ZÁPIS Z 29. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TOVÉŘ, KONANÉHO ve STŘEDU DNE 10.9.2025 v 18:00 HODIN v ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU v TOVÉŘI č.p.18.

Přítomni: Majer Miroslav, Milena Dosoudilová, Ing arch. Jana Maderová, Mgr. Eva Hudcová PhD, Ing. Václav Krejčí, Renáta Hilšerová.

Omluveni: Radovan Richter

1) Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 18:00 hodin.

Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účastí členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Příloha č. 1 - Program zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o navrženém programu 29. zasedání zastupitelstva, zveřejněném v příloze č. 1, doplněném o jednací body č.15) Časová schránka pod Křížem s Kristem Na Návsi, obsah, forma, bod č.16) Výsadba okrasných stromů Na Kolibě, nabídka, bod č.17) Rybník - horní nádrž Na hrázi. Informace, bod č.18) Tenisové hřiště-informace, instalace branek a bod č.19) Smlouva o spolupráci při pořízení dat pro projekt Digitálně technická mapa Olomouckého kraje II.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 1 byl schválen program 29. zasedání ZO Tovéř dle přílohy č. 1 a doplněném o jednací body 15)-19), uvedené v návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř určuje zapisovatelem zápisu pana Miroslava Majera a ověřovatele zápisu: Mgr. Eva Hudcová PhD, Ing arch. Jana Maderová.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 2 byli schváleni zapisovatel a ověřovatelé zápisu určení v návrhu usnesení.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení 28. a dřívějších zasedání.

-dílčí přezkum hospodaření obce za rok 2025 je bez připomínek a nedostatků,
- pokračují práce na ČOV - výměna zkorodovaných prvků zařízen a na opravě Kříže na Návsi.

4) Rozpočtová změna č.5/2025, stav obecních účtů.

Příloha č.2 Rozpočtová změna č.5/2025

Stav obecních účtů k 24.6.2025

ČS a.s	2 941 607 Kč
CREDITAS a.s.	2 546 674 Kč

ČNB	843 621 Kč
KB a.s.	522 773 Kč
Sociální fond	32173 Kč
Celkem	6 886 848 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení předložené Rozpočtové změny č.5/2025 ve znění přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.3 zastupitelstvo obce schvaluje předložený Rozpočtovou změnu č.5/2025 obce Tovéř na rok 2025, ve znění přílohy č.2.

5) Schválení finančních darů obce Tovéř neziskovým organizacím za rok 2025.

Příloha č.3- rozpis darů jednotlivým organizacím

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení finančních darů neziskovým organizacím v celkové výši 20 000 kč, dle přílohy č. 3

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.4 zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar neziskovým organizacím v celkové výši 20 000 kč, dle přílohy č. 3

6) ***Aktualizace územního plánu, rozhodnutí ve věci konkrétních podaných žádostí žadatelů o rozšíření zastavěného území v obci Tovéř.***

Příloha č. 4 Návrh zprávy o uplatňování změn ÚP

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení závěrů Návrhu zprávy o uplatnění Územního plánu Tovéř, který nedoporučuje další rozšíření zastavěného území v obci Tovéř, resp. zastupitelstvo obce dává hlasovat o jakémkoliv dalším **neschválení** případných dalších návrhů z řad žadatelů o rozšíření stávajícího zastavěného území obce Tovéř.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.5 zastupitelstvo obce schvaluje závěry Návrhu zprávy o uplatnění Územního plánu Tovéř, který nedoporučuje další rozšíření zastavěného území v obci Tovéř, resp. zastupitelstvo obce **neschvaluje** případné dalších návrhy z řad žadatelů o rozšíření stávajícího zastavěného území obce Tovéř.

7) Informace o schválení kupních – směnných smluv výkupů pozemků za účelem realizace smíšené cyklostezky Tovéř – Samotíšky

Příloha č.5 jednotlivé KS a SS pro odeslání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení:

a) Zamítnutí bezplatného převedení pozemků 460/4 a části pozemků 434/1, 434/11, 435/1, 435/4, 436/1 a 436/4, vše v k.ú. Tovéř, dle předloženého GP 525-9/2024 a dílčích záborů z těchto pozemků, nutných k realizaci cyklostezky, a to bez úplaty do majetku obce za protislužbu umožnění výstavby 6 RD na zbylých částí těchto pozemků,
b) kupní -směnné smlouvy s majiteli pozemků p.č.460/6 a části pozemků 451/4 resp. dle GP 525-9/2024odděleného pozemku 451/42, vše v k.ú.Tovéř,
c) kupní -směnné smlouvy s majiteli pozemků p.č.460/2 a části pozemků 451/26 resp. dle GP 525-9/2024odděleného pozemku 451/47, vše v k.ú.Tovéř,
d) kupní -směnné smlouvy s majiteli pozemků p.č.460/8 a části pozemků 451/7 resp. dle GP 525-9/2024odděleného pozemku 451/45, vše v k.ú.Tovéř,

a v souvislosti s nastalou situací zastupitelstvo obce dává hlasovat o:

e) schválení rozdělení obecního pozemku p.č. 454/1 v k.ú. Tovéř, z něhož bude vyčleněn pozemek s novým parc. číslem (nový GP) o rozloze 831 m2, za účelem směny pozemků,
f) schválení nového GP, jež akceptuje rozdělení původních 3 parcel na 6 (434/1, 434/11, 435/1, 435/4, 436/1 a 436/4, vše v k.ú. Tovéř), za dodržení plošných záborů pozemků z původního GP č.525-9/2024, který byl vytvořen za účelem směny nebo odprodeje, vztahující se k akci „Smíšená cyklostezka Tovéř- Samotíšky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.6 zastupitelstvo obce schvaluje

a) Zamítnutí bezplatného převedení pozemků 460/4 a části pozemků 434/1, 434/11, 435/1, 435/4, 436/1 a 436/4, vše v k.ú. Tovéř, dle předloženého GP 525-9/2024 a dílčích záborů z těchto pozemků, nutných k realizaci cyklostezky, a to bez úplaty do majetku obce za protislužbu umožnění výstavby 6 RD na zbylých částí těchto pozemků,
b) kupní -směnné smlouvy s majiteli pozemků p.č.460/6 a části pozemků 451/4 resp. dle GP 525-9/2024odděleného pozemku 451/42, vše v k.ú.Tovéř,
c) kupní -směnné smlouvy s majiteli pozemků p.č.460/2 a části pozemků 451/26 resp. dle GP 525-9/2024odděleného pozemku 451/47, vše v k.ú.Tovéř,
d) kupní -směnné smlouvy s majiteli pozemků p.č.460/8 a části pozemků 451/7 resp. dle GP 525-9/2024odděleného pozemku 451/45, vše v k.ú.Tovéř,

a v souvislosti s nastalou situací zastupitelstvo obce dále schvaluje:

e) schválení rozdělení obecního pozemku p.č. 454/1 v k.ú. Tovéř, z něhož bude vyčleněn pozemek s novým parc. číslem (nový GP) o rozloze 831 m2, za účelem směny pozemků,
f) schválení nového GP, jež akceptuje rozdělení původních 3 parcel na 6 (434/1, 434/11, 435/1, 435/4, 436/1 a 436/4, vše v k.ú. Tovéř), za dodržení plošných záborů pozemků z původního GP č.525-9/2024, který byl vytvořen za účelem směny nebo odprodeje, vztahující se k akci „Smíšená cyklostezka Tovéř- Samotíšky.

8) Žádost o opravu cesty v lese.
Příloha č.6 cenová nabídka

Zastupitelstvo obce se seznámilo s havarijní situací cesty nad „Skalkou“, s proběhnuvší opravou a s cenovou nabídkou dořešením oprav inkriminovaného úseku a souhlasí s jeho realizací na základě obdržené cenové nabídky. V jiné části opravy komunikace v lese směrem ke katastru

obce Dolany pak bylo seznámeno se situací, kdy cesta bude opravena dle dostupných informací na náklady obce Dolany

9) Schválení prodeje starší obecní techniky (malotraktor a žací zařízení) , koupě nového žacího stroje na vyšší porost, nabídka koupě elektromobilu.

Nákup nové sekačky je možné realizovat v případě získání dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení nabídnutí odprodeje malotraktoru Husqvarna se žacím zařízením, za nejvyšší nabídnutou cenu, s tím, že nabídka bude řádně zveřejněna na úřední desce se stanovením minimální ceny za odprodej.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.7 zastupitelstvo obce schvaluje nabídnutí odprodeje malotraktoru Husqvarna se žacím zařízením, za nejvyšší nabídnutou cenu, s tím, že nabídka bude řádně zveřejněna na úřední desce se stanovením minimální ceny za odprodej.

10) Obecní byt č.p. 17 nad hasičskou zbrojnicí, ukončení nájmu, nová výzva.

Nájemní smlouva k obecnímu bytu č,p. 17 byla vypovězena k 1.8.2025, byt byl vyklizen a je zcela připraven k opětovnému pronájmu.
Termíny a podmínky a doba pronájmu včetně ceny pronájmu budou zveřejněny na úřední desce do 24.9.2025, na plánovaném 30. zasedání zastupitelstva obce 17.10.2025 pak proběhne vyhodnocení a rozhodnutí o přidělení bytu z došlých nabídek. Od 1.11.2025 bude obecní byt k dispozici.
V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí přízemí bývalé hasičské zbrojnice se zastupitelstvo rozhodlo vypracovat grafický návrh výstavby dalších 2 bytových jednotek k již dané BJ, a to v půdních prostorách budovy č.p.17, se společným vchodem pro všechny 3 Bj. Grafický návrh bude obsahovat i proměnu přízemí na knihovnu a stálou expozici hasičské techniky a zateplení a odhlučnění stávajícího objektu. Grafickým návrhem pověřena Ing arch. Jana Maderová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení zveřejnění pronájmu obecního bytu č.p. 17 od 1.11.2025.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.8 zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění pronájmu obecního bytu č.p. 17 od 1.11.2025.

11) Informace o stávajících schválených projektech revitalizace rybníku, kamerový systém,, nová knihovna s expozicí hasičské techniky.

Rybník- práce započaly, předpokládaný odhad ukončení stavebních prací do 15.11.2025, (termín ukončení prací dle podepsané smlouvy 31.12.2025)

Kamerový systém-po obdržení výkazu výměr bude zahájeno výběrové řízení

Knihovna + bytové jednotky- vypracování PD do 31.3.2026

Tenisové hřiště: v případě kladného obdržení úspěšnosti podané žádosti zajistit ještě v tomto roce sondu stávajícího souvrství a navrhnout zpevnění opěrných zdí a drenáž.

Oplocení sběrného místa na tříděný odpad proběhne letos na podzim

Opravy na ČOV započaly

12) Aktualizace Nájemní smlouvy, vztahující se k pozemku p.č. 156.

Příloha č.7 znění smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení aktualizace stávající nájemní smlouvy, ve znění přílohy č.7

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.9 zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci stávající nájemní smlouvy, ve znění přílohy č.7.

13) Aktuální stav podaných žádostí o dotace.

Tenisové hřiště, podáno výsledky budou známy po 17.9.2025
Kříž s Kristem, dotace přidělena, prostředky zatím nepřišly
Komunální technika I.- prostředky ve výši 336 000 Kč obdrženy
Les -bude podána za investice do obecního lesa za rok 2025
Rybník-stávající stav bez možnosti získání dotace
Výsadba stromů Na Kolibě . v roce 2026
Komunální technika Ii. v roce 2026

14) Financování nepedagogických pracovníků MŠ od 1.1.2026.

Prodiskutovány varianty řešení ne pedagogů od 1. ledna (zaměstnavatelem zřizovatel-obec x školka)
Starosta kontaktuje ředitelku školky Janu Kráčmarovou, seznámí ji s předběžným stanoviskem zastupitelstva a vyžádá si rozpis jednotlivých položek, které budou přecházet pod financování zřizovatelem (mzda p. Vobořilové a ONIV).
Nutno prověřit smlouvu s jídelnou Dolany, případně sepsat dodatek – měly by být uvedeny jako smluvní strany jídelna x škola ve spolupráci se zřizovatelem.

15) Časová schránka pod Křížem s Kristem Na Návsi, obsah, forma.

Stávající schránka byla otevřena a zdokumentována. Současné zastupitelstvo bylo pověřeno dodáním soudobých informací pro další generace, s tím, že tyto současné informace a relikvie budou zpracovány a připraveny cca. do 1 měsíce k připravené archivaci. Tímto úkolem pověřen pan Žurek ve spolupráci s Mgr. Evou Hudcovou PhD. A starostou obce.

16) Výsadba okrasných stromů Na Kolibě, nabídka.

Příloha č.8 cenová nabídka

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce a Ing arch. Jana Maderová ve věci přípravy studie proměny areálu Na Kolibě, s tím že tato výsadba bude součástí připravovaných změn, které by měly započnout instalací zapuštěných branek (2025) a výměnou povrchu tenisového hřiště (2026) po obdržení dotace. Celková proměna bude rozdělena na jednotlivé fáze a několik let, které na sebe budou navazovat.

17) Rybník -horní nádrž Na hrázi. Informace.

Možnost instalace tzv. „požeráku", který by měl udržovat nebo v případě potřeb regulovat hladinu regulace na horní nádrži. Informativní cenová nabídka bude předložena a následně posouzena nejpozději do příštího zasedání zastupitelstva.

18) Tenisové hřiště-informace, instalace branek.

Po obdržení cenové nabídky na tuto instalaci bude dále rozhodnuto o její realizaci.

19) Smlouva o spolupráci při pořízení dat pro projekt Digitálně technická mapa Olomouckého kraje II.

Příloha č. 9 Smlouva DTM II.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení podepsání Smlouvy o spolupráci při pořízení dat pro projekt Digitálně technická mapa Olomouckého kraje II., ve znění přílohy č.8

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.10 zastupitelstvo obce podepsání Smlouvy o spolupráci při pořízení dat pro projekt Digitálně technická mapa Olomouckého kraje II., ve znění přílohy č.8

20) Diskuze.

Václav Krejčí: instalace opět chybějících kůlů v prostoru za Cihelnou
Václav Krejčí: shnilá střecha Na Kolibě, okapy, kdy začnou opravy?
Jana Maderová: lavičky k odpočinku vyrobit na jaře 2026
Jana Maderová: Stromy (jabloně) podél komunikace vedoucí do obce od státní silnice vedoucí Olomouc-Šternberk jsou v žalostném stavu, nutná výsadba, vjezdový ostrůvek znovu osadit a čím?
Eva Hudcová: rozpis článků do zimního zpravodaje, termín uzavírky článků do 15.11.2025

Všechny podněty do diskuze byly akceptovány a budou se postupně řešit.

21) Závěr.

Starosta poděkoval všem zastupitelům za účast a ukončil zasedání v 21:15 hod.
Zápis provedl:
Miroslav Majer, starosta obce
Ověřovatelé zápisu:

…….. ……

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.9.2025 Sejmuto z úřední desky dne: