

VODNÍ ZDROJ V BIOCENTRU "CIHELNA"

Zastupitelstvo obce oficiálně obdrželo ve středu 19.11.2014 Dražební vyhlášku Finančního úřadu pro hlavní město Prahu č.j. 5581835/14/2004/-25200-107108 a týž den na 2. zasedání zastupitelstva obce rozhodlo přidat do zasedání bod týkající se této dražby.

Jednalo se o nemovitosti na LV č. 190, v k.ú. Tověř a to konkrétně o pozemek p. č. 192 o výměře 20m/2

(kopaná studna o průměru 2,5 m hloubky více jak 15 m - vodní zdroj, který zásoboval Seliko Dolany a část bytovek v obci Dolany) a přilehlý pozemek p. č. 193 o výměře 2449 m/2, na kterém tento zdroj leží.

Zastupitelstvo hlasováním pověřilo starostu ve věci jednání za obec Tověř v rámci této dražby a to jednomyslně. Pověření se týkalo složit dražební jistotu 50.000 Kč a to nejpozději připsáním jeden den před konáním dražby na účet dražitele a schválila starostovy zúčastnit se aktivně dražby těchto nemovitostí do výše 1.200 000 Kč.

Dražby na tyto nemovitosti se zúčastnili obec Tověř, společnost Meditas s.r.o. a Staving Olomouc s.r.o. .

Fakta ze znaleckého posudku:

cena obvyklá 425.000 Kč

Cena dle cenového předpisu 626.110 Kč

Vyvolávací cena dražebního podání 283.500 Kč

Průběh dražby:

Dražba začala na vyvolávací ceně 283.500 Kč, do částky 450 000 Kč dražili všichni 3 zájemci, od této částky do výsledné částky 1.010 000 Kč již jen obec Tověř a Staving Olomouc s.r.o.. Obec Tověř dražila vždy o částku vyšší o 10.000 Kč, což byla minimální výše příhozu a tyto nemovitosti získala za 1.010 000 Kč.

Závěr:

Vzhledem k historicky dokladovanému zájmu o získání tohoto zdroje, obec Tověř tímto krokem chce řešit z dlouhodobého hlediska více záměrů.

Především:

Investice do budoucnosti a to:

a) Možnost mít vlastní zdroj z podzemního vrtu a v budoucnu tak řešit nedostatek pitné vody způsobené nedostatečnou dimenzí vodovodního řádu a časté výluky dodávky pitné vody v důsledku havárií tohoto vodního díla v obci Samotíšky. Tento řád zásobuje nejen Samotíšky, Tověř, ale i obec Dolany.

b) Zachovat celistvost biocentra známého mezi tověřáky jako "Cihelna". Dražená nemovitost o rozloze 2519 m² je cca.1/5 pozemku ke stávajícímu biocentru cihelna o rozloze 13 500 m². Možností využití tohoto pozemku je hned několik a záleží na zastupitelstvech nynějších či budoucích.

Záměry s těmito získanými nemovitostmi budou začleněny do novelizace Záměrů investic naší obce z hlediska dlouhodobých potřeb obce Tověř.