



Ceník č. 1/2024 a podmínky pronájmu obecních prostor a majetku, platný od 1.11.2024

1. CENY PRONÁJMU OBECNÍCH PROSTOR

<u>Pronájem - období</u>	<u>letní</u>	<u>/</u>	<u>zimní</u>
Kulturní dům za účelem rodinných oslav jeden den + příprava, úklid - místní občané	3000,- Kč	/	4000,- Kč
Sál kulturního domu za účelem sportovních aktivit, každá započatá hodina-občané	100,- Kč	/	150,- Kč
Sál kulturního domu za účelem komerčních sportovních aktivit každá započatá hodina	200,- Kč	/	350,- Kč
Sál kulturního domu za účelem seminářů, komerční využití Každá započatá hodina	1000,- Kč	/	1500,- Kč
Venkovní víceúčelové hřiště Na Kolibě za účelem komerčních sportovních aktivit každá započatá hodina	200,- Kč		
Víceúčelové hřiště Na Kolibě sezónní permanentka místní občané	500,- Kč		
Prostor bývalé hospody Na Kolibě za účelem rodinných oslav jeden den - místní občané (max. 50 osob)	2000,- Kč	/	2500,- Kč
Venkovní Areál Koliba / každý započatý kalendářní den	1000,- Kč		
Sauna /3,5 hodiny (sezóna listopad-duben)	900,- Kč		

ZIMNÍ OBDOBÍ 1. 10. - 30. 4.
LETNÍ OBDOBÍ 1. 5. - 30. 9.

2. CENY PRONÁJMU OBECNÍHO MAJETKU/ 1 den

Pronájem rozkládacích setů 2 x lavice 1 x sůl	50,- Kč
Pronájem výčepního zařízení 1 ks	100,- Kč
Pronájem mobilní pódium 29 m2 včetně příslušenství	4000,- Kč

K ceně pronájmů je nutné započítat i 50% vratnou zálohu v cenové relaci a návaznosti na cenu zapůjčeného materiálu, která bude součástí předávacího protokolu. Tato záloha bude vrácena při zpětném přejímání nepoškozeného materiálu.

3. PODMÍNKY PRONÁJMŮ OBECNÍCH PROSTOR:

- a) **Povinnost zaplatit nájem za užívání KD, se řídí výše uvedeným ceníkem**, děti a mládež školou povinná, společně s občany nad 65 let mají sportovní aktivity v KD a užívání tenisového kurtu zdarma.
- b) Výběr nájemného přebírá a eviduje účetní Obecního úřadu Továř v **Peněžním deníku knihy pronájmů a rezervací**.
- c) V prostorách KD je vedena **Kniha užívání prostor** (dále jen „Kniha užívání prostor“), do které mají za povinnost se zapsat všichni uživatelé, bez rozdílu, jsou-li osvobozeni od platby, či zda-li složili peníze za užívání prostor správci kulturního domu nebo v případě jeho nepřítomnosti složili dle výše uvedeného ceníku příslušný obnos do pokladny umístěné na sále KD. V záznamu Knihy užívání prostor bude uvedeno: den, čas pronájmu, výše obnosu za pronájem KD a čitelné jméno uživatele a jeho podpis.
(Kniha užívání prostor společně se stacionární pokladnou je součástí systému výběru nájemného).
- d) Kontrolu pokladny a Knihy užívání prostor provádí správce KD nejméně 1 x za měsíc a na základě záznamů provede vyúčtování v Peněžním deníku knihy pronájmů a rezervací. Záznamy v Peněžním deníku jsou podkladem pro vydání příjmových daňových dokladů obcí Továř a budou kdykoliv k nahlédnutí na OÚ.
Kontrolu peněžního deníku a vydání příjmových daňových dokladů provádí starosta obce nebo jím pověřená osoba.
- e) **Klíče od KD má k dispozici:** správce KD, v jeho nepřítomnosti dále pak starosta/ka obce, místostarosta/ka obce, zaměstnanci obce. Podrobné údaje jsou uvedeny na stránkách obce. Vyzvednuté klíče je nutné vrátit příslušnému zapůjčitel!
- f) Děti a mládež do 15 let smí prostory KD využívat pouze v doprovodu osob starších 18-ti let, mládež do 18 let pouze s písemným svolením rodičů.

- g) Při objednávání obecních prostor mimo sportovní aktivity nájemce může být vyzván pronajímatelem, zastoupeným starostou nebo místostarostkou obce, aby složil vratnou zálohu (kauci), a to v závislosti na rozsahu akce, minimální výše vratné zálohy se rovná výši stanoveného nájmu, maximální výše vratné zálohy bude stanovena dle vzájemně odsouhlasené a podepsané Smlouvy o pronájmu prostor mezi obcí a nájemcem. Pronajímatel je oprávněn zálohu použít v případě vzniku škody na pronajatých prostorách či na úhradu úklidu.
- h) Nájemce je povinen bezprostředně po skončení nájmu vrátit řádně uklizené prostory a předat je správci či zaměstnanci obce ve stejném stavu, v jakém mu byly předány k užívání, poté mu bude vrácena záloha (kauce) v plné výši.
- i) V případě, že pronajaté prostory nebudou předány pronajímateli ve stavu, v jakém je nájemník převzal, je pronajímatel oprávněn zálohu použít na opravu vzniklých škod na pronajatých prostorách či majetku nebo na úhradu úklidu.
- j) V případě užívání prostoru KD za účelem sportovních aktivit je nutné mít obuv přizpůsobenou pohybu ve vnitřních prostorách, nikoliv obuv venkovní-přezouvat se!
- k) Starosta/místostarostka obce, může rozhodnout o nižším nájemném (pronájmu obecního majetku), a to zejména v případě, kdy se jedná o nekomerční pronájem.
- l) Zastupitelstvo obce, zastoupené starostou obec si vyhrazuje právo na prominutí ceny pronájmu a souvisejících služeb v případě akcí pořádaných obcí, veřejně prospěšných akcí či akcí místních spolků.
- m) Přednost v užívání obecních prostor určených v tomto ceníku č.1/2024 mají dlouhodobé rezervace uživatelů, jako např. pravidelné cvičení nebo akce pořádané OÚ nebo spolky, součástí Knihy užívání prostor KD je Příloha dlouhodobých pronájmů.
- n) V případě porušování Podmínek pronájmů obecních prostor z řad uživatelů (bod a) až m)), správce KD či starosta/ místostarostka obce nebo jím pověřená osoba odmítne požadavek těchto osob na pronájem uvedených prostor.
- o) Ostatní práva a povinnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami Obce Tověř.

Zastupitelstvo obce Tověř na svém 20. zasedání konaném 25. 9. 2024, usnesením č. 5 schválilo tento **Ceník č. 1/2024 a podmínky pronájmu obecních prostor, s účinností od 1.11. 2024**, kterým se tímto ruší k tomuto datu dosavadní Ceník č.1/2023 za pronájem obecních prostor.

V Tovéři 7.10. 2024

Miroslav Majer
starosta obce