

Zápis ze 14. zasedání zastupitelstva obce Tověř dne 25.1.2012 v 18:00 hodin na Obecním úřadě v Tověři

Přítomni: Majer Miroslav, Ing. Pachman František, Brodacký Vratislav, Ing. Kopřivová Anna,
Večeřa Čestmír

Omluveni: Ing. Brodacký Jaroslav

Neomluveni: Ing. Maurer Petr

1) Zahájil starosta obce v 18:00

Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účasti členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu s doplněním o body 11 a 12 a určení ověřovatele zápisu.

Příloha č.1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř dává hlasovat o navrženém programu 14.zasedání ZO Tověře (příloha č. 1) .

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti.....Zdržel se

Usnesením č 1. byl schválen program 14.zasedání ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř určuje ověřovateli zápisu Ing.Annu Kopřivovou a Čestmíra Večeřu

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti.....Zdržel se

Usnesením č 2. byli schváleni ověřovatele zápisu určené v návrhu usnesení.

3) Kontrola plnění usnesení z 13. a předchozích zasedání

- provedeny průřezy na komunikaci při příjezdu do chat.oblasti
- schválení KŘ příslušnými orgány MMOI
- dětské hřiště a jeho vizualizace zveřejněna,obeslání žádostí o sponzorský dar na jeho výstavbu
- dotažení kolaudace (podán návrh) na místní komunikaci „střední“, zavedení realizovaných komunikací v obci do MK na katastr nemovitostí + příslušná rozhodnutí k těmto stavbám-pokračuje Ing.P.Doležel
- územní plán,žádost o dotaci,podklady se připravují

Zápis z 13.zasedání ZO byl předložen k nahlédnutí a nebyly proti němu vzneseny námítky.

4) Mateřská škola-stav zdravotní instalací, osvětlení

Se skutečným stavem sociálního zařízení ZO seznámila ředitelka MŠ v Tověři pí.Jana Kráčmarová, z příspěvku vyplynulo:

Zdraví dětí není ohroženo, nicméně:

Hygienická kontrola upozorňuje na nefungující mísící baterie-způsobeno vedením vody v pozinkovaných trubkách, resp.jejím zanesením- rekonstrukce sociálního zařízení proběhla v roce 1987.

Nutná výměna elektrického bojleru na ohřev vody, nevyhovující stav umístění vzhledem k blízkosti sprchového koutu.

Sprchový kout musí být oddělen.

Stav WC –ranní zápach z toalet a kapacitně rozšířit o jedno WC,nebo dětské pisoáry.
Podlahové topení v pořádku, posílení o přímotop z hlediska teplotního komfortu.
Stav osvětlení v herně a přilehlých prostorách-na základě šetření obec obdrží zprávu o nevyhovujícím stavu.
Kuchyň v pořádku, stav ohledně výlevky ano či ne se mění podle měnících se norem.
Síť proti hmyzu žaluzie MŠ pořídila z vlastních zdrojů.
Lehátka-matrace,výměna na požadavcích nadřízeného orgánu.
Zvážit možnost přístavby-rekonstrukce podkroví jako víceúčelovou místnost pro možnosti využití nejen pro školku.Důležitým faktorem budou finance a možnost čerpání dotace.
ZO vyslechlo stav věcí a zaujalo toto stanovisko:
1.Vypracování studie na celkovou rekonstrukci s možností rozfázování jednotlivých etap v rámci časové i finanční náročnosti projektu. Zjistit možnosti dotací na výše uvedenou celkovou rekonstrukci.
Po obdržení studie cenovým rozbohem bude řešit v souvislosti s financemi další postup.
2.Nezbytné stavební úpravy řešit v nejbližší době (v období letních prázdnin) vzhledem k naléhavosti popsaných problémů a výstupu z kontrol provedených způsobilým orgánem.
Jedná se hlavně o rekonstrukci a odstranění závad na sociálním zařízení.Osvětlení se bude řešit neodkladně po obdržení kontrolní zprávy.
V.Brodacký:dotaz na obsazenost MŠ Tověří tovéřskými dětmi, uspokojenost žádostí, .kritéria a co je možné v tomto letošním stavu udělat?
J.Kráčmarová:tento rok je vyjímečný vzhledem k tomu že letos je málo dětí předškolního věku, tudíž odchází málo dětí (4-5).Vzhledem k tomu, že minulé roky nebylo tolik žádostí na umístění tovéřských dětí a z hledem k nutnosti naplnění kapacity MŠ (plné úvazky učitelek, komfort otevření od-do v pracovní dny), jsou v Tověři v MŠ i děti z okolních vesnic.**Ze zákona nelze již přijaté dítě odhlásit , pokud nejsou porušována pravidla , kterými se chod MŠ řídí.**
Každý rok jsou daná kritéria pro maximální obsazenost MŠ-25 dětí .
1.kriterium –bydliště v Tověři,
2.věk, 3. způsobilost apod..
Bohužel letos zřejmě dojde k situaci, že žádosti o umístění tovéřských dětí v MŠ nebudou všechny uspokojeny.Zápis do MŠ se koná v květnu.

5) Schválení připravených smluv s nájemníky bytového domu č.p. 171

Příloha č.2

Zastupitelstvo obce se seznámilo s doplněnými smlouvami, resp. s doplněním o finanční částky a časový harmonogram jednotlivých smluv všech nynějších nájemníků bytového domu č.p. 171(p.M.Brokeše,manželů Markvartových, O.Kováce, H.Kovácsové,manželů Hedových,pí . K.Kolomazníkové,, manželů Pospíšilových, p.T.Kristka, manželů Hrbkových, pí. J.Gasidlové, pí. K.Malíčkové, manželů Seberových, p.L.Hudce, p. P. Nováka, pí. J.Kirschnerové, a pí. R.Hilšerové) označených konkrétními písmeny bytových bloků A,B,C,D a jejich dílčím rozdělením bytových jednotek číselnou řadou 1.1,1.2,2.1,2.2 v každém bloku. Tyto návrhy smluv byly předány jak zvoleným zástupcům bytového domu č.p. 171, tak i všem nájemníkům k prostudování i s průvodním dopisem . Převzetí návrhu těchto smluv určených k prostudování stvrdili svým podpisem.
Do 25.1.2012 se dostavil na OÚ v Tověři p.Novák a paní Kolomazníková s připomínkami k těmto smlouvám a připomínka formou e-mailové pošty od pana Brokeše. K těmto připomínkám bylo přihlédnuto v dnešním jednání a smlouvy byly o tyto připomínky doplněny společně s aktualizací splátkového kalendáře ke dni podpisu těchto smluv k datu 29.2.2012.
Po schválení zastupitelstvem (v tomto bodě) budou tyto doplněné smlouvy doporučeně zaslány každému nájemci bytového domu č.p.171 společně s průvodním dopisem k podpisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení předloženého balíčku smluv daných pro každého nájemníka bytového domu č.p. 171 výše uvedeného, viz příloha č. 2, obsahující Nájemní smlouvu, Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky, jejíž nedílnou součástí je i text Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky a s přílohou prostorového vlastnictví a vlastnictví společných prostor.

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti.....Zdržel se

Usnesením č.3 Zastupitelstvo obce schvaluje předložený balíček smluv daných pro každého nájemníka bytového domu č.p. 171 výše uvedeného dle přílohy č. 2, obsahující Nájemní smlouvu, Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky, jejíž nedílnou součástí je i Smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky s přílohou prostorového vlastnictví a vlastnictví společných prostor.

6) Schválení Vnitřního předpisu č.1/2012-plánu finančního krytí nezbytných oprav bytového domu č.p. 171.

Příloha č.3

Schválení tohoto vnitřního předpisu se odkládá s odvoláním na lhůtu poskytnutou nájemníkům k podpisu smluv schválených zastupitelstvem obce v bodě 5 tohoto zápisu.

Návrh tohoto Vnitřního předpisu č.1/2012 byl předložen a bude projednán na příštím zastupitelstvu, následujícím po lhůtě účinnosti podepsaných smluv schválených na tomto zasedání.

7) Schválení Kanalizačního řádu pro Obec Tověř

Zastupitelstvo obce se seznámilo se schváleným kanalizačním řádem nadřízeného vodoprávního úřadu .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o předloženém Kanalizačním řádu Obce Tověře

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti.....Zdržel se

Usnesením č.4 zastupitelstvo obce schvaluje předložený Kanalizační řád Obce Tověř

8) Odsouhlasení usnesení o podání žádosti o dotaci z POV na rok 2012 na pořízení územního plánu Obce Tověř

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o předložení podání žádosti o dotaci z POV na rok 2012 na pořízení územního plánu Obce Tověř

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti.....Zdržel se

Usnesením č. 5 zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z POV na rok 2012 na pořízení územního plánu Obce Tověř.

9) Schválení rozpočtové změny č.1/2012

Příloha č.4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o předloženém návrhu rozpočtové změny č. 1/2012 , viz příloha č.4

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti.....Zdržel se

Usnesením č. 6 zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh rozpočtové změny č. 1/2012 dle přílohy č.4

10) Povolení kácení stromů v areálu Koliby za účelem výstavby dětského hřiště

Příloha č.5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o předloženém návrhu Povolení kácení stromů v areálu Koliby za účelem výstavby dětského hřiště, viz příloha č.5

Výsledek hlasování : Pro 4 Proti.....Zdržel se 1 (Ing.Kopřivová)

Usnesením č. 7 zastupitelstvo obce schvaluje o předložený návrh Povolení kácení stromů v areálu Koliby za účelem výstavby dětského hřiště dle přílohy č.5

11) Vyjádření k projektové dokumentaci stavby skladu obilovin a hospodářských strojů- p.Opichal.

Zastupitelstvo obce nemá připomínky k projektové dokumentaci předložené p.Opichalem, ve které je jasně řečeno a zakresleno, že stavbu bude v důsledku neměnnosti krajiny lemovat navrhované stromořadí a keře-tímto krokem se zlepší stav bilance dřevin v obci na což upozornil i pan F.Malý v následující diskuzi.

Taktéž bylo přihlédnuto k blízkosti průmyslové zóny a vzdálenosti cca.20m od silnice.

12) Vyjádření zastupitelů k vizualizaci dětského hřiště v areálu Koliby v Tověři

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno prvotním návrhem, se kterým má možnost se seznámit i veřejnost jednak na webových stránkách obce, vyvěšením na nástěnce v MŠ v Tověři a v místním obchodě. Realizace, popř. drobné úpravy budou oznámeny.

Jde především o představu jak by mohlo hřiště vypadat. Finanční prostředky chce obecní úřad v co největší míře získat ze soukromých prostředků.

13) Diskuze

Ing. Kopřivová-inventury hmotné, nehmotné, kontroly zápisů a jejich zhodnocení bude na pořadu příštího zasedání, které se bude konat v polovině měsíce března.

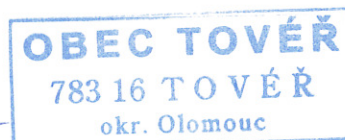
Č. Večeřa-upozornil na možnost nabídky p. F. Malého na zpracování a odbornou pomoc při řešení stavu zeleně, stromů apod., s čímž zastupitelstvo souhlasí a nabídku přijímá

14) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:30

V Tověři dne 25.1.2012

Zapsal: Miroslav Majer-starosta obce



Ověřovatelé zápisu:



a

