ZÁPIS Z 38. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TOVÉŘ, KONANÉHO ve ČTVRTEK DNE 27.8.2026 v 18:00 HODIN v ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU v TOVÉŘI č.p.18.

Přítomni: Majer Miroslav, Milena Dosoudilová, Ing arch. Jana Maderová, Ing. Václav Krejčí, Radovan Richter, Mgr. Eva Hudcová PhD, Renáta Hilšerová.

Omluveni:

1) Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 18:00 hodin.

Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účastí členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Příloha č. 1 - Program zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o navrženém programu 38. zasedání zastupitelstva obce zveřejněném v příloze č. 1, rozšířeném o jednací bod č.15) Schválení znění nové Smlouvy o odvádění odpadních vod, mezi obcí Tovéř a majiteli nemovitostí a o jednací bod 16) Navýšení sociálního fondu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 1 byl schválen program 38. zasedání ZO Tovéř dle přílohy č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř určuje zapisovatelem zápisu pana Miroslava Majera a ověřovatele zápisu: Ing. Václav Krejčí a Mgr. Eva Hudcová PhD.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 2 byli schváleni zapisovatel a ověřovatelé zápisu určení v návrhu usnesení.

3) Kontrola zápisu a plnění usnesení 37. a dřívějších zasedání.

Zápis ze 37. zasedání byl předložen zastupitelstvu obce k nahlédnutí a nebyly k němu vzneseny připomínky.

4) Bankovní účty obce Tovéř, Rozpočtová změna č.5/2026

Příloha č.2 Rozpočtová změna č.5/2026

Stav obecních účtů k 27.8.2026

ČS a.s	3 065 098 Kč
ČS a.s. spořící účet	1 525 044 Kč
CREDITAS a.s.	2 404 006 Kč
ČNB	85 155 Kč
KB a.s. termínovaný	535 965 Kč
ČS a.s. sociální fond	12 903 Kč
Celkem	7 628 171 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení předložené Rozpočtové změně č.5/2026, ve znění přílohy č.2.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 3 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Rozpočtovou změnu č.5/2026, dle přílohy č.2.

5) Obchod Potraviny-večerka v Tovéři.

Obchod v této fázi zůstává beze změn, na základě konzultací se připraví plán změn interiéru a exteriéru, včetně vybavení interiéru a případných nutných oprav. Plán, který se rozloží na etapy bude obsahovat i přibližné náklady na případné změny.
V momentální situaci žádný s řetězců nebo oslovených provozovatelů nemá zájem obchod v Tovéři provozovat. Je dohodnuto, že prozatím obchod bude provozovat dosavadní majitelka obchodu.

6) Schválení podpisu úvěrové smlouvy na koupi nemovitosti

Příloha č.3 úvěrová smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tovéř dává hlasovat o schválení podpisu předložené úvěrové smlouvy na 3 000 000 Kč na koupi nemovitosti (obchod Potraviny-Večerka) u ČS a.s, dle přílohy č.3

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 4 zastupitelstvo obce schvaluje podpis předložené úvěrové smlouvy na 3 000 000 Kč na koupi nemovitosti (obchod Potraviny-Večerka) u ČS a.s., dle přílohy č.3.

7) Schválení znění kupní smlouvy za účelem koupě obchodu Potraviny-Večerka v Tovéři.

Příloha č.4 kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tovéř dává hlasovat o podpisu předložené kupní smlouvy za účelem koupě nemovitosti (obchod Potraviny-večerka v Tovéři), ve znění přílohy č.4.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 5 zastupitelstvo obce schvaluje podpis předložené kupní smlouvy za účelem koupě nemovitosti (obchod Potraviny-večerka v Tovéři), ve znění přílohy č.4.

8) Schválení nájemní smlouvy na provoz obchodu Potraviny-večerka v Tovéři.

Zastupitelstvo obce se dohodlo na podmínkách nájemní smlouvy mezi obcí a původní majitelkou obchodu, s tím, že vypracováním nájemní smlouvy pověří JUDr. Staňka, nájemní smlouvu předloží původní majitelce k případným připomínkám a ke schválení. Je dohodnut termín podpisu a schválení nájemní smlouvy v termínu 5.10.2026.

9) Seznámení s bilancí hospodaření s odpady za I. pololetí 2026 - srovnání.
Příloha č.5 bilance hospodaření

Zastupitelstvu bylo předloženo srovnání nákladů za odpady 2025 a 2026 (I. pololetí), jakož to odklad pro další rozhodnutí o výši místních poplatků na rok 2027. Rozhodnutím bude pověřeno nově vzniknuvší Zastupitelstvo obce Tovéř, které vzejde v říjnu z komunálních voleb. Dosavadní bilance srovnání za příslušná pololetí 2025 a 2026 je nárůst cca. o 75 000 Kč oproti loňsku. Rok 2025 v konečném důsledku byl dotován v rámci odpadového hospodářství obcí částkou 197 000 Kč. Předpoklad bilance hospodaření s odpady v roce 2026 je pak součtem loňské dotované částky a letošního nárůstu za obě pololetí, tzn. 300 000 až 350 000 Kč.

10) Schválení zvýšení daně z nemovitosti, OZV.
Příloha č.6 návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu a koeficientu pro vybrané druhy staveb+ důvodová zpráva

Odůvodnění zvýšení koeficientu u staveb určené pro rodinnou rekreaci uvedené v důvodové zprávě. Úprava se týká zvýšení koeficientu pro rodinnou rekreaci (nyní 1, po schválení se koeficient zvýší na 2), místní koeficient pro celou obec zůstává ve výši 1,5.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Tovéř dává hlasovat o schválení návrhu nové Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu a koeficientu pro vybrané druhy staveb, s účinností od 1.1.2027, čímž to se zruší dosavadní Obecně závazná vyhláška obce č.1 / 2023 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 6 zastupitelstvo obce schvaluje návrh nové Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu a koeficientu pro vybrané druhy staveb, s účinností od 1.1.2027, čímž to se zruší dosavadní Obecně závazná vyhláška obce č.1 / 2023 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

11) Schválení prodeje podílových vlastnictví obecních pozemků, resp. kupních smluv, za účelem realizace výstavby obchvatu Týneček–Šternberk I/46.
Příloha č.7 znění předložených kupních smluv

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Tovéř dává hlasovat o podpisu kupních smluv 14MP-003122 a 14M-003286 za účelem prodeje podílových vlastnictví obecních pozemků mezi obcí Tovéř a ŘSD s.p., za účelem realizace výstavby obchvatu Týneček –Šternberk I/46.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 7 zastupitelstvo obce schvaluje podpis kupních smluv 14MP-003122 a 14MP-003286 za účelem prodeje podílových vlastnictví obecních pozemků mezi obcí Tovéř a ŘSD s.p., za účelem realizace výstavby obchvatu Týneček –Šternberk I/46.

12) Schválení poskytnutí finančních prostředků neziskovým organizacím v roce 2026.
Příloha č.8 rozpis poskytnutých finančních prostředků neziskovým organizacím

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tovéř dává hlasovat o schváleni poskytnutí finančních prostředků za rok 2026 neziskovým organizacím dle daného rozpisu (příloha č.9) v celkové výši 32 000. Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 8 zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančních prostředků za rok 2026 neziskovým organizacím dle daného rozpisu (příloha č.9) v celkové výši 32 000 Kč.

13) Různé.

Projekt kamerový systém-je zapotřebí akci dokončit a zapracovat i změnu umístění kamery s ohledem na nově zakoupený objekt-obchod v Tovéři
Projekt obecní byty-bude sdělen termín vypracování PD
Projekt knihovna-bude sdělen termín vypracování PD
Obecní kronika-rozpracovaný rok 2025 do konce letošního roku bude dokončen
Mateřská škola-klimatizace, souhlas s nabídkou realizace z fondu prostředků MŠ

14) Shrnutí volebního období 2022-2026.

V tomto volebním období se podařilo:
2023
- celková výměna veřejného osvětlení v obci za úsporné LED variantu – úspora na el. energii více jak 60%,
-oprava místní komunikace a kanalizace v obci
- fotovoltaika na ČOV
- instalace solárního osvětlení na místní komunikaci Za humny,
2024
- realizace vjezdů v žulové kostce Na Návsi-I fáze
- vybudování sběrných míst na separovaný odpad v obci
-obnova obecního lesa (oplocení, výsadba, údržba) - tyto práce pokračují kontinuálně doposud

2025
-oprava Kříže s Kristem Na Návsi
- realizace vjezdů v žulové kostce Na Návsi-II fáze
- revitalizace rybníku
-výkupy pozemků za účelem vybudování smíšené cyklostezky Tovéř-Samotíšky

2026
-realizace nového tenisového hřiště Na Kolibě (povrch, oplocení, osvětlení)
-pokračování výkupů pozemků za účelem vybudování smíšené cyklostezky Tovéř-Samotíšky

Úkoly které je potřeba dořešit:

- Dokončit výkupy pozemků s následným získáním dotace a její realizaci– smíšená cyklostezka,
- kamerový systém v obci,
- obchod-provoz
- projektová dokumentace ob. byty a knihovna,
- II. změna územního plánu

15) Schválení znění nové Smlouvy o odvádění odpadních vod, mezi obcí Tovéř a majiteli nemovitostí.

Příloha č.9 Smlouva o odvádění odpadních vod

Nové smlouvy nahradí staré dle úprav nové legislativy, zároveň dojde k jejich aktualizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tovéř dává hlasovat o schváleni znění Smlouvy o odvádění odpadních vod mezi obcí Tovéř a majiteli nemovitostí, ve znění přílohy č.6.

Usnesením č. 9 zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o odvádění odpadních vod mezi obcí Tovéř a majiteli nemovitostí, ve znění přílohy č.6.

16) Navýšení sociálního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tovéř dává hlasovat o schváleni navýšení limitu sociálního fondu o 30 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 10 zastupitelstvo obce schvaluje navýšení limitu sociálního fondu obce Tovéř o 30 000 Kč.

17) Diskuze.

E. Hudcová-zpravodaj podzim zima 2026 rozpis článků a časová osa příspěvků
E. Hudcová-fotografie na stolní kalendář 2027

M. Majer-poděkování všem zastupitelům za vykonanou práci a docházku v tomto volebním období 2022-2026.

18) Závěr.

Starosta poděkoval všem zastupitelům za účast a ukončil zasedání ve 21:00 hod.
Zápis provedl:
Miroslav Majer, starosta obce
Ověřovatelé zápisu:

…….. ……
Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto z úřední desky dne: