

Zápis ze 4. zasedání zastupitelstva obce Tověř dne 7.2.2011 v 17:00 hodin

Přítomni: , Majer Miroslav, Ing. Maurer Petr, Ing. Kopřivová Anna, Ing. Pachman František , Večeřa Čestmír

Omluveni: Brodacký Vratislav, Ing. Brodacký Jaroslav

Program: příloha č.1

- 1) Zahájil starosta obce pan Majer Miroslav
- 2) Program přečetl starosta. Schválení navrženého programu s doplněním o body 21.22.23,23,25,26

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř schvaluje navržený program s doplněnými body

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....Zdržel se

Usnesení č 1. Bylo schváleno

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Annu Kopřivovou a Ing. Petra Maurera

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř určuje ověřovateli zápisu Ing. Annu Kopřivovou a Ing. Petra Maurera

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....Zdržel se

Usnesení č 2. Bylo schváleno

- 3) Kontrola plnění usnesení ze 3.zasedání - splněno
- 4) Projednání Obecně závazné vyhlášky č.1/2011 o místním poplatku ze psů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2011 o místním poplatku ze psů s platností od 1.3.2011.

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....Zdržel se

Usnesení č 3. Bylo schváleno

- 5) Projednání Obecně závazné vyhlášky č.2/2011 o místním poplatku za provoz systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2011 o místním poplatku za provoz systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s platností od 1.3.2011

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....Zdržel se

Usnesení č 4. Bylo schváleno

Dostavil se Čestmír Večeřa.

- 6) Projednání Obecně závazné vyhlášky č.3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s platností od 1.3.2011.

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti.....Zdržel se

Usnesení č 5. Bylo schváleno

7) Návrh na odkup pozemků p.č.463/2 a 460/12

Starosta obdržel nabídku manž. Pražákových s navrženou prodejní cenou 650,- Kč/m² s celkovou částkou 250.000,- Kč za nabízené pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř schvaluje nabídku, požaduje vypracovat návrh kupní smlouvy kde budou stanoveny bezúročné splátky na dobu 5-ti let po 50.000,- Kč/ročně

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....Zdržel se 1

Usnesení č 6 bylo schváleno

8) Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene při přeložce NN-p.Navrátilová-Večerka

Návrh :

Zastupitelstvo obce Tověř navrhuje projednat v souvislosti s projektem okružní křižovatka

9) Návrh Všeobecných podmínek pronájmu prostor KD Tověř včetně schválení cen pronájmu Příloha č. 2

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Tověř schvaluje Všeobecné podmínky pronájmu prostor KD

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti.....Zdržel se

Usnesení č. 7 bylo schváleno

10) Postup obce Tověř vůči neplatičům poplatků obci

Návrh :

Zastupitelstvo obce Tověř pověřuje starostu – obeslat neplatiče doporučenými dopisy s upozorněním na splatnost dlužné částky do 30.3.2011

Po neuhrazení přistoupit k vymáhání dluhů.

11) Projednání cenového vypořádání s nájemci obecních bytů č.p. 171

Přítomný JUDr. J.Jansa seznámil ZO Tověř s problematikou nájemních smluv a dalším postupem v jednání s nájemníky domu č.171.

Návrh :

Zastupitelstvo obce Tověř pověřuje starostu obce k jednání na základě vypracované tabulky – rozeslat nájemníkům již vypracované smlouvy s udáním ceny nájemného 20.-Kč za m² + dorovnání částky ceny bytu ke stávající platbě.

12) Odprodej části obecního pozemku parc.č. 421,422 Ing. Stejskalovi

Paň Stejskal nedodal potřebnou dokumentaci z tohoto důvodu se jednání o prodeji odkládá.

13) Starosta obce seznámil Zastupitelstvo obce Tověř s revizí a aktualizací nových pojistných smluv –pojišťovací makléřství Bohemia

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce Tověř s novou smlouvou na pojištění celého majetku obce - ZO se smlouvou souhlasí.

14) Výměna zesilovačů fy Montan na rozvozech KT

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř odkládá řešení na další zasedání zastupitelstva z důvodu hospodaření (bude známa částka potřebná na budování okružní křižovatky.)

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti.....Zdržel se

Usnesení č .8 bylo schváleno

15) Seznámení s úkoly velitele JSDH Tověř p. Vratislava Brodackého úkoly budou předány k podpisu veliteli JSDH

- 16) Okružní křižovatka – postup při realizaci v návaznosti na výši prostředků uvolněných obcí
- Počátek výstavby v průběhu duben – květen 2011

Návrh:

Zastupitelstvo obce Tověř pověřuje starostu (místostarostu) k jednání s Krajským úřadem Olomouckého kraje v této záležitosti, Zjistit výši podílu v % kterým se bude obec podílet na realizaci.

- 17) Návrh na řešení problémů psích exkrementů a bio odpadů

Bio odpad – starosta seznámil s návrhem možností od firmy REMIT, nutno dořešit v roce 2011 – od roku 2012 je povinnost obce sběr zajistit.

Návrh:

Zastupitelstvo obce Tověř - zváží návrhy firmy REMIT na bio odpad

- Navrhuje napsat do zpravodaje/ vyhlásit rozhlasem/ apel na občany aby na veřejných prostranstvích uklízeli exkrementy po svých psech.
- Pověřuje starostu – projednat s vlastníkem pozemku na příjezdu do Tověře skládku a zajistit její odstranění (cihelna)

- 18) Starosta obce seznámil Zastupitelstvo obce Tověř se stavem a postupem prací v prostorách sauna, vinárna

Vinárna – funguje, bylo doplněno zařízení a vybavení potřebné k užívání.

Sauna - probíhá rekonstrukce – voda, elektřina, zednické práce.

Kulturní komise předložila plán akcí na rok 2011 – příloha č.3

- 19) Pověření Finančního a Kontrolního výboru sestavením plánu jejich činnosti na rok 2011
Kontrolní výbor předložil plán činnosti, finanční výbor předloží plán na dalším zasedání.

- 20) Starosta obce seznámil Zastupitelstvo obce Tověř s výsledkem provedeného auditu Krajským úřadem Olomouc, výsledek je vyvěšen na úřední desce OU Tověř

Odešel Ing. Petr Maurer.

- 21) Dodatek č.3 ke smlouvě o závazku veřejné služby mezi obcí a Veolia transport

- navýšení ceny za provoz veřejné dopravy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o závazku veřejné služby

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....Zdržel se

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- 22) Navýšení ceny za svoz komunálního odpadu od firmy REMIT s.r.o – dodatek č 13 ke smlouvě o dílo na zajištění svozu a likvidaci odpadu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř schvaluje dodatek13 ke smlouvě o dílo na zajištění svozu a likvidaci odpadu

- pověřuje prověřit nabídky ostatních poskytovatelů těchto služeb

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....Zdržel se

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- 23) Žádost o dotaci na výměnu oken na hasičské zbrojnici

Starosta seznámil ZO se stavem – byly oslaveny tři firmy na vypracování nabídky, cenové nabídky jsou k dispozici, byla podána žádost na Krajský úřad Olomouckého kraje na dotaci – možno získat až 50% ceny .

- 24) Manželé Šlotířovi předložili obci smlouvu o převodu splaškové kanalizace do správy a majetku obce, kanalizace je smlouvou převedena – dokončit převod.

Seznámení s přípravou smluv o převedení částí soukromých pozemků do vlastnictví obce – cesta Mejzlík-Šlotfř. Informace o postupu převodu vodovodního a plynového řádu mezi obcí a manž.Šlotfřovými.

25) Seznámení se stavem a revizemi na obecním majetku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce – pověřuje starostu zajistit a nechat provést revize obecního majetku

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....Zdržel se

Usnesení č. 11 bylo schváleno

26) Snížení odměn zastupitelsta obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Toveř schvaluje snížení odměn zastupitelů obce dle zákona o 5%

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....Zdržel se

Usnesení č. 12 bylo schváleno

27) Diskuse

Ing. Anna Kopřivová upozornila na dodržování Obecně závazné vyhlášky č.3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

28) závěr – zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce v 19,45 hod

V Toveři dne 7.2.2011

Zapsala: M.Mikšíková

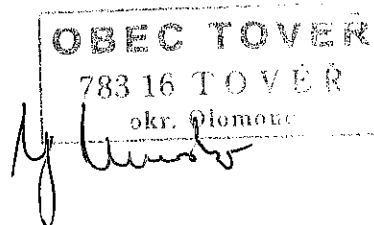
Ověřovatelé zápisu: Ing. Anna Kopřivová.....

Ing. Petr Maurer

Přílohy zápisu : č.1 - Program zasedání + doplněné body

č.2 - Podmínky pronájmu prostor KD

č.3 - Plán práce kulturní komise na rok 2011



UVĚŠENO 16.2.2011

Pozvánka na 4.zasedání Zastupitelstva obce Tověř, které se koná dne v pondělí 7.2.2011 v 17:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Tověř.

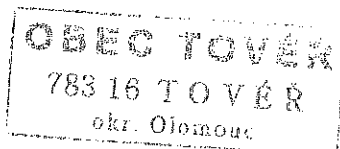
Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Schválení Obecně závazné vyhlášky č.1/2011 o místním poplatku ze psů
5. Schválení Obecně závazné vyhlášky č.2/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
6. Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
7. Předložení návrhu na odkup pozemků p.č. 463/2 a 460/12 manželů Pražákových obci Tověř
8. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene při přeložce NN – pí. Navrátilová
9. Odsouhlasení návrhu Všeobecných podmínek pronájmu prostor KD Tověř včetně schválení cen za tyto pronájmy
10. Návrh postupu Obce Tověř vůči neplatičům poplatků obci
11. Seznámení se situací cenového vypořádání se s nájemci obecních bytů č.p.171 s obcí
12. Návrh k odprodeji části obecního pozemku p.Stejskalovi-po předložení jím zaměřeného pozemku
13. Seznámení s revizí a aktualizací nových pojistných smluv p.Zapletala-pojišťovací makléřství Bohemia
14. Výměna zesilovačů fy.Montan na rozvodech KT
15. Seznámení s úkoly velitele JSDH p.Vratislava Brodackého
16. Okružní křižovatka-seznámení a další postup při realizaci v návaznosti na výši prostředků uvolněných obcí(aktuální stav)
17. Seznámení s problémem řešení psích exkrementů +návrh řešení a s problémem bio odpadů
18. Seznámení se ze stavem a postupem prací v prostorách KD-sauna,vinárna
19. Pověření Finančního a Kontrolního výboru sestavení plánu jejich činnosti na rok 2011.
20. Seznámení s výsledkem auditu KÚ
21. Diskuze
22. Usnesení
23. Závěr

Vyvěšeno:

26. 1. 2011

Sejmuto:



Rozšíření o další body k programu na 4.zasedání Zastupitelstva obce Tověř konaném 7.2.2011
v 17:00 na OÚ Tověř

21. Hlasování k dodatku č.3 ke smlouvě o závazku veřejné služby mezi obcí a Veolia transport
22. Hlasování k dodatku č.13 ke smlouvě o dílo na zajištění svozu a likvidaci odpadů mezi obcí a Remit,s.r.o.-zvýšení ceny za svoz odpadů
23. Seznámení se žádostí o dotaci na výměnu plast.oken na hasičské zbrojnici
24. Seznámení o smlouvě o převodu splaškové kanalizace do správy a majetku obce mezi panem Šlotířem a obcí.
Seznámení s přípravou smluv na převedení části soukromých pozemků do vlastnictví obce-cesta Mojzlík-Šlotíř.Informace o postupu převodu vodovodního a plynového řádu mezi obcí a p.Šlotířem
25. Seznámení se stavem revizí na obecním majetku
26. Hlasování o snížení platů(odměn)zastupitelům obce a starosty-ze zákona

27. Diskuze

28. Zvěř



Spolu s nájemným se při přebírání prostor hradí vratná záloha na poškození zařízení a na provedení úklidu v rozmezí 500- 2000,-Kč(v závislosti na velikosti pořádané akce a velikosti pronajímaného prostoru). Tato záloha se vrací nájemci při přebírání prostor zpět v případě, že jsou prostory v pořádku uklizené a zapůjčený inventář je v pořádku a kompletní

Ostatní podmínky:

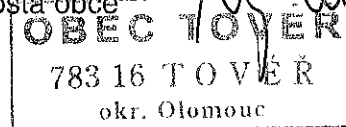
Není-li dohodnuto jinak, je nájemce či pořadatel akce povinen zajistit, **aby místnost, ve které se konala jeho akce, zůstala po akci ve stejném stavu, v jakém byla před akcí.** Nájemce či pořadatel akce je povinen bezprostředně po skončení akce zajistit **úklid prostor**, kde se akce konala. Případně si může předem dohodnout, aby osobu na úklid zajistila obec. V takovém případě se nájemné navyšuje o 200 Kč za peklo a o 500 Kč za kulturní dům. Den a čas předání a vrácení klíče si musí nájemce či pořadatel včas domluvit se starostou Miroslavem Majerem, popřípadě jinou osobou jím pověřenou.

Zastupitelstvo obce zastoupené starostou si vyhrazuje právo na prominutí poplatků v případě veřejně prospěšných akcí.

V Tovéři 7.2.2011

Miroslav Majer

starosta obce



**Všeobecné podmínky pronájmu prostor kulturního domu v Tovéři
za účelem společenských a sportovních aktivit:**

Rezervaci při větších společensko-sportovních akcích je vhodné zařizovat s větším časovým předstihem.

A to jak osobně na OÚ Tovéř nebo telefonicky na tel. číslech: 585 396690,
725 490430

Kolizi s ostatními akcemi je možno ověřit na webové stránce. www.tover.cz (.....)

V současné době je možno pronajmout tyto prostory: **Peklo(vinárna ve sklepních prostorách), kulturní dům, stolní tenis, sportovní areál a sauna(momentálně začíná její rekonstrukce)**

Vybavení Pekla - k dispozici je *bar, lednička, dřez, výčepní zařízení s chlazením a kompresorem, 4 plotýnkový vaříč, mikrovlnná trouba, překapávač na kávu, servis pro cca.35 osob(skleničky na limonádu, víno, kávu, pivo, talíře velké a dezertní, příbory, džbánky na víno, utěrky, ubrusy a dále zařízení – stoly, židle, dle dohody.*

K dispozici je samozřejmě i sociální zařízení.

Cenový výměr při pronájmu obecního majetku pro jednotlivé případy pronájmů pro místní spolky a občany Tovéře.

	Letní období	Zimní období
Pronájem kulturního domu	1500,-(2000,-)	2000,-(2500,-)
Pronájem (Pekla)vinárny	300,- (500,-)	400,- (600,-)
Pronájem sportovního areálu	1500,-	1500,-
Pronájem sauny		300,-(500,-)
Pronájem kurtu	100,-/ 1,5 hod	
Sezónní permanentka	500,-	
Předsálí-stolní tenis	(100.-)	(150,-)

Cena uvedená v závorce platí pro Ty, kteří nejsou občany Tovéře.

V ceně za pronájem je započítána cena el. energií, vytápění, vodné a stočné.

Plán práce kulturní komise v Tovéři pro rok 2011

Tovéř 10.1.2011

Od února – každý měsíc setkání důchodců

Dle potřeby – vítání občánků v Dolanech

Dle potřeby – blahopřání k výročí starším spoluobčanům

Leden – brigáda na úklid kulturního domu – 6.1.2011

Únor – dětský karneval – 6.2.2011

Únor – vítání občánků - 19.2.2011 v Dolanech

Březen, duben(?) – jarní úklid obce

7.5.2011 – vyčištění skalky + 1.ročník Country skalky

Červenec – hody

Září – první den školky – 1.9.2011

Říjen – drakiáda (pečení brambor na Skalce)

Prosinec - rozsvěcení vánočního stromu

Předvánoční slavnostní posezení s důchodci

Web obce – zlepšování a aktualizace stránek

Fotodokumentace z akcí