Zápis ze 10. zasedání zastupitelstva obce Tovéř dne 9.9.2011 v 15:00 hodin na Obecním úřadě v Tovéři

Přítomni: , Majer Miroslav, Ing. Maurer Petr, Večeřa Čestmír,Ing. Anna Kopřivová
Omluveni: Ing. Brodacký Jaroslav, Ing. Pachman František, Brodacký Vratislav
Neomluveni:

1)Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 15:00
Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účastí členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu s doplněním bodu č.6 o „schválení směrnic k rozpočtovému hospodaření".
a určení ověřovatele zápisu
Příloha č.1

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Tovéř schvaluje navržený program (příloha č. 1) s doplněním bodu č.6 o „schválení směrnic k rozpočtovému hospodaření".

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti……0……..Zdržel se ……0……

Usnesením č 1. byl schválen program 10.zasedání ZO

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Tovéř určuje ověřovateli zápisu Čestmíra Večeřu a Ing.Annu Kopřivovou

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti……0……..Zdržel se ……0……

Usnesením č 2. byli schváleni ověřovatele zápisu určení v návrhu usnesení.

3)Kontrola plnění usnesení ze 8.zasedání
Starosta přednesl úkoly vyplývající ze 8. zasedání.

-nedostatky hřiště v MŠ-odstraněny
-vyrovnány pohledávky vůči Strabagu a.s.-okružní křižovatka
-uskutečnění závěrečných pohovorů s představiteli firem nabízejících obci služby kompletního odpadového hospodářství
-dotazníky na bio nádoby a zájem o pravidelné svozy-probíhá(zatím 2 třetiny došlých dotazníků mají zájem
Všechny ostatní úkoly jsou v jednání a jsou na pořadu dnešního jednání

Zápis z 8.zasedání ZO byl předložen k nahlédnutí a nebyly proti němu vzneseny námitky.

4) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -p.Krejčí úprava NNk

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou smlouvu číslo IV-12-8005935 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -p.Krejčí úprava NNk

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti……0……..Zdržel se ……0……

Usnesením č.3 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou smlouvu číslo IV-12-8005935 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -p.Krejčí úprava NNk

5) Schválení rozpočtové změny č.4/2011 dle přílohy č.2
Příloha č.2

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2011 dle přílohy č.2

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti……0……..Zdržel se …0……

Usnesením č.4 byla schválena rozpočtová změna č.4/2011 dle přílohy č.2, která je součástí tohoto zápisu

6) Návrh rozpočtového výhledu na léta 2012-2015 schválení daných rozpočtových směrnic

Příloha č.3

Návrh usnesení:
ZO schvaluje předložený návrh rozpočtového výhledu Obce Tovéř na léta 2012-2015 dle přílohy č.3.

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti……0…..Zdržel se ……0……

Usnesením č. 5 ZO schvaluje předložený návrh (příloha č.3) rozpočtového výhledu na léta 2012-2015

Příloha č.4
Rozpočtové směrnice

Návrh usnesení:
ZO schvaluje předloženou rozpočtovou směrnici (příloha č.4)

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti……..Zdržel se ……

Usnesením č. 6 ZO obce schvaluje rozpočtovou směrnici , která je součástí tohoto zápisu příloha č.4.

7) Seznámení a řešení nabídek firem zabývajících se odpadovým hospodářstvím

ZO se seznámilo se zaslanými nabídkami všech 4 firem a na základě pracovní schůzky konané 17.8.2011 na OÚ v Tovéři a rozhodlo se pro osobní konzultace se 3 firmami(do 8.9.2011)
Starosta na základě vzešlých požadavků z pracovní schůzky podal v měsíci srpnu výpověď smlouvy z roku 1996 firmě Remit s.r.o., zároveň s informací o probíhajícím výběrovém řízení, jehož se firma Remit s.r.o. zůčastní.
Na základě doplňujících rozhovorů mezi zastupitely firem a ZO (Ing.Anna Kopřivová a Miroslav Majer),zastupitelstvo obce porovnalo nabídky a se zvážením všech pro a proti a navrhlo dojednat konečné znění smlouvy,především dodržení závazků ze smlouvy vyplívající. Tyto závazky v písemné formě rozhodnou mezi 2 firmami v závěrečném rozhodování.
ZO pověřilo starostu připravit pro toto rozhodnutí podklady a konečné rozhodnutí padne na příštím zasedání ZO (12.10.2010)

8) Dětské hřiště seznámení se s projektem a vyjádření ZO

Termín realizace dětského hřiště bude závislý na finančních prostředcích obce.
ZO pověřilo vypracovat návrh druhé lokality do 31.10.2011, a s oběma lokalitami Obec Tovéř seznámí veřejnost.Po získání patřičného finančního krytí této akce započnou práce okamžitě.(předpoklad je 1 polovina příštího roku 2012)

9) Zřízení inventarizační komise

Návrh usnesení:
ZO navrhuje vytvoření inventarizační komise pro rok 2011 v tomto složení:

Ing.Anna Kopřivová
Miluška Mikšíková
Mgr.Ivana Svozilová

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....0.....Zdržel se ...0.....

Usnesením č. 7 ZO Tovéře schvaluje výše uvedené osoby za účelem vytvoření inventarizační komise pro rok 2011

10) Návrh usnesení vypořádání se s dlužníky obce
Příloha č.5,6

Zastupitelstvo se seznámilo s vypracovanými návrhy vnitřních předpisů Obce Tovéř vycházející ze smluv o odvádění odpadních vod a OZV č.2/2011 o místních poplatcích za provoz systému shromažďování , sběru, přípravy, třídění , využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje vypracované návrhy usnesení o schválení vnitřního předpisu obce o postupu při vymáhání pohledávek Obce Tovéř vůči jejím dlužníkům dle přílohy č.5 -dluhy na stočném a návrh usnesení o schválení vnitřního předpisu obce o postupu při vymáhání pohledávek Obce Tovéř vůči jejím dlužníkům dle přílohy č.6 -dluhy za odvoz odpadů.

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....0.....Zdržel se ...0.....

Usnesením č. 8 ZO schvaluje vypracované návrhy usnesení o schválení vnitřního předpisu obce o postupu při vymáhání pohledávek Obce Tovéř vůči jejím dlužníkům dle přílohy č.5 -dluhy na stočném a návrh usnesení o schválení vnitřního předpisu obce o postupu při vymáhání pohledávek Obce Tovéř vůči jejím dlužníkům dle přílohy č.6 - dluhy za odvoz odpadů.

11) Obecní bytovky, stav smluv-seznámení

Příloha č.7-smlouvy Obecní bytovky č.p. 171

ZO se seznámilo s novými vypracovanými smlouvami , které po schválení , **doplní** o osobní údaje nájemníků, obývané bytové jednotky označí nezaměnitelnou číselnou řadou a o finanční vyrovnání mezi nájemníky obecních bytů č.p. 171 a Obcí Tovéř , doplněné o již dříve vypočítaný finanční rozbor. Takto připravené smlouvy oficiální cestou předloží nájemníkům Obecních bytů č.p.171 k případnému vyjádření, vytvoří prostor pro případnou veřejnou diskuzi mezi zúčastněnými stranami a po doladění vzniklých požadavků , bude k určitému datu (počítáno 1.1.2012) platnost těchto smluv s veškerými jejími povinnostmi obou stran považována za zavazující.

Návrh usnesení:

ZO Tovéře schvaluje nové , předložené rámcové smlouvy mezi Obcí Tovéř na straně jedné a nájemníky obecních bytů č.p. 171 v k.ú. Tovéř na straně druhé (příloha č. 7)

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....0.....Zdržel se .....0.....

Usnesením č. 9 ZO Tovéře schvaluje nové , předložené rámcové smlouvy mezi Obcí Tovéř na straně jedné a nájemníky obecních bytů č.p. 171 v k.ú. Tovéř na straně druhé (příloha č. 7)

12)K-Stav-nabídka prací v souvislosti s upozorněním reklamace na odstranění nedostatků (střecha,fasáda) na Obecních bytovkách v Tovéři č.p.171

Zastupitelstvo obce se seznámilo s nabídkou řešení situace nedostatků na obecních bytovkách č.p. 171 (K-Stav a Dek-Trade)a řešení se bude zabývat v závislosti na finančních možnostech obce, resp.naplňujícím se „fondu oprav", který pokryje tyto požadavky, a který vyplyne na základě nových smluv mezi nájemníky obecních bytů č.p.171 a Obcí Tovéř.
Cenovou kalkulaci předloženou K-Stavem srovná s nabídkou jiné firmy.

13)Vyjádření se k návrhu stavby mobilního domu v zástavbě RD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce souhlasí s postupem negativního posouzení vyjádření se ke stavbě mobilního domu na stav.parc.č.433/15, především s jeho nevhodností (koncepcí) vzhledem ke stávající zástavbě RD v dané lokalitě, zaslaném starostou obce č.j.278 dne 27.8.2011 příslušnému Stavebnímu úřadu v Dolanech a projekční kanceláři zpracovávající tento návrh.

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....0.....Zdržel se .....0.....

Usnesením č. 10 zastupitelstvo Obce Tovéře souhlasí s postupem negativního posouzení vyjádření se ke stavbě mobilního domu na stav.parc.č.433/15, především s jeho nevhodností (koncepcí) vzhledem ke stávající zástavbě RD v dané lokalitě, zaslaném starostou obce č.j.278 ze dne 27.8.2011 příslušnému Stavebnímu úřadu v Dolanech a projekční kanceláři zpracovávající tento návrh.

14) Řešení situace pozemky na obecní komunikaci a kanalizačního řádu v dané lokalitě –cesta na začátku obce u cihelny.

Příloha č. 8,9

Seznámení zastupitelstva s možnými řešeními vzniklé situace,aktuálním stavem a zjištěním úhlu pohledu jednotlivých zastupitelů.
Vzhledem k dané situaci a vznešenému požadavku investora a za splnění podmínek daných obcí zastupitelstvo Obce Tovéře navrhuje:

Návrh usnesení:

ZO Tovéře s odkládací podmínkou níže uvedenou souhlasí s rozdělením parcel v daném územním plánu určeném pro výstavbu RD z 10,parc.čísla 453/24...453/33 , na 12 parcel(dle přiložené studie 6-ti dvojdomků, viz příloha č.8) , druhá řada parcel v JZ části Obce Tovéře, to vše s tím, že toto usnesení nabude účinnosti 1. dnem následujícím po dni, ve kterém bude zapsán v katastru nemovitostí vklad vlastnického práva obce Tovéř, IČ 00635626 ke všem pozemkům parc.čísel
453/38;453/39;453/40;453/41;453/42;453/43;453/44;453/45;453/46;453/47 a 453/48 v k.ú Tovéř (příloha č.9) nebo k poslednímu z nich.

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....0.....Zdržel se .....0.....

**Usnesením č.11 ZO Tovéře souhlasí s rozdělením parcel v daném územním plánu určeném pro výstavbu RD z 10 , parc.čísla 453/24...453/33, na 12 parcel (dle přiložené studie 6-ti dvojdomků, viz příloha č.8) , druhá řada parcel v JZ části Obce Tovéře. Toto usnesení nabude účinnosti 1. dnem následujícím po dni, ve kterém bude zapsán v katastru nemovitostí vklad vlastnického práva obce Tovéř, IČ 00635626 ke všem pozemkům parc.čísel
453/38;453/39;453/40;453/41;453/42;453/43;453/44;453/45;453/46;453/47 a 453/48 v k.ú Tovéř (příloha č.9) nebo k poslednímu z nich.**

15) Žádost o napojení na inženýrské sítě a zřízení příjezdové komunikace k parc 581/18 v k.ú. Dolany (lokalita u rybníka)

Lokalita k.ú. Dolany,resp. parcela 581/18 není v územním plánu Obce Dolany určená k výstavbě RD, kapacita inženýrských sítí v obci je určena pro již dříve schválená území k rozvoji výstavby čistého bydlení a nepočítá s výraznou změnou co do počtu dalších přípojek na stávající inženýrské sítě v obci .

Návrh usnesení:

ZO nesouhlasí s výše uvedenou žádostí o napojení na inženýrské sítě a zřízení příjezdové komunikace k parc. č. 581/18 v k.ú. Dolany (lokalita u rybníka)

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....0.....Zdržel se ...0.....

Usnesením č. 12 ZO Tovéře schvaluje nesouhlas s výše uvedenou žádostí o napojení na na inženýrské sítě a zřízení příjezdové komunikace k parc. č. 581/18 v k.ú. Dolany (lokalita u rybníka)

16) Cenový výměr pro výpočet stočného pro rok 2012

Na základě vyhlášky ze dne 29.4.2011, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb. ,o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu s účinností od 1.1.2012, se mění směrná čísla roční spotřeby vody dle

přílohy č.12 k vyhlášce č.428/2001, je nuceno ZO Tovéře stanovit nový cenový výměr pro stanovení stočného pro rok 2012, s účinností od 1.1.2012 .Nový cenový výměr vychází ze směrných čísel roční spotřeby dle příslušné výše uvedené vyhlášky a skutečných nákladů Obce Tovéře vyčíslených od 1.1.2010 do 31.10.2010

Zastupitelstvo Obce Tovéře se seznámilo s tímto cenovým výměrem a do příštího řádného zasedání ZO předloží pozměňovací návrhy ke konečnému schválení.

S tímto novým cenovým výměrem bude souviset i novelizace stávajících smluv o odvádění odpadních vod mezi obcí Tovéř jakož to „provozovotalem" a fyzickými osobami(občané), fyzickými osobami oprávněnými k podnikání a právnickými osobami k daným nemovitostem , které jsou opatřeny číslem popisným (evidenčním číslem), jakož to „uživatelem".

17)Obecně závazná vyhláška-Nakládání s komunálním odpadem-cena pro rok 2012

Na základě podepsání nové smlouvy s firmou řešící komplexně odpadové hospodářství se cena bude odvíjet od cenového rozboru, který vznikne na základě údajů za rok 2012,i když dnešní náklady převyšují stávající příspěvky vybrané od občanů ,se zastupitelstvo rozhodlo pro tento návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéře nebude pro rok 2012 zvyšovat stávající cenu za odpadové hospodářství dané OZV č.2/2011,tedy 450 Kč/osoba/rok

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....0.....Zdržel se ...0.....

Usnesením č. 13 Zastupitelstvo Obce Tovéře nebude pro rok 2012 zvyšovat stávající cenu za odpadové hospodářství dané OZV č.2/2011,tedy 450 Kč/osoba/rok

18) Nabídka zimních údržbových prací

Starosta obce obeslal možné kandidáty s nabídkou zimních údržbových pracích(odklízení sněhu na místních komunikacích) s termínem podání do 10.9.2011,též uveřejnil tuto výzvu na úřední desce na webových stránkách obce a s výsledky nabídek seznámí zastupitelstvo na nejbližším zasedání ZO.
A pověřilo sepsat smlouvu s nejvýhodnější příchozí nabídkou, se kterou seznámí zastupitelstvo na nejbližším zasedání ZO.

19) Územní plán Obce Tovéře

Dne 31.8.2011 skončila lhůta pro podání písemných nabídek na výběr zpracovatele Nového územního plánu obce Tovéře.
K tomuto datu ze 3 oslovených zpracovatelů přišly všechny se všemi náležitostmi výběrového řízení.
V pátek 2.9.2011 v 15:00 se sešla výběrová komise ve složení:
Ing.Petr Maurer-předseda výběrové komise
Miroslav Majer
Vratislav Brodacký
Ing.Anna Kopřivová
Ing.František Pachman

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tovéře schvaluje firmu Alfaprojekt Olomouc a.s. jako zpracovatele Územního plánu Obce Tovéře a pověřuje starostu vyzvat vítěznou firmu k sepsání návrhu Smlouvy o dílo

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....0.....Zdržel se .....0.....

Usnesením č. 14 ZO Tovéře schvaluje firmu Alfaprojekt Olomouc a.s. jako zpracovatele Územního plánu Obce Tovéře a pověřuje starostu vyzvat vítěznou firmu k sepsání návrhu Smlouvy o dílo.

20) Diskuze

M.Majer -Příspěvek na charitu v oblasti soc.péče-požadavek
-Novelizace nájemného na Obecních bytech(hasičárna,kulturní dům) připravit materiály
-Řešení příjezdové komunikace-sjezd-p.Odstrčil, není dořešeno
-Výměna oken na hasičské zbrojnici—jaro2011 obeslány 3 firmy-realizace říjen 2011

F.Malý -28.10.-Den lesů-bude v tomto období realizována povinnost výsadby v obecním lese
-Jak je to s přechody u kruhového objezdu? Přímo u „kruháče" jsou určená místa pro přecházení, chodci zde nemají přednost!
Informace k dopravní problematice budou v připravujícím se zpravodaji (konec září 2011)
-Zídka u nádob na separovaný odpad u obchodu?(možnost vyřešit keřovou úpravou-v jednání
-Je možné v aktualitách upozornit na **nově** vyvěšené informace na úřední desce z jednání zastupitelstva, obecných , veřejných vyhlášek či rozhodnutí . Odpověď -ano.

Ing.Petr Maurer-nebezpečí rozrůstajícího se živého plotu na cestě u kontejnerů pro chatovou oblast,vyřešit

17) Závěr
Starosta obce ukončil zasedání v 17:10

OBEC TOVÉŘ
783 16 TOVÉŘ
okr. Olomouc

V Tovéři dne 9.9.2011 Zapsal:Miroslav Majer-starosta obce

Ověřovatelé zápisu: ..... a .....