ZÁPIS Z 30. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TOVÉŘ, KONANÉHO ve STŘEDU DNE 22.10.2025 v 18:00 HODIN v ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU v TOVÉŘI č.p.18.

Přítomni: Majer Miroslav, Milena Dosoudilová, Ing arch. Jana Maderová, Ing. Václav Krejčí, Radovan Richter.

Omluveni: Renáta Hilšerová, Mgr. Eva Hudcová PhD.

1) Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 18:00 hodin.

Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účastí členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Příloha č. 1 - Program zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o navrženém programu 30. zasedání zastupitelstva, zveřejněném v příloze č. 1, doplněném o jednací body č.18) Nadace VIA – mobiliář v krajině, bod bod 19) Zpráva o uplatňování územního plánu-informace a bod 20) Příkaz starosty č.1/2025 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků a jmenování inventarizační a likvidační komise.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 1 byl schválen program 30. zasedání ZO Tovéř dle přílohy č. 1 a doplněném o jednací body, uvedené v návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř určuje zapisovatelem zápisu pana Miroslava Majera a ověřovatele zápisu: Milenu Dosoudilovou a Ing. Václava Krejčího.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 2 byli schváleni zapisovatel a ověřovatelé zápisu určení v návrhu usnesení.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení 29. a dřívějších zasedání.

- Kříž s Kristem na Návsi opět stojí, časová schránka umístěna v základech kříže,

Zápis z 29. zasedání zastupitelstva obce Tovéř byl předložen zastupitelstvu ke kontrole a nebyly k němu vzneseny připomínky.

4) Rozpočtová změna č.6/2025, stav obecních účtů.

Příloha č.2 Rozpočtová změna č.6/2025

Stav obecních účtů k 24.6.2025

ČS a.s	3 381 970 Kč
CREDITAS a.s.	2 551 907 Kč
ČNB	1 179 609 Kč
KB a.s.	526 040 Kč
Celkem	7 639 528 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení předložené Rozpočtové změny č.6/2025 ve znění přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.3 zastupitelstvo obce schvaluje předložený Rozpočtovou změnu č.6/2025 obce Tovéř na rok 2025, ve znění přílohy č.2.

5) Návrh rozpočtu obce Tovéř na rok 2026.

Příloha č.3- návrh rozpočtu

Zastupitelstvu obce byl předložen Návrh rozpočtu obce Tovéř na rok 2026 k připomínkám, před zveřejněním. Zveřejněn bude na úřední desce po uplatnění připomínek do 31.10.2025.

6) ***Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Tovéř 2027-2028.***

Příloha č. 4 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu

Zastupitelstvu obce byl předložen Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Tovéř na léta 2027-2028 k připomínkám, před zveřejněním. Zveřejněn bude na úřední desce po uplatnění připomínek do 31.10.2025.

7) Stav výkupů pozemků za účelem realizace smíšené cyklostezky Tovéř-Samotíšky.

Dle GP 525-9/2024 jsou vykoupeny nebo směněny pozemky v k.ú. Tovéř
1)460/3 a 451/43
2)460/9 a 451/46
3)460/5 a 451/41
4)460/7 a 451/44
5) Dále pak je podepsaná kupní smlouva vztahující se k pozemku 434/6, je připravena k podpisu smlouva k pozemkům 460/6 a 451/42 a ústní dohoda pozemku 434/9, pozemky 460/2 a 451/26 je nutné nejdříve zbavit věcného břemena, dohoda o prodeji ústní.

6) K jednání zbývají části z pozemků 434/1, 435/1, 436/1 a pozemek 460/4,
pozemek 460/8 a dle GP 525-9/2024 pozemek 451/45.

8) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Olomouckého kraje na rekonstrukci multifunkčního hřiště v Tovéři.

Příloha č.5 smlouva

Přibližná cena za dílo:1,9 mil Kč
Získaná dotace: 418 950 Kč
Příprava realizace: sonda+ úprava betonové zídky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení předložené smlouvy poskytnutí dotace z prostředků Olomouckého kraje na rekonstrukci multifunkčního hřiště v Tovéři.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.4 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou smlouvu o poskytnutí dotace z prostředků Olomouckého kraje na rekonstrukci multifunkčního hřiště v Tovéři.

9) Místní poplatky na rok 2026, rozbor situace.
Příloha č.6) rozbor situace

Zastupitelstvu obce byl předán rozbor hospodaření s odpady včetně odvodu splašků za tento rok a srovnání s rokem minulým. Odhad příjmů a výdajů:

Splašková kanalizace:
Příjmy 2025:
Výdaje obci Dolany za přečerpané splašky: cca 640 000 Kč
Další výdaje (opravy, vnitřní rekonstrukce ČOV, energie…) cca. 500 000 Kč
Celkem 1,14 mil. Kč
Příjmy od občanů 780 000 Kč
Odhadované výdaje pro příští rok 2026 900-950 000 kč
Rozdíl v příjmové a výdajové položce ů nakládání s odpadními vodami pro rok 2026 by činil cca. 150-170 000 Kč

Odpadové hospodářství:
Příjmy 2025: 530 000 Kč
Výdaje: 1 040 000 Kč
Příspěvek EkoKom odhad: 280 000 Kč
Nynější odhadovaný rozdíl: cca. 230 000 Kč
Odhad pro příští rok 2026 cca 300 000 Kč.

Pes poplatek 100 kč by zůstal neměnný

Zastupitelstvo se sejde na pracovním zasedání 26.11.2025 a celou záležitost místních poplatků připraví pro schválení na dalším zasedání zastupitelstva obce.

10) Obecní byt č.p. 17 nad hasičskou zbrojnicí, výsledky zveřejnění nabídky.
Příloha č.7 nová nabídka na pronájem obecního bytu

Ke dni konání zastupitelstva obec neobdržela žádnou nabídku na pronájem obecního bytu. Zastupitelstvo souhlasí s dalším prodloužením termínu podání nabídek do 15.12.2025, za stejnou cenu stanovenou a pověřuje starostu obce ve věci zveřejnění nabídky v obcích Tovéř, Dolany a Samotíšky. Odpadá podmínka 2 měsíčních splátek předem, obohacena bude o fotky interiéru, doba nájmu na 1 rok s možností prodloužení.
Upozornění případnému novému nájemci: záměr rozšíření této budovy o podkrovní bydlení o další 2 bytové jednotky s úpravami stávající jednotky (vchod, WC, technická místnost)

11) Informace k revitalizaci rybníku, kamerového systému v obci a rekonstrukce stávajícího tenisového hřiště.
Rybník-práce pokračují v součinnost i s technickým dozorem stavby, připomínky zaslány.

Kamerový systém-dokončit přípravy v souvislosti s DPR a prověřit způsob vymáhaní opodstatněnost investice) v obcích kde tento systém spravuje obecní úřad. Konzultace nad technickým řešením v rámci snížení provozních nákladů bude součástí konečného rozhodnutí. Termín realizace se tímto odkládá.

Tenisové hřiště: vypsat výběrové řízení na zhotovitele dle vypracovaného projektu po zajištění sondy stávajícího souvrství a návrhu zpevnění opěrných zdí a drenáže, termín vypsání VŘ do prosincového zasedání, v lednu 2027 vyhodnocení došlých nabídek na zhotovení akce dle PD, realizace, max. do 10.6.2026.

12) Schválení postupu studie a projektových příprav týkající se areálu na kolibě, KD Tovéř a Obecní knihovny v Tovéři.

V souvislosti s projektovou přípravou zastupitelstvo rozhodlo připravit dokumentaci, architektonickou studii pro výstavbu dalších 2 podkrovních jednotek v budově č.p.17.
Studie bude základem pro vypracování dokumentace pro provádění stavby a další dokumentace nutné k realizaci stavby, kterou posléze obec zadá oslovením renomovaným arch. studiím. Vypracováním studie zastupitelstvo pověřuje Ing arch. Janu Maderovou, která v souvislosti s tímto záměrem připravuje proměnu hasičské klubovny a zázemí na obecní knihovnu + hasičské muzeum v přízemí budovy č.p.17. Přípravou vypracování studie-vizualizace ve formě přeměny části kulturního domu a především pak areálu Na kolibě bude oslovena stavební fakulta v Ostravě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení vypracování architektonické studie na rekonstrukci a výstavbu dalších dvou bytových jednotek v budově č.p.17, kterou pověřuje Ing arch. Janu Maderovou.

*Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 1 (*Ing arch. Jana Maderová)

Usnesením č. 5 zastupitelstvo obce schvaluje vypracování architektonické studie na rekonstrukci a výstavbu dalších dvou bytových jednotek v budově č.p.17, kterou pověřuje Ing arch. Janu Maderovou.

13) Informace k žádostem o dotace.

V 2025-2026 obec pověří podáním dotace příslušné administrátory na podání dotací týkající se Komunální techniky, kamerový systém v obci, Kaplička Na návsi, obecní les-výsadba, novou obecní knihovnu a na mobiliář v krajině (Nadace Via) a dotaci na výstavbu obecních bytů.

14) Financování nepedagogických pracovníků MŠ od 1.1.2026.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k financování nepedagogických pracovníků, které se promítnou v úpravě rozpočtu na rok 2026 jak v příjmové, tak i ve výdajové stránce.
Nákladová položka zaměstnanec MŠ-nepedagogická pracovnice je jeví jako nejlepší varianta z možných řešení, s tím, že obec bude tuto pracovnici financovat z obecního rozpočtu. K výdajové položce je potřeba připočítat náklady na stravu dětí a personálu MŠ v Tovéři, kterou obec Dolany vyčíslila nákladově navíc o navýšení nákladů o jednu odebranou stravu/ osoba/ den. Celková strategie by měla být odsouhlasená s účinností od 1.1.2026.

15) Návrh kulturních akcí na rok 2026, zajištění nejbližších konání akcí.

Příloha č.8) Návrh kulturních akcí na rok 2026

Zastupitelstvo obec bere na vědomí a souhlasí s připravovaným plánem kulturních a společenských akcí na rok 2026, ve znění přílohy č.8.
Rozpis dobrovolníků na nejbližší akce se připravuje.

16) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-8030688/VB/001.

Příloha č.9 SOBS

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-8030688/VB/001.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.6 zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-8030688/VB/001.

17) Různé.

Možnost tzv. „požeráku“ na honí nádrži Na hrázi-regulace nátoku do obecního rybníku a stavu hladiny vody v lokalitě Na hrázi

Výsadba aleje u příjezdové cesty do Tovéře od státní silnice, vjezdový ostrůvek

Možnost dalšího zřízení spořícího účtu obce Tovéř u dalšího bankovního domu, pověřen starosta a místostarostka obce.

Přilehlá alej k pozemkům, které ekologicky obhospodařuje pan Hrubý: obsluha v době vegetace po předchozím sdělení a v rámci možností pouze čtyřkolkou, riderem.

Plnění smlouvy mezi obcí Tovéř a Ing. A. Zdařilem na deponii nad rybníkem v rámci revitalizace rybníku bude aktualizována s pronajímatelem v rámci skutečného využití tohoto pozemku.

18) Nadace Via-mobiliář v krajině.

Obci se naskytla možnost získání finančních prostředků z alokace ČS a.s. kterou bankovní financuje pod titulem „Dokážeme víc“ , na instalaci mobiliáře (lavic) napříč obcí.

Zastupitelstvo souhlasí s financováním tohoto projektu, s tím, že pověřuje celou záležitostí Milenu Dosoudilovou a Ing arch. Janu Maderovou.

19) Zpráva o uplatňování územního plánu-informace.

Ing arch. Jana Maderová, jakož to pověřenec OÚ seznámila zastupitelstvo s probíhajícím procesem Zprávy o uplatňování připomínek k územnímu plánu, s tím, že podněty z řad občanů k této zveřejněné zprávě lze uplatnit do 31.10,2025.

20) Příkaz starosty č.1/2025 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků a jmenování inventarizační a likvidační komise.

Příloha č. 10– Příkazč.1/2025.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí s termíny provedení inventur a složení inventarizační a likvidační komise, ve smyslu přílohy č. 9.

21) Diskuze.

V.K.- oprava střecha Na Kolibě-kdy započne? A pokud ne zajistit nového klempíře

22) Závěr.

Starosta poděkoval všem zastupitelům za účast a ukončil zasedání v 21:20 hod.

Zápis provedl:

Miroslav Majer, starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

…….. ……

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto z úřední desky dne: