**ZÁPIS Z 40. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TOVÉŘ, KONANÉHO ve ČTVRTEK DNE 5.10.2026 v 18:00 HODIN v ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU v TOVÉŘI č.p.18.**

***Přítomni:*** Majer Miroslav, Ing arch. Jana Maderová, Ing. Václav Krejčí, Radovan Richter, Mgr. Eva Hudcová PhD.

***Omluveni:*** Milena Dosoudilová, Renáta Hilšerová.

***1) Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 18:00 hodin.***

Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účastí členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

***2) Schválení navrženého programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.***

*Příloha č. 1 - Program zasedání.*

***Návrh usnesení***:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o navrženém programu 38. zasedání zastupitelstva obce zveřejněném v příloze č. 1, rozšířeném o jednací bod č.8) Územní plán – změna č.2. a bod 9) Spořící účet u ČNB.

***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesením č. 1 byl schválen program 40.zasedání ZO Tovéř dle přílohy č. 1.***

***Návrh usnesení***:

Zastupitelstvo Obce Tovéř určuje zapisovatelem zápisu pana Miroslava Majera a ověřovatele zápisu: Ing. Václav Krejčí a Ing arch. Jana Maderová.

***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesením č. 2 byli schváleni zapisovatel a ověřovatelé zápisu určení v návrhu usnesení.***

***3) Kontrola zápisu a plnění usnesení 37. a dřívějších zasedání.***

Zápis ze 39. zasedání byl předložen zastupitelstvu obce k nahlédnutí a nebyly k němu vzneseny připomínky.

***4) Schválení Nájemní smlouvy, obchod Potraviny-Večerka.***

*Příloha č.2 Nájemní smlouva*

***Návrh usnesení***:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení předložené Nájemní smlouvy mezi obcí a provozovatelem obchodu Potraviny – Večerka, s termínem platnosti ode dne schválení do 30.9.2027.

***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesením č. 3 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Nájemní smlouvu mezi obcí a provozovatelem obchodu Potraviny – Večerka, s termínem platnosti ode dne schválení do 30.9.2027.***

***5) Seznámen s vyjádřením k výstavbě RD na pozemku p.č. 241 v k.ú. Tovéř.***
*Příloha č.3 Vyjádření k výstavbě*

Zastupitelstvo bere na vědomí zaslanou odpověď na žádost o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p.č.241 v k.ú. Tovéř.

***6) Rozpočtová změna č.6/2026, stav obecních účtů***
*Příloha č.4 Rozpočtová změna č.6/2026*

Stav obecních účtů k 5.10.2026

| | |
|---|---|
| ČS a.s | 874 667 Kč |
| ČS a.s. spořící účet | 1 532 072 Kč |
| CREDITAS a.s. | 2 415 067 Kč |
| ČNB | 138 033 Kč |
| KB a.s. termínovaný | 539 986 Kč |
| ČS a.s. sociální fond | 34 503 Kč |
| Celkem | 5 534 328 Kč |

***Návrh usnesení***:
Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení předložené Rozpočtové změně č.6/2026, ve znění přílohy č.4.

***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesením č. 4 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Rozpočtovou změnu č.6/2026, ve znění přílohy č.4.***

***7) Různé.***
Pozemek pana Ježka na odkup za účelem výstavby smíšené cyklostezky je po osobním jednání připraven k předložení vypracování kupní smlouvy s následným věcným břemenem. Termín schválení smlouvy je po obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany prodávajícího, předpoklad- listopad 2026.

Pozemek v majetku 3 vlastníků je připraven k udělení souhlasu k rozdělení a následnému jednání o znění kupní smlouvy.

Zbývá poslední majitel pozemku, který byl obeslán se zněním kupní smlouvy, dosavadní nesouhlas s podmínkami prodeje jeho pozemků bude následně řešen v rámci platných legislativních postupů.

Připomínka přítomnosti na obecním úřadě v úředních hodinách.

***8) Územní plán-změna č.2.***

Zastupitelstvo obce se podrobně seznámilo s konceptem a problémovým výkresem připravované Změny č.2 územního plánu obce Tovéř, fakturace za provedené práce proběhne v rámci schválené smlouvy o dílo.
Práce budou dále pokračovat dle časového harmonogramu.

***9)*** **Spořící účet u ČNB.**

Česká národní banka připravila produkt, spořící účet pro obce s úročením 3,70 % p.a.

***Návrh usnesení***:

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o schválení zřízení produktu spořícího účtu u ČNB určeného pro obce.
***Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0***

***Usnesením č. 5 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Nájemní smlouvu mezi obcí a provozovatelem obchodu Potraviny – Večerka, s termínem platnosti ode dne schválení do 30.9.2027.***

Následně budou převedeny části aktiv na tento účet v závislosti na finančních prostředcích na zbylých účtech.

***10) Diskuze.***

Zajištění rozsvěcování vánočního stromu, Mikuláše (5.12.) a rozpis punčové pohotovosti.

**11) Závěr.**

Starosta poděkoval všem zastupitelům za účast a ukončil zasedání ve 19:00 hod.
*Zápis provedl:*
Miroslav Majer, starosta obce
*Ověřovatelé zápisu:*

…….. ……
Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto z úřední desky dne: