



## **Ceník č. 1/2023 a podmínky pronájmu obecních prostor a majetku, platný od 1.10.2023**

### **1. CENY PRONÁJMU OBECNÍCH PROSTOR**

<u>Pronájem - období</u>	<u>letní</u>	<u>/</u>	<u>zimní</u>
<b>Kulturní dům za účelem rodinných oslav,</b> jeden den - místní občané	2 500,- Kč	/	3500,- Kč
<b>Sál kulturního domu</b> za účelem sportovních aktivit, každá započatá hodina	100,- Kč	/	150,- Kč
<b>Venkovní víceúčelové hřiště Na Kolibě</b> za účelem sportovních aktivit, každá započatá hodina	100,- Kč		
<b>Sál kulturního domu</b> každá započatá hodina pro komerční sportovní aktivity	200,- Kč	/	350,- Kč
<b>Venkovní víceúčelové hřiště Na Kolibě</b> každá započatá hodina pro komerční sportovní aktivity	200,- Kč		
<b>Sál kulturního domu za účelem seminářů, komerční využití</b> Každá započatá hodina	1000,- Kč	/	1500,- Kč
<b>Prostor bývalé hospody Na Kolibě za účelem rodinných oslav</b> jeden den - místní občané (max. 40 osob)	1500,- Kč	/	2000,- Kč
<b>Víceúčelové hřiště Na Kolibě</b> sezónní permanentka místní občané	500,- Kč		
<b>Venkovní Areál Koliba / jeden den</b>	500,- Kč		
<b>Sauna /3,5 hodiny (sezóna listopad-duben)</b>			750,- Kč

**ZIMNÍ OBDOBÍ 1. 10. - 30. 4.**

**LETNÍ OBDOBÍ 1. 5. - 30. 9.**

## 2. CENY PRONÁJMU OBECNÍHO MAJETKU/ 1 den

Pronájem rozkládacích setů 2 x lavice 1 x sůl	50,- Kč
Pronájem výčepního zařízení 1 ks	100,- Kč
Pronájem mobilní pódium 29 m2 včetně příslušenství	4000,- Kč

K ceně pronájmů je nutné započítat i 50% vratnou zálohu k cenové relaci a návaznosti na cenu zapůjčeného materiálu, která bude součástí předávacího protokolu. Tato záloha bude vrácena při zpětném přejímání nepoškozeného materiálu.

## 3. PODMÍNKY PRONÁJMŮ OBECNÍCH PROSTOR:

- a) **Povinnost zaplatit nájem za užívání KD, se řídí výše uvedeným ceníkem**, děti a mládež školou povinná, společně s občany nad 65 let mají sportovní aktivity v KD a užívání tenisového kurtu zdarma.
- b) Výběr nájemného přebírá a eviduje účetní Obecního úřadu Tověř v **Peněžním deníku knihy pronájmů a rezervací**.
- c) V prostorách KD je vedena **Knihy užívání prostor** (dále jen „Knihy užívání prostor“), do které mají za povinnost se zapsat všichni uživatelé, bez rozdílu, jsou-li osvobozeni od platby, či zda-li složili peníze za užívání prostor správci kulturního domu nebo v případě jeho nepřítomnosti složili dle výše uvedeného ceníku příslušný obnos do pokladny umístěné na sále KD. V záznamu Knihy užívání prostor bude uvedeno: den, čas pronájmů, výše obnosu za pronájem KD a čitelné jméno uživatele a jeho podpis.  
(Knihy užívání prostor společně se stacionární pokladnou je součástí systému výběru nájemného).
- d) Kontrolu pokladny a Knihy užívání prostor provádí správce KD min. 1 x za týden a na základě záznamů provede vyúčtování v Peněžním deníku knihy pronájmů a rezervací. Záznamy v Peněžním deníku jsou podkladem pro vydání příjmových daňových dokladů obcí Tověř a budou kdykoliv k nahlédnutí na OÚ.  
Kontrolu peněžního deníku a vydání příjmových daňových dokladů provádí starosta obce nebo jím pověřená osoba.
- e) **Klíče od KD má k dispozici:** správce KD, v jeho nepřítomnosti dále pak starosta/ka obce, místostarosta/ka obce, zaměstnanci obce. Podrobné údaje jsou uvedeny na stránkách obce. Vyzvednuté klíče je nutné vrátit příslušnému zapůjčitel!
- f) Na obecním úřadě je vedena evidence osob, které vlastní klíč k přístupu do KD, jde především o zaměstnance OÚ a osoby jež mají dlouhodobé rezervace sálu KD .
- g) Děti a mládež do 15 let smí prostory KD využívat pouze v doprovodu osob starších 18-ti let, mládež do 18 let pouze s písemným svolením rodičů.
- h) **Při objednávání obecních prostor mimo sportovní aktivity nájemce složí vratnou zálohu (kauci), a to v závislosti na rozsahu akce, minimální výše vratné zálohy se rovná výši stanoveného nájmu, maximální výše vratné zálohy bude stanovena dle vzájemně**

odsouhlasené a podepsané Smlouvy o pronájmu prostor mezi obcí a nájemcem. Pronajímatel je oprávněn zálohu použít v případě vzniku škody na pronajatých prostorách či na úhradu úklidu.

- i) Nájemce je povinen bezprostředně po skončení nájmu vrátit řádně uklizené prostory a předat je správci či zaměstnanci obce ve stejném stavu, v jakém mu byly předány k užívání, poté mu bude vrácena záloha (kauce) v plné výši.
- j) V případě, že pronajaté prostory nebudou předány pronajímateli ve stavu, v jakém je nájemník převzal, je pronajímatel oprávněn zálohu použít na opravu vzniklých škod na pronajatých prostorách či majetku nebo na úhradu úklidu.
- k) V případě užívání prostoru KD za účelem sportovních aktivit je nutné mít obuv přizpůsobenou pohybu ve vnitřních prostorách, nikoliv obuv venkovní - přezouvat se!
- l) Starosta/ka (místostarosta/ka) obce, může rozhodnout o nižším nájemném (pronájmu obecního majetku), a to zejména v případě, kdy se jedná o nekomerční pronájem.
- m) Zastupitelstvo obce, zastoupené starostou/kou si vyhrazuje právo na prominutí ceny pronájmu a souvisejících služeb v případě akcí pořádaných obcí, veřejně prospěšných akcí či akcí místních spolků.
- n) Přednost v užívání obecních prostor určených v tomto ceníku č.1/2023 mají dlouhodobé rezervace uživatelů, jako např. pravidelné cvičení nebo akce pořádané OÚ nebo spolky, součástí Knihy užívání prostor KD je Příloha dlouhodobých pronájmů.
- o) V případě porušování Podmínek pronájmů obecních prostor z řad uživatelů (bod a) až m)), správce KD či starosta/ka obce nebo jím pověřená osoba odmítne požadavek těchto osob na pronájem uvedených prostor.
- p) Ostatní práva a povinnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami Obce Tověř.

Zastupitelstvo obce Tověř na svém 11. zasedání konaném 13.9.2023 schválilo tento **Ceník č. 1/2023 a podmínky pronájmu obecních prostor, s účinností od 1.10. 2023**, kterým se tímto ruší k tomuto datu dosavadní Ceník č.1/2022 za pronájem obecních prostor.

V Tověři 14.9.2023

Miroslav Majer  
starosta obce