

**Zápis ze 30. zasedání zastupitelstva obce Tověř dne 14.5.2014 v 17:00 hodin na  
Obecním úřadě v Tověři**

Přítomni: Majer Miroslav, Ing. Pachman František,  
Ing. Brodacký Jaroslav, Ing. Kopřivová Anna, Ing. Maurer Petr

*Omluveni:* Brodacký Vratislav, Večeřa Čestmír

*Neomluveni:*

**1) Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 17:00.**

Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účasti členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

**2) Schválení navrženého programu a určení ověřovatelů zápisu.**

Příloha č.1

***Návrh usnesení:***

zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o navrženém programu 30.zasedání.

**Výsledek hlasování : Pro 5 proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesením č 1. byl schválen program s rozšířením o body uvedené v návrhu usnesení  
30. zasedání ZO .**

***Návrh usnesení:***

zastupitelstvo Obce Tověř určuje ověřovatele zápisu: ing.Františka Pachmana a Ing.Petra Maurera.

**Výsledek hlasování : Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesením č 2. byli schváleni ověřovatelé zápisu určení v návrhu usnesení.**

**3)Kontrola plnění usnesení z 29. a předchozích zasedání.**

Dne 21.5. budou oficiálně na půdě Parlamentu ČR předány listiny k obecnímu znaku a praporci.

Zápis z 29.zasedání ZO byl předložen k nahlédnutí a nebyly proti němu vzneseny námítky.

**4)Rozpočtová změna č.2/2014**

Příloha č.2

***Návrh usnesení:***

zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení Rozpočtové změny č.2, dle přílohy č.2.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesením č.3 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje Rozpočtovou změnu č.2/2014, dle přílohy č.2.**

**5 ) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003C1421, p.č. 449- Státní pozemkový fond.**

Jedná se o věcné břemeno týkající se dešťové kanalizace v v jihozápadní části obce- zaústění dešťových vod do retenčního příkopu.

***Návrh usnesení:***

zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003C1421, p.č. 449- Státní pozemkový fond.

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesením č.4 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003C1421, p.č. 449- Státní pozemkový fond.**

**6 ) Schválení Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi obcí Tověř a spol. Ekonom , a.s. .**

O smlouvě nebylo hlasováno z důvodů připomínek k návrhu této smlouvy z řad zastupitelů dotčených obcí a TSMO.

**7 ) Žádost pana Černohouze o odkup části obecního pozemku p.č. 417/15 o výměře 10 m<sup>2</sup>.**

Zastupitelstvo obce se seznámilo s žádostí pana Černohouze a podnikne kroky k vyřízení této žádosti. Vypracování geometrického plánu, zveřejnění záměru, rozdělení obecního pozemku a prodeje pozemku. Náklady s řízením ponese kupující.

***Návrh usnesení:***

zastupitelstvo obce dává s hlasovat o schválení postupu záměru prodeje části pozemku p.č. 417/15 o rozloze cca.10m<sup>2</sup> na základě přijaté žádosti.

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0)

**Usnesením č. 5 zastupitelstvo obce schvaluje postup záměru prodeje části pozemku p. č.417/15 o rozloze cca. 10 m<sup>2</sup>.**

**8) Kontejnerové stání na bioodpad v chatové oblasti.**

Zastupitelstvo obce se seznámilo s problémem bio odpadů v chatové oblasti a pověřilo starostu k jednání ve věci nákupu kontejneru a vytvoření místa pro možnost umístění tohoto kontejneru na bioodpad v chatové oblasti. Ekonomická situace nárůstu výdajů za odvoz bude sledována a vyhodnocena na závěr roku.

**9) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD na parc. 419/2, 419/41 a 419/56.**

Zastupitelstvo obce se seznámilo s podklady k PD a pověřilo starostu jednáním v této věci s příslušnými úřady.

**10) Schválení rozdělení obecního pozemku p.č. 308 dle Geometrického plánu č. 357-31/2014 a následné směnné smlouvy mezi p. Zdařilem a obcí Tověř.**

Záměr rozdělení obecního pozemku zveřejněn společně se záměrem prodeje oddělené části, resp. směnou obecního pozemku za soukromý o rozloze 52 m<sup>2</sup> na úřední desce 24.4.2014.

***Návrh usnesení:***

zastupitelstvo obce dává s hlasovat o schválení rozdělení obecního pozemku p.č. 308 dle Geometrického plánu č. 357-31/2014 a následné směnné smlouvy mezi p. Zdařilem a obcí Tověř.

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 6 zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení obecního pozemku p.č. 308 dle Geometrického plánu č. 357-31/2014 a schvaluje směnnou smlouvu mezi p. Zdařilem a obcí Tověř.

**11) Schválení vytvoření Geometrických plánů za účelem odkupu a směny pozemků do obecního vlastnictví v rámci výstavby zpomalovacího ostrůvku při vjezdu do obce – Revitalizace návsi.**

Vytvoření geometrického plánu a následných smluv za účelem odkupu či směny pozemků je závislé na souhlasu s majiteli pozemků. Zastupitelstvo obce určilo podmínky k jednání s těmito majiteli. Po dohodě dojde ke zveřejnění a realizaci tohoto záměru.

**12) Revitalizace návsi- schválení postupu příprav.**

Příloha č.3

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení postupu příprav projektu „Tověř- Revitalizace návsi“- dle přílohy č.3.

**Výsledek hlasování : Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0**

**Usnesením č. 7 zastupitelstvo obce schvaluje postup příprav projektu „Tověř- Revitalizace návsi“- dle přílohy č.3.**

**13) Opravy kanalizace výkopovou metodou- schválení postupu realizace.**

Zastupitelstvo obce schválí postup prací po dodání kompletního materiálu k těmto opravám a po nabytí právní moci materiálů podaných na Stavebním úřadě v Dolanech a na dalším zasedání rozhodne o postupu realizace těchto záměrů.

**14) Kulturní dům – opravy.**

Zastupitelstvo obce se seznámilo s postupem oprav na KD v Tověři, v další fázi starosta provede finanční průzkum úprav interiéru KD.

**15) Žádost Mgr. Masopustové o pronájem ideální poloviny pozemku 458/32.**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce v jednání s OÚ v Dolanech a Hanácké zemědělské a.s.ve věci společného postupu tohoto pronájmu. V případě souhlasu pronájmu ze strany obou těchto subjektů dojde ke schválení této žádosti.

**16) Diskuze**

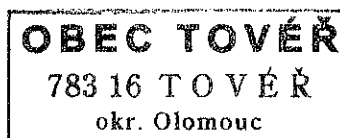
J.Brodacký -obecní studny, jejich renovace a opětné zprovoznění. S tímto podnětem zastupitelstvo souhlasí a zahájí průzkum oslovením firem, které se touto problematikou zabývají.

P. Maurer- upozornil na vzrůstající stav skladování materiálu na obecních pozemcích a zastupitelstvo pověřilo starostu vyřešením této záležitosti zasláním výzvy k údržbě pozemků, jejich zabezpečení a vyřešení pronájmu dle OZV č.3/2011.

**17) Závěr**

Starosta ukončil zasedání v 19:30

Miroslav Majer  
Starosta obce



A ověřovatelé zápisu

Příloha č.3 ke 30. zasedání ZO

**„Tověř-Revitalizace návsi“- schválení rozsahu a postupu příprav.**

**Zastupitelstvo schvaluje:**

**1. Koupi pozemků na základě znaleckého posudku, kterým se stanovuje cena obdobných pozemků v rozmezí 30-300 Kč. Zo schvaluje cenu 280 Kč/m<sup>2</sup>.**

Jedná se o parcelu p.č. 453/5 v k.ú. Tověř, resp. dle studie o předběžnou část tohoto pozemku o výměře 222 m<sup>2</sup>, který je v majetku pana Jana Kameníčka.

**Vypracování** geometrického plánu a následné vypracování Kupní smlouvy nebo Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi obcí Tověř a panem Kameníčkem a obcí Tověř.

Cena 280 Kč/m<sup>2</sup> se týká i části parcely p.č. 454/29 v k.ú. Tověř, která je v majetku pana Jiřího Opichala, o rozloze cca.360 m<sup>2</sup>.

Skutečnost potřeby části pozemku z parc.č. 454/29 v m<sup>2</sup>, nutné k výstavbě zpomalovacího ostrůvku se může lišit v návaznosti na dopravní řešení výstavby zpomalovacího ostrůvku.

**2.Přeložka vedení el. energie.**

Starosta obce obeslal 30 majitelů RD Smlouvou o úpravě poměrů souvisejících s odstraněním sloupů elektrického vedení.

S přeložkou el. vedení zatím ke 14.5.2014 souhlasí 6 majitelů RD, nesouhlasí 5 majitelů RD, termín vyjádření do konce května 2014.

Souhlas s přeložkou el. energie, tzv. smyčkování, byl nutný k podání žádosti o tuto přeložku.

Na základě jednání s Ing. Calábkem (doporučení od starostů Dolan, Bělkovic a Samotišky), který zhodnotil možnosti čerpání dotací na přeložku vedení el. energie, obec Tověř nebude mít prakticky možnost čerpání dotací na tuto přeložku, jelikož se nejedná o investici do majetku obce, což je základ pro získání finančních prostředků (majitel vedení je ČEZ Distribuce).

**Proto zastupitelstvo obce odkládá záměr přeložky el. energie v lokalitě návěs.**

**3.Na základě došlých podnětů a petice z řad občanů a též na základě veřejného projednávání, zastupitelstvo obce schvaluje** pro zpracování projektové dokumentace **zadání poptávky** kompletního zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby projektu „Tověř-revitalizace návsi“.

**Zadáním této projektové dokumentace je varianta studie č.II.- „Tověř-revitalizace návsi“**

**4. Varianta č. II obsahuje tyto stávající nebo změněné zadávací podmínky:**

- a) výstavby zpomalovacího ostrůvku,
- b) rekonstrukce a výstavba chodníků,
- c) výstavba veřejného osvětlení podél komunikace, odstranění stávajícího osvětlení,
- d) úpravy vjezdů ve šterkové úpravě a s obrubníky,
- e) posun stávající zastávky MHD a výstavba nové zastávky,
- f) obnova ovocného sadu na návsi,
- g) obnova obecní studny s chodníčkem,
- h) vydláždění prostoru před kapličkou dle studie č.II, doplňující prvky inventáře projednat se vítězem zakázky na zhotovení PD,
- i) výstavba sanačního pásu v šířce do 1 m kolem sousoší Sv. trojice
- j) šířku vozovky III./44310 neměnnou, tj. 8,5 m.

Zastupitelstvo obce tímto **upouští tímto od těchto stavebních objektů ve studii č.II :**

k) vydláždění ploch u obecní studny a u sousoší Sv. trojice,

l) instalaci časomíry a její vydláždění,

m) zúžení komunikace III./44310 ( dle průvodní zprávy SO 101- silnice III/44310),

n) záměru přeložky nadzemního vedení el.energie- samostatný objekt v kompetenci ČEZ Distribuce- nelze zadat jako součástí zadání PD ve variantě č.II.

**5. Zveřejnit výzvu, dle souladu se Směrnicí č.1 - 2013 obce Tověř pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zhotovitele Projektové dokumentace projektu „Tověř- revitalizace návsi“.**

Součástí zadání jsou podklady ke studii č.II, včetně zaměření pozemku a tento zápis, jež upravuje navrhované úpravy stavebních objektů v této studii.

V Tověři dne 14.5.2014

