektovat a zohlednit charakter stávající zástavby;
 - c) respektovat předpoklady pro budování technické infrastruktury v nové lokalitě;
 - d) zohlednit reálné možnosti využití území s ohledem na uspořádání právních vztahů v lokalitě (ucelenost půdní držby umožňující operativně a koncepčně řešit celou lokalitu).

Vyhodnocení:

1. Územní plánování dle § 18 odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
Návrh byl zpracován na základě doplňujících průzkumů a rozborů.
Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
Územní plán předpokládá na základě výše uvedených skutečností a na základě demografie v návrhovém období do roku 2025 vybudování 45 – 50 nových bytů (viz str. 29 odůvodnění), což zpracovatel návrhu zohlednil návrhem ploch pro bydlení, popřípadě návrhem přestavbových ploch.
2. a) Koeficient zastavění pozemku byl pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, kam je zařazen pozemek parc. č. 433/15 v k.ú. Tověř, upraven na 0,3. Vysvětlení pojmu koeficient zastavění pozemku bylo doplněno do kapitoly I.6 výroku.
Dle §23 odst. (1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby podle druhu a potřeby mimo jiné umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury.
S odkazem na záznam z jednání mezi obcemi Tověř, Dolany, Samotíšky a Moravskou vodárenskou a.s. konané 29.1.2013 uvádíme, že zásadním technickým problémem pro zásobování vodou obce Tověř je nedostatečná kapacita přírodního řadu PE DN 150 mm délky 1697 m na RVS dolního tlakového pásma Samotíšky, což má z hlediska dodávky vody za následek omezení dalšího územního rozvoje v obci Tověř. V současné době se nová napojení na RVS v obci Tověř povolují pouze ve stávající zástavbě (proluky) nebo v již stabilizovaných lokalitách RD.
K odstranění problému je možné řešení postupnou výměnou potrubí vodovodního přivaděče PE DN 150mm délky 1697 m v dolním tlakovém pásmu Samotíšek za kvalitnější materiál v optimální dimenzi (vyplyne z hydraulického posouzení) odpovídající potřebám územního rozvoje obce Tověř.
Z Politiky územního rozvoje České republiky také vyplývá požadavek, že úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. To v praxi znamená, že pro povolení stavby musí být zajištěna odpovídající úroveň související technické infrastruktury, zejména potřebná kapacita zásobování vodou z veřejné sítě a odvádění odpadních vod.
Výstavba je s odkazem na výše uvedené omezena a územním plánem je navržena etapizace. Další možností by bylo vzhledem k výše uvedenému (omezení rozvoje obce) zahrnout návrhové plochy do ploch rezervy do doby vyřešení zásobování vodou. Toto řešení je však z časového i finančního hlediska nevhodné.
- b) Rozvojové plochy byly zpracovatelem navrženy na základě demografické prognózy s ohledem na dosavadní koncepci rozvoje obce (viz odůvodnění str. 23 kapitola II.8.2). Bylo upraveno zatřídění nezastavěných ploch v současně zastavěném území – byly vymezeny jako plochy přestavby.
3. Pozemek parc. č. 433/1 v k.ú. Tověř je Územního plánu sídelního útvaru Tověř (nabytí účinnosti 1.10.1998), po změně číslo 1 (nabytí účinnosti 7.12.2002), součástí plochy neurbanizovaného území (orná půda). Regulativ pro toto území říká, že *v neurbanizovaném území nesmí být umísťovány a povolovány stavby s výjimkou pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, meliorací, úprav*

vodních toků a využití energie vody, na pozemcích sloužících lesní výrobě se připouští výstavba objektů sloužících lesní výrobě.

Dle projednávaného návrhu územního plánu je pozemek parc. č. 433/1 v k.ú. Tověř zařazen do plochy NZ – plochy zemědělské. Tato plocha je určena pro zemědělskou produkci rostlinnou, jsou to plochy orné půdy a trvale travních porostů. *Přípustné jsou včelníky, včelnice (viz definice pojmů), drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka, pěší a cyklistické trasy, účelové komunikace zemědělské a nezemědělské, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná infrastruktura nadmístního významu, vodní plochy, krajinná zeleň, mokřady, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí, stavby, zařízení a opatření vodohospodářská a opatření protipovodňové ochrany, snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.*

Dle výše uvedeného je zřejmé, že možnosti využití pozemku parc. č. 433/1 v k.ú. Tověř jsou dle obou územních plánů podobné, v novém územním plánu se možnosti využití rozšiřují. Vlastník pozemku není územním plánem na svých právech zkrácen, funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jeho využívání a pokračování v tomto způsobu využívání pozemku není územním plánem ani z části vyloučeno.

V souladu s § 18 odst. (5) stavebního zákona je v některých plochách nezastavěného území omezena možnost výstavby oplocení z důvodu potvrzení a stabilizace koncepce uchování charakteru krajiny a v maximální míře zachování přírodního charakteru nezastavěného území, bez nepříznivých vlivů antropogenní činnosti, zásadně ovlivňující charakter území, a zajištění prostupnosti krajiny (viz odůvodnění str. 55 kap. II.8.6.1).

4. Podle § 58 stavebního zákona se na území obce vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Pozemky parc.č. 431/11 a 431/12 v k.ú. Tověř jsou dle katastru nemovitostí zastavěnými stavebními pozemky (§ 2 odst. (1) písm. c) stavebního zákona - zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami). Patří tedy dle § 58 odst. (2) písm. a) stavebního zákona do zastavěného území.

Pozemky parc. č. 423/12, 423/13 a 431/8 v k.ú. Tověř byly vyjmuty ze zastavěného území a jsou součástí nezastavitelných ploch.

Pozemek parc. č. 427 v k.ú. Tověř je do zastavěného území zahrnut s odkazem na § 2 odst. (1) písm. c) a § 58 odst. (2) písm. a) stavebního zákona.

5. a) Datum zveřejnění informace o zasedání zastupitelstva byla středa 25.7.2012, termín konání 18. zasedání zastupitelstva byla středa 1.8.2012, od zveřejnění tedy uběhlo 7 dní v souladu s § 93 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Pořizovatel se na žádost obce zabýval podanými podněty k územnímu plánu z hlediska cílů a úkolů územního plánování, doporučil jejich prověření v rámci zpracování územního plánu.
- c) Návrh na pořízení územního plánu byl podán obci v době po projednání návrhu zadání územního plánu, ještě ten den byl projednán s firmou STAVING na schůzce. Byl projednán na zasedání zastupitelstva dne 20.6.2012 jako bod č. 4 (zápis ze zasedání zastupitelstva <http://www.tover.cz/file.php?nid=1113&oid=2790592>). Znovu byl návrh projednán na zasedání zastupitelstva dne 1.8.2012 jako bod č. 4 (zápis ze zasedání zastupitelstva <http://www.tover.cz/file.php?nid=1113&oid=2837689>).
- d) Firma STAVING Olomouc s.r.o. ve své připomínce požadovala zařazení pozemků parc. č. 433/1 a 460/11 v k.ú. Továř do plochy pro bydlení. Připomínka byla vyhodnocena následovně: „*Předmětné pozemky se nachází v ploše orné půdy směrem na jih od zastavěného území. Pozemky navrhované na zařazení do plochy bydlení mají výměru přibližně 53 700 m². žadatel navrhuje k zastavění vymezit buď celý pozemek nebo zhruba jeho jednu čtvrtinu. Dle zjištění úřadu územního plánování se v obci nachází přibližně 54 000 m² pozemků v ploše obytné území čisté, které nejsou dosud zastavěny. Další možné plochy pro výstavbu rodinných domů se nachází v zadní části zahrad domů kolem návsi. Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že se na území obce Továř nacházejí bonitně cenné půdy, jejichž zábor musí být řádně odůvodněn, nelze v tuto chvíli další výrazné rozšiřování zastavitelného území doporučit. Rozšíření zastavitelného území - ploch pro bydlení by bylo možné, pokud by analýza demografického vývoje obce prokázala výraznou potřebu těchto ploch. V tom případě bychom doporučili navrhnout etapizaci zastavování jednotlivých ploch. Rozšiřování zastavitelného území je nutno posoudit i z hlediska kapacity inženýrských sítí.*“
- Připomínka dále obsahuje výčet hledisek, která by měla být při tvorbě územního plánu zohledňována a konstatování, že návrh zadání je formulován příliš obecně. Zadání územního plánu má stanovit základní požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace, stavebního zákona, územně analytických podkladů, průzkumů a rozborů a dalších dokumentů. Návrh zadání nesmí přímo navrhopat. To je úkolem územního plánu, který je zpracováván autorizovaným architektem, který posoudí stav území a dle toho v souladu se zadáním územního plánu navrhne směry rozvoje území a podmínky pro tento rozvoj.
- Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 1.8.2012.
- e) Datum 11/2012 je datum zpracování návrhu územního plánu. Datum 6/2013 je datum úpravy návrhu územního plánu. Úprava byla nutná hlavně z důvodu vydání novely stavebního zákona, která je účinná od 1.1.2013. Bez úpravy by byl návrh územního plánu v rozporu se zákonem.
6. a) Studie uváděná v připomínce nebyla pořízena dle stavebního zákona. Údaje o ní nebyly vloženy do evidence územně plánovací činnosti a není tedy dle zákona územně plánovacím podkladem.
- Podle ust. § 30 odst. 1 stavebního zákona územní studie slouží k navrhování, prověřování a posuzování možných řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoje některých funkčních systémů v území. Územní studii pořizuje pořizovatel (úřad územního plánování) na základě zadání, ve kterém stanoví její rozsah, obsah, cíle a účel. Pořizovatel schvaluje možnost jejího využití jako podkladu pro pořizování územně plánovací dokumentace, její změny nebo pro rozhodování v území. Po zápisu územní studie do evidence územně plánovací činnosti se tato stává podkladem pro rozhodování v území.
- Pořizovatel nerozhoduje o zařazení pozemků do jednotlivých funkčních ploch. Zpracování územně plánovací dokumentace je dle ust. § 158 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu (autorizovaný architekt). Zpracovatel (autorizovaný architekt) vymezil plochy

- NX dle současného využití (převážně zahrady) na pozemcích navazujících na zastavěné či zastavitelné území. Tvoří zázemí rodinných domů, slouží samozásobitelské pěstitelské činnosti, popř. chovu koní.
- b) Dle ust. § 18 odst. (4) územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- Další zastavitelné plochy lze vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územní plán předpokládá v návrhovém období do roku 2025 vybudování 45 – 50 nových bytů (viz str. 29 odůvodnění), což je zohledněno návrhem ploch pro bydlení, popřípadě návrhem přestavbových ploch.
- Vymezení dalších zastavitelných ploch by bylo v rozporu s výše uvedeným ustanovením, v rozporu s požadavky na ochranu ZPF a z požadavky Politiky územního rozvoje ČR (viz bod č. 2).
- c) Z připomínky není zřejmé, z jakého důvodu by měla být plocha ze současné vymezené plochy zemědělské NZ změněna na plochu zemědělskou specifickou NX. Po předložení konkrétního záměru, bude zpracovatelem záměr posouzen a případně bude na předmětném pozemku navržena plocha změny zemědělská specifická NX. V současné době je předmětný pozemek zemědělsky využíván a obděláván. Je tedy zcela logicky zahrnut do stabilizované plochy zemědělské.
7. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Při návrhu nových zastavitelných ploch je třeba dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu a z nich plynoucí povinnosti při projektování územně plánovací dokumentace, tj. §4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení musí být proveden na základě demografického vývoje tj. vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a nejnovějšímu demografickému vývoji obce a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel obce. Navrhovaný požadavek na rozsah vymezení ploch pro bydlení v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu nesmí být nepřiměřeně nadhodnocený.
8. Dle ust. § 18 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- a) Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a infrastrukturu obce.
- b) Území obce je rozděleno na části podle převažující struktury zástavby. Dle toho jsou v jednotlivých částech území stanoveny podmínky prostorové regulace.
- c) Budování nové technické infrastruktury, zejména vodovodu a kanalizace, je omezeno jejich nedostatečnou kapacitou.
- d) K zastavitelným plochám v projednávaném návrhu nebyly vzneseny ze strany majitelů předmětných pozemků připomínky. Lze tedy předpokládat, že mají o zastavění svých pozemků reálný zájem.



4) Přípomínka firmy STAVING Olomouc, s.r.o. ze dne 13.9.2013

Stručný obsah připomínky:

Věcně shodná s připomínkou č. 3

Vyhodnocení

Viz připomínka č. 3

5) Přípomínka firmy STAVING Olomouc, s.r.o. ze dne 13.9.2013

Stručný obsah připomínky:

Věcně shodná s připomínkou č. 3

Vyhodnocení

Viz připomínka č. 3

II.12.4.2 PŘIPOMÍNKY V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

1) Přípomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. 008346/11300/2016 doručena dne 20.6.2016

Stručný obsah připomínky:

Sdělení. Z textové části odůvodnění vypustit kategorii S24,5/100 a ponechat pouze informaci o čtyřpruhovém uspořádání budoucí trasy silnice I/46.

Vyhodnocení:

Přípomínka vzata na vědomí, odůvodnění bude v této části upraveno.