

Zápis ze 28. zasedání zastupitelstva obce Tověř dne 10.2.2014 v 17:00 hodin na Obecním úřadě v Tověři

Přítomni: Majer Miroslav, Ing. Pachman František, Brodacký Vratislav ,
Ing. Brodacký Jaroslav, Ing. Anna Kopřivová, Ing. Maurer Petr

Omluveni: Čestmír Večeřa
Neomluveni:

1) Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 17:00.

Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účastí členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu a určení ověřovatelů zápisu.

Příloha č.1

Návrh usnesení:

zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o navrženém programu 28.zasedání rozšířeném o body 11. Žádost Mgr.Masopustové o odprodej ideální poloviny pozemku p.č. 458/31 jež vlastní z % obec Tověř a z 50% obec Dolany, dále o navržený bod V.Brodackého č.12 Pronájem obecních prostor a navržený bod Ing.A. Kopřivové č.13 Zápis z inventury na obecním úřadě.

Výsledek hlasování : Pro 6 proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č 1. byl schválen program s rozšířením o body uvedené v návrhu usnesení 28. zasedání ZO .

Návrh usnesení:

zastupitelstvo Obce Tověř určuje ověřovatele zápisu: Ing.František Pachman a Vratislav Brodacký

Výsledek hlasování : Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č 2. byli schváleni ověřovatelé zápisu určení v návrhu usnesení.

3)Kontrola plnění usnesení z 27. a předchozích zasedání

Z kontroly zápisů a usnesení zastupitelstva obce za období 2010-2013(zasedání 1-27) vyplívají tyto nedořešené úkoly :

-bytovky č.p. 171 Nové nájemní smlouvy schválené zastupitelstvem a připravené k podpisu 31.1.2012 nájemníci bytového domu č.p. 171 nepodepsali.

-územní plán –návrh a připomínky dotčených orgánů a jejich vypořádání zajišťuje Magistrát města Olomouce společně se zhotovitelem, veřejné projednání Nového územního plánu by mělo proběhnout v první polovině tohoto roku.

-projektu kořenové čističky odpadních vod nejsou nakloněni oslovené úřady a odborníci,řešení možnosti klasické ČOV se zatím odkládá, prioritou zůstává řešení závad v kanalizačního řádu dle pasportu.

-znak obce a praporec, schválený zastupitelstvem v červnu 2013 a zasláná žádost parlamentu ČR zatím nebyl projednán (poslední schvalovací heraldický výbor se sešel v červnu 2013 a má se sejít nyní v tomto období).

-s odkupem či výměnou obecních pozemků byli seznámeni pan Kotlaba i pan Zdařil, případně odsouhlasené smlouvy všemi stranami souvisí s se studií návsi, resp. velikosti potřebného pozemku na výstavbu chodníků a se zaměřením pozemku u rybníka, které proběhne na jaře tohoto roku.

-požární nadzemní hydranty- tento rok po domluvě s velitelem SDH Tověř, panem Vratislavem Brodackým obec zrealizuje část této investice, resp, 2 hydranty v lokalitách nejpotřebnějších.

Zápis z 27.zasedání ZO byl předložen k nahlédnutí a nebyly proti němu vzneseny námítky.

4) Rozpočtová změna č.1/2014.

Příloha č.2

Návrh usnesení:

zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení Rozpočtové změny č.1/2014 dle přílohy č.2

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.3 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje Rozpočtovou změnu č.1/2014 dle přílohy č.2.

V souvislosti s časovými prodlevami změn ve schváleném Rozpočtu v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva dále zastupitelstvo projednalo a dává:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení pověření starosty obce k provedení změn v Rozpočtu v příjmové a výdajové části v souvislosti s flexibilním zaúčtováním přidělených finančních částek dotačních titulů či nepředpokládaných finančních transakcí, a to do konce funkčního volebního období.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.4 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje a pověřuje starostu obce k provedení změn v Rozpočtu v příjmové a výdajové části v souvislosti s flexibilním zaúčtováním přidělených finančních částek dotačních titulů či nepředpokládaných finančních transakcí, a to do konce funkčního volebního období.

5) Opravy kanalizace

Ing.Hanáč seznámil zastupitelstvo s připravovanou projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu povolení, prioritou oprav a jejich předběžnou kalkulací, z čehož vplynulo:

1.Rozčlenění Projektové dokumentace výstavby ČS 2 na dvě etapy (cesta Zástěra č.p.1-Jansa č.p.141), první etapa výstavby vlastní hlubší jímky s větší kapacitou a s příslušným technickým zázemím a napojením na stávající kanalizační řád AB.1 a druhá etapa (dle naléhavosti) výstavba nového kanalizačního řádu k této ČS 2 nahrazující AB.1.

2.Projektová dokumentace dešťové kanalizace v téže lokalitě, zbývá získání souhlasu od úřadu pro zastupování státu s vyústěním do melioračního příkopu ve vlastnictví státu, v případě prodlevy či komplikací nutné tento projekt samostatně oddělit.

3.Výstavba kanalizační stoky u lípy.

4.Oprava dimenze napojení staré stoky AB.6 na stoku AB („u Zlámalového“ č.p.80)

Po prostudování monitoringu kanalizačního řádu seznámila paní S.Němečková zastupitelstvo se zjištěnými závadami menšího či většího rozsahu, s tím že obec osloví firmy Výzvou k podání cenové nabídky „Tověř –oprava části kanalizace bezvýkopovou metodou“ v souladu se schválenou Směrnicí č.1 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a předá jim potřebný materiál k podání této nabídky.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení vypracování kompletní dokumentace k územnímu a stavebnímu povolení včetně materiálů k řádnému zadání Zakázky malého rozsahu k akcím výše uvedených bodů 1 až 4 a o schválení Výzvy k podání cenové nabídky „Tověř - oprava části kanalizace bezvýkopovou metodou“

Výsledek hlasování : Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.5 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje vypracování kompletní dokumentace k územnímu a stavebnímu povolení včetně materiálů k řádnému zadání Zakázky malého rozsahu k akcím výše uvedených bodů 1 až 4 a o schválení Výzvy k podání cenové nabídky „Tověř - oprava části kanalizace bezvýkopovou metodou“

6) Studie revitalizace návsi.

Ing.Petr Doležel představil 2 koncepty studie revitalizace návsi z nichž především je patrné řešení výstavby stávajících a nových chodníků, řešení dopravní bezpečnosti zpomalovacím ostrůvkem při příjezdu do obce v této oblasti. S estetickým pojetím návsi, inventářem, řešením aut. zastávky a dotčené zeleně seznámila zastupitelstvo Ing.Gajdošíková.

Vizualizace obou konceptů po obdržení od projektantů obec Tověř zveřejní všemi dostupnými prostředky, za účelem možnosti vyjádření se občany obce.

Zastupitelstvo pověřilo starostu ve věci zjištění informací nahrazení nadzemního vedení veřejného osvětlení a elektřiny u firmy ČEZ.

7) Komunikace Tověř- Samotíšky – možnosti řešení bezpečnosti chodců a cyklistů.

Pravá strana této komunikace směrem k Samotíškám je příhodnější vzhledem k existující možnosti napojení na cyklotrasu do Chválkovic , nicméně přilehlé pozemky této strany komunikace Tověř –Samotíšky vlastní 10 soukromých majitelů, levou stranu této komunikace (příkop) vlastní 2 soukromí vlastníci, vyřešena by byla pouze situace po do lokalitu Na Brabinku.

Zatrubnění příkopů jak na pravé tak i na levé straně komunikace , které jsou z části v majetku ŘSD, a následné rozšíření stávající komunikace vybudováním pěšího či cyklopruhu, odděleného od silnice bílou čarou, je velmi nákladné a dle vyjádření pana Ing. Doležela by spíše komplikovalo přirozený vsak povrchových vod, úplně nevyřeší bezpečnost chodců nebo cyklistů a vyvstane taktéž problém s údržbou v zimních měsících.

Vzhledem k časově dlouhodobé záležitosti bude zastupitelstvo prověřovat nejspokladnější variantu řešení .

8) Smlouva o výpůjčce pozemku za účelem výsadby ovocných stromů..

Zastupitelstvo obce se seznámilo s touto možností a pověřilo starostu prověřením této smlouvy prostřednictvím právního zastoupení obce či najít jinou formu smlouvy mezi oběma subjekty.

9) Kulturní dům –opravy.

Zastupitelstvo se seznámilo se stavem obvodového zdiva KD v Tověři a navrhuje nejprve vyřešit sanaci části KD, jižní stranu-obvodová zeď směrem k areálu Koliba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o zadání opravy „Sanace obvodového zdiva v jižní části KD“, resp. odrenážování spodních vod a odvod dešťových vod do kanalizace v délce cca.35 m, v souladu se schválenou Směrnicí č.1 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 6 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje zadání opravy „Sanace obvodového zdiva v jižní části KD“, resp. odrenážování spodních vod a odvod dešťových vod do kanalizace v délce cca.35 m, v souladu se schválenou Směrnicí č.1 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

10) Zajištění nejbližších kulturních akcí.

Maškarní karneval 23.2. zajišťuje obec Tověř

IV. ročník Country skalky a Tověřské hody byl nabídnut SDH Tověř

Dětský den zajišťuje obec Tověř

Pohádkový les zajišťuje obec Tověř

11) Žádost Mgr.Masopustové o odprodej ideální poloviny pozemku p.č. 458/31 jež vlastní z 50 % obec Tověř a z 50% obec Dolany.

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí, a vzhledem k podobné situaci odprodeje části pozemku-zahrady, řešenou v minulém roce navrhuje částku 300 Kč za m² k jednání mezi obcí Tověř, Mgr.Masopustovou a obcí Dolany, jež vlastní 50 % podíl těchto pozemků. Důraz klade na část pozemků týkajících se pouze přilehlé části pozemků o rozloze cca.140 m². Veškeré náklady s převodem by hradil žadatel.Jednáním a koordinaci postupu mezi oběma obcemi pověřilo starostu obce.

12) Pronájem obecních prostor

Vratislav Brodacký upozornil na plochu předmětu pronájmu nebytových prostor za účelem provozování hostinské činnosti.Změnu předmětu pronájmu vyřeší Dodatek ke smlouvě, jímž byl pověřen starosta obce. Zastupitelstvo bude o tomto dodatku a podmínkách nájmu hlasovat na příštím zastupitelstvu koncem března.

Dále zastupitelstvo pověřilo starostu obce vypracováním úpravy podmínek a kompetencí jednotlivých osob při uplatňování Cenového výměru č.1/2013 o pronájmu obecních prostor za účelem provozování kulturních, sportovních a společenských akcí, které dořeší případné nejasnosti.Na příštím zastupitelstvu tyto podmínky budou připraveny ke schválení.

13) Zápis z inventury na obecním úřadě.

Příloha č.3

Ing. Kopřivová předložila ke schválení Zápis z provedené inventarizace hmotného majetku obce z níž vyplynul úkol zavést evidenci pozemků jako nemovitého majetku do sestav obce,dále správnost zaevidování druhu pozemků na katastru nemovitostí a zrušení smluvních zástavních práv u pozemků darovaných obci.Dále seznámila zastupitelstvo s odpisy hmotného majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení Zápisu inventury na obecním úřadu v Tověři, dle přílohy č.3.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 7 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje Zápis inventury na obecním úřadu v Tověři, dle přílohy č.3.

12) Diskuze

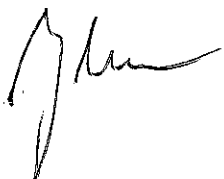
M.Majer seznámil zastupitelstvo se stavem dřevěných balkónů na byt.domě č.p. 171.
Provádí se pouze lokální stav oprav výměnou fošen v podlaze, z dlouhodobého hlediska se bude stav horšit.

Výměna balkónů za kovové by podle předběžných odhadů stála řádově statisíce Kč, na což obec nemá prostředky.

12) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 20:10

Miroslav Majer
Starosta obce



A ověřovatelé zápisu

