

Zápis ze 18. zasedání zastupitelstva obce Tověř dne 1.8.2012 v 18:00 hodin na Obecním úřadě v Tověři

Přítomni: Majer Miroslav, Ing. Pachman František, Brodacký Vratislav ,
Ing. Brodacký Jaroslav, Ing. Kopřivová Anna, Večeřa Čestmír, Ing. Maurer Petr

Omluveni:

Neomluveni:

1) Zahájil starosta obce v 18:00

Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účastí členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu

Příloha č.1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř dává hlasovat o navrženém programu 18.zasedání ZO Tověře (příloha č. 1) .

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti.....Zdržel se

Usnesením č 1. byl schválen program 18. zasedání ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř určuje ověřovateli zápisu Ing.Petra Maurera a Čestmíra Večeřu

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č 2. byli schváleni ověřovatele zápisu určení v návrhu usnesení.

3)Kontrola plnění usnesení z 17. a předchozích zasedání.

-Záměr obce na vedení cyklotrasy podél komunikace z Tověře do Samotíšek byl odprezentován na zasedání na olomoucké radnici.

Po této schůzce v nejbližší době navštíví obec hlavní koordinátor cyklistických tras, pan Losert a společně započnou jednání v této věci.Z dlouhodobého hlediska budeme pracovat i na dalších variantách , tak jak bylo předneseno v diskuzi z minulého zastupitelstva.

-Pokračuje výstavba dětského hřiště a rekonstrukce osvětlení a sociálního zařízení v MŠ.

-V srpnu firma Elektro-bau provede výměnu starého, energeticky náročného osvětlení za nové, dle zadání a podepsané smlouvy o dílo.

Zápis z 17.zasedání ZO byl předložen k nahlédnutí a nebyly proti němu vzneseny námítky.

4) Projednání veškerých podnětů z řad veřejnosti k novému územnímu plánu Obce Tověř.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo hlasovat o každém došlém podnětu zvlášť.

Ke všem těmto bodům byl přednesen rozbor k těmto požadavkům od pořizovatele územního plánu MMOI, Ing. Navrátilovou.

A) Požadavek obce Tověř na zpracování možné varianty vedení cyklostezky přes střed obce Tověř dále podél komunikace Tověř-Samotišky s možností napojení na stávající síť cyklostezek. Tato cyklostezka by byla využita i pro pěší a zvýšila by bezpečnost provozu mezi obcemi Tověř a Samotišky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává hlasovat o možnosti zpracování další možné varianty vedení cyklostezky do nového územního plánu obce obsaženou již v doplňujícím průzkumu.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

B) Žádost Ing. Igora Kopřivy ze dne 5.9.2011 na změnu funkčního využití pozemku p.č. 448/1 v k.ú. Tověř. ve prospěch zastavitelné plochy.

Pozemek se nenachází v současné době v zastavitelném území Obce Tověř. Ing. Anna Kopřivová, zastupitelka obce, byla požádána, aby v tomto hlasování se zdržela hlasování z důvodu střetu zájmu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává hlasovat o předloženém návrhu pana Kopřivy na změnu funkčního využití pozemku p.č. 448/1 v k.ú. Tověř. ve prospěch zastavitelné plochy.

Výsledek hlasování : Pro 0 Proti 5 Zdržel se 2 (Ing. Anna Kopřivová, Ing. Jaroslav Brodický)

C) Žádost Františka Madera ze dne 26.10.2011 na zanesení budoucí stavby RD na parcele p.č.255 v k.ú. Tověř.

Pozemek se nachází na ploše určené k výstavbě RD na zastavěném území obce.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce dává hlasovat o předloženém návrhu pana Madera s plánovanou výstavbou na pozemku 255 v k.ú. Tověř.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 zdržel se 0

D) Žádost Jaroslava Pudela ze dne 14.11.2011 na změnu funkčního využití pozemku p.č. 468 v k.ú. Tověř ve prospěch zastavitelné plochy.

Pozemek se nenachází v současné době v zastavitelném území Obce Tověř.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává hlasovat o předloženém návrhu pana Pudela na změnu funkčního využití pozemku p.č. 468 v k.ú. Tověř ve prospěch zastavitelné plochy.

Výsledek hlasování : Pro 0 Proti 6 Zdržel se 1 (Ing. Anna Kopřivová)

E) Žádost pí. Mileny Hrázdilové ze dne 14.12.2011 s vynětím pozemků p.č.349 a 351/1 v k.ú. Tověř z rekreační oblasti na pozemky určené k trvalému bydlení.

Pozemek se nachází v zóně individuální rekreace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává hlasovat o předloženém návrhu paní Hrázdilové na změnu funkčního využití pozemků p.č. 349 a p.č. 351/1 z rekreační oblasti na pozemky určené k trvalému bydlení.

Výsledek hlasování : Pro 0 Proti 7 Zdržel se 0

**F) Návrh stavební firmy Staving Olomouc s.r.o. ze dne 27.6.2012 adresovaný MMOI-odboru koncepce a rozvoje na změnu stávajícího funkčního využití pozemku p.č. 433/1 v k.ú. Tověř ve dvou variantách
výstavbou cca 5-7 RD na ¼ této parcely
nebo
výstavbou na celé této ploše 53468 m² s vybudováním domu s pečovatelskou službou na vlastní náklady s kapacitou 30 lůžek.**

Pozemek se nenachází v současné době v zastavitelném území Obce Tověř.
V krátkém příspěvku vystoupil pan Kovář, zástupce Stavingu Olomouc s.r.o. , s informacemi k danému hlasování, resp. možnosti výše zmiňovaných variant.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává hlasovat o předloženém návrhu stavební firmy Staving Olomouc s.r.o. na změnu stávajícího funkčního využití pozemku p.č. 433/1 v k.ú. Tověř ve prospěch zastavitelné plochy.

Výsledek hlasování : Pro 0 Proti 6 Zdržel se 1 (ing. Anna Kopřivová)

G) Žádost pana Blažka ze dne 9.7.2012 na změnu funkčního využití pozemků p.č. 215, 216/1, 217/1 a 217/3 v k.ú. Tověř z dosavadního bydlení smíšeného na bydlení intenzivní čisté.

Dle současně platných regulativů se předmětné pozemky nachází v ploše obytné s možností umístění drobné výroby. V této ploše nemůže být žádný provoz typu píla, slévárna a podobné věci. Je zde možno umístit zařízení občanské vybavenosti, pro řemeslnou výrobu, drobnou výrobu, obchod. Hlavní funkcí této plochy je ale stále bydlení.

V novém územním plánu bude celé území návsí řešeno jako plocha smíšená obytná, kde bude hlavní funkcí bydlení, což bude obsaženo v regulativech nového územního plánu.

V současné době je tato plocha v majetku fy.Elmontas a je zde umístěn sklad elektromateriálu a proto nelze bez podnětu majitele a jejich souhlasu majitelů měnit typ funkčního využití této plochy.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil pan Jiří Johanes, s tím , že zde ráno přijíždějí kamiony s materiálem.

Současný stav dle vyjádření Ing.Blažka je v normálu, který za této situace je potřeba udržet pomocí jasně formulovaných regulativů v novém územním plánu, které budou projednávány s pořizovatelem a zpracovatelem úp.

Za tohoto stavu zastupitelstvo obce není oprávněno hlasovat o tomto návrhu.

H) Žádost paní Hany Boudníkové a Karly Pazderové adresované MMOI-odboru koncepce a rozvoje na změnu funkčního využití pozemku p.č. 434/1, 435/1, 436/1 v k.ú. Tověř ve prospěch zastavitelné plochy.

Pozemky se nenachází v současné době v zastavitelném území Obce Tověř.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává hlasovat o předloženém návrhu Hany Boudníkové a Karly Pazderové na změnu funkčního využití pozemku p.č. 434/1, 435/1, 436/1 v k.ú. Tověř ve prospěch zastavitelné plochy.

Výsledek hlasování : Pro 0 Proti 6 Zdržel se 1 (Ing. Anna Kopřivová)

I) Projednání záměru stávajícího územního plánu, změna funkčního využití pozemku části pozemku 458/26 a parcely č.241 v k.ú. Tověř ve prospěch zastavitelné plochy.

Tímto záměrem se dokončí ucelená zástavba stávajících řadových RD sousedících s parcelou p.č. 241, která se nachází v zastavěném území vymezená jako veřejná zeleň až po samostatně stojící RD na parcele p.č. 243, vše v k.ú. Tověř.

Jedná se návrh určený pro výstavbu 2 RD, který je převzat ze stávajícího územního plánu na dostavbu proluky mezi ucelenou zástavbou a samostatně stojícím domem na parcele p.č. 243. Požadavek se též opírá o doporučení pořizovatele a zpracovatele územního plánu z výše uvedených důvodů.

Parcelu p.č. 458/26, jež je předmětem této žádosti je nutno rozdělit a dodržet návrh, resp. plošné umístění staveb RD nového územního plánu. Orientačně se jedná o cca 1490 m² území, které je navrženo ke změně v této žádosti.

Parcela č. 241 je v zastavěném území nyní určena jako veřejná zeleň.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává hlasovat o záměru změny funkčního využití pozemku části pozemku 458/26 o rozloze cca. 1490 m² a parcely č.241 v k.ú. Tověř ve prospěch zastavitelné plochy, dle prostorového zadání zpracování nového územního plánu.

Výsledek hlasování : Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1 (Ing. Anna Kopřivová)

Usnesením č. 3 Zastupitelstvo obce na základě hlasování o návrzích usnesení jednotlivých bodů

schvaluje žádosti A) (požadavek obce na zpracování varianty cyklostezky)
C) (požadavek pana Madera)
I) (záměr dostavby výluky)

a

neschvaluje žádosti B) (požadavek pana Ing. Kopřivy)
D) (požadavek pana Pudela)
E) (požadavek paní Hrázdilové)
F) (požadavek firmy Staving Olomouc s.r.o.)
H) (požadavek paní Budníkové a Pazderové)

a o požadavku G) (Ing. Blažka) se zastupitelstvo rozhodlo nehlasovat z důvodu výše popsaných v bodě G.

5) Schválení zadání Územního plánu Obce Tověř
Příloha č. 2 (příloha usnesení, vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, usnesení)

Pořizovatel-Magistrát města Olomouce společně s určeným zastupitelem Ing. Františkem Pachmanem vyhodnotil projednání zadání územního plánu Obce Tověř, jež je tímto bez připomínek předloženo ke schválení zastupitelům obce Tověře.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Tověř po projednání bere na vědomí vyhodnocení projednání Návrhu zadání územního plánu ve znění dle přílohy č.2 a dává hlasovat o schválení

dle ust. §84 odst.2 zákona č.128/2000 sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 47 odst.5 zákona 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání Územního plánu Obce Tověř ve znění přílohy usnesení.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.4 Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí vyhodnocení projednání Návrhu zadání územního plánu Obce Tověř ve znění přílohy č.2 a schvaluje

podle ust. § 84 odst.2 zákona č.128/2000 sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 47 odst.5 zákona 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání Územního plánu Obce Tověř ve znění přílohy usnesení.

6) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemena č. IP -12-8008377/001 na pozemku p.č. 263 a 462 v k.ú. Tověř.

Zastupitelstvo obce se seznámilo se Smlouvou o zřízení věcného břemene č. IP -12-8008377/001 mezi spol.ČEZ Distribuce, zastoupené firmou Elmo-Sa a Obcí Tověř a navrhuje toto usnesení:

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává hlasovat o předložené Smlouvě o zřízení věcného břemene IP -12-8008377/001 na pozemku p.č. 263 a 462 v k.ú. Tověř.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.5 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene IP -12-8008377/001 na pozemcích p.č.263 a 462 v k.ú. Tověř

7) Schválení Rozpočtové změny č.5 /2012
Příloha č.3

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení rozpočtové změny č.5 /2012

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.6 Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Rozpočtovou změnu č.5/2012

8) Projednání nabídky pasportu kanalizace v obci.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou Ing.Hanáka (VISSO) na vytvoření pasportu kanalizačního řádu v obci.

K tomuto budu vystoupila paní Němečková s rozbohem dané nabídky, vyjádřenou též odmítavým stanoviskem konkurenčních firem, resp. cenou za vytvoření tohoto pasportu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává hlasovat o předložené nabídce Ing.Hanáka na vytvoření pasportu kanalizace v Obci Tověř

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.7 Zastupitelstvo obce schvaluje ing. Hanáka z firmy VISSO jako pořizovatele kanalizačního řádu v Obci Tověř.

9) Seznámení s probíhajícími stavebními pracemi v obci.

Proběhla první fáze výstavby dětského hřiště –přístupová cesta do areálu Koliba,úprava prostor rokle, obec přispěla na zpevnění polní cesty do chatové oblasti v Samotíškách, která se ještě nachází v katastru obce, čímž by se měl zlepšit nekontrolovatelný motorizovaný pohyb na louce pod lesem a též proběhla i realizace nevyhovujícího osvětlení v prostorách MŠ-herna, dokončují se práce na rekonstrukci sociálního zařízení v MŠ Tověř.

V tomto měsíci (srpen)započala výstavba dětského hřiště a započne výměna veřejného osvětlení.

Žádost obyvatel rekreační oblasti v Samotíškách o příspěvek na zpevnění polní komunikace v katastru obce Tověř , mezi obcí Tověř a Samotíšky bude vyhověno z důvodů neutěšené situace dopravní situace na louce pod lesem.

Tuto situaci můžeme vyřešit závorou. Po projednání s majitelem pozemku-louky.

Tímto rekreanti z oblasti Samotíšek nebudou dále využívat této cesty a nebudou zneužívat situace přistavených kontejnerů , které slouží rekreatům a obyvatelům Tověře za což si každoročně zaplatí povinný poplatek za odvoz odpadů.

Příspěvek obce bude v podobě zakoupení šterku na zpevnění výše zmiňované polní komunikace, a to v hodnotě do 20 000 Kč.

Ing. Petr Maurer přislíbil prověření dalších možností v této věci.

10) Projednání nabídky inovaci webových stránek.

Obec oslovila firma Galileo s možností inovace a využití a spravování webových stránek obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí s postupem starosty při výběru správce webových stránek obce, jež rozhodne na základě oslovení stávajícího správce fy.

Antee a srovnání poměru služeb a ceny obou webmasterů.

11) Diskuze

M.Majer-pohádkový les se bude konat na skalce 25.8. od 14:00, požádán velitel hasičů o možnost požární hlídky.

M.Majer- vzhledem k plánovanému navýšení příjmů obce nového RUD přednesena žádost zastupitelům o vypracování návrhů investic v příštím roce 2013.

Ing.J.Brodacký –připomínka k důslednému formulování regulativů nového územního plánu, které se budou projednávat na pracovní schůzce se všemi zainteresovanými subjekty.termín schůzky bude včas oznámen.

M.Majer-příští termín řádného zasedání ZO bude bude středa 3.10. 2012 v 18:00 na OÚ.

12) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19:45



V Tovří dne 1.8.2012

Zapsal: Miroslav Majer-starosta obce

Ověřovatelé zápisu: