



**ZÁPIS Z 3. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TOVĚŘ,
KONANÉHO DNE 17. 12. 2014 OD 18:00 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI
OBECNÍHO ÚŘADU V TOVĚŘI.**

Přítomni: Majer Miroslav, Ing. Marta Šubrtová, Ing. Petr Maurer, Radovan Richter, Jitka Loyková, Antonín Müller, Milena Dosoudilová

Omluveni:

Neomluveni:

1) Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 18:00.

Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účasti členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu rozšířeném o bod č. 20. Stavební materiál na obecních pozemcích, úklid a poškození místních komunikací, bod č. 21. Dopis stavební fy. Staving Olomouc zastupitelstvu obce Tověř a bod č. 22. Ustanovení Havarijní komise.

Příloha č. 1. Program zasedání.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o navrženém zveřejněném programu 3. zasedání, rozšířeném o bod č. 20., 21. a 22.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č 1. byl schválen program 3. zasedání ZO dle návrhu usnesení.

Určení ověřovatelů zápisu Radek Richter a Ing. Marta Šubrtová

Návrh usnesení:

zastupitelstvo Obce Tověř určuje ověřovatele zápisu: Radka Richtera a Ing. Martu Šubrtovou

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č 2. byli schváleni ověřovatelé zápisu určení v návrhu usnesení.

3) Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání.

Zápis ze 2. zasedání ZO byl předložen k nahlédnutí a nebyly proti němu vzneseny námitky.

4) Rozpočtová změna č. 6/2014

Příloha č. 2. Návrh rozpočtové změny.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení předložené Rozpočtové změny č. 6/2014 dle přílohy č. 2. ,

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 3 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje Rozpočtovou změnu č. 6/2014 dle přílohy č. 2.

V souvislosti s časovými prodlevami změn ve schváleném rozpočtu v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva dále zastupitelstvo obce projednalo a navrhuje toto opatření :

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce Tověř dává hlasovat o schválení pověření starosty obce k provedení změn v Rozpočtu v příjmové a výdajové části v souvislosti s flexibilním zaúčtováním finančních částek z dotačních titulů či nepředpokládaných finančních transakcí, a to do konce funkčního volebního období.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.4 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje a pověřuje starostu obce k provedení změn v Rozpočtu v příjmové a výdajové části v souvislosti s flexibilním zaúčtováním finančních částek z dotačních titulů či nepředpokládaných finančních transakcí, a to do konce funkčního volebního období.

5) Schválení Rozpočtu obce na rok 2015.

Příloha č.3. Rozpočet obce na rok 2015.

Návrh rozpočtu obce Tověř byl řádně vyvěšen na Úřední desce obce Tověř 28.11.2014.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení předloženého Rozpočtu obce Tověř na rok 2015.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 5 zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Tověř na rok 2015.

6) Obecní bytovky- balkóny.

Situace oprav dřevěných balkónů a jejich nevyhovující stav je nutné řešit s nájemníky bytového domu č.p.171 a to formou schůzky na OÚ Tověř začátkem roku. Náklady na opravy díky zhoršujícímu se stavu se zvyšují a řešení 3 variant celkové přestavby jsou neúměrně vysoké. Situace možného zásahu a rozsahu oprav je nutné prověřit i po právní a bezpečnostní stránce.

7) Chodník Tověř- Dolany.

Zastupitelstvo se seznámilo s postupem příprav této akce, se znaleckým posudkem a listinnou smlouvou kupní, resp. smlouvou o právu provést stavbu a pověřilo starostu obce ve věci jednání s majiteli dotčených pozemků. Starosta obešel majitele dotčených pozemků o schůzku nejbližším obdobím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy kupní, resp. smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí a dotčenými majiteli pozemků, ve věci obecního zájmu rekonstrukce chodníku Tověř-Dolany.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.6 zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy kupní, resp. smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí a dotčenými majiteli pozemků, ve věci obecního zájmu rekonstrukce chodníku Tověř-Dolany.

8) Stanovení místních poplatků na rok 2015.

Zastupitelstvo obce se seznámilo s předběžnými náklady na odvoz odpadů, stočné a kabelovou televizi 2014, z nichž vyplývá:

a) odpady: příjem cca.300.000 Kč - výdej 320.000 Kč (deficit cca.20.000 Kč)

b) stočné:

c) příjem cca. 550.000 Kč - výdej 1.088.000 Kč (deficit cca.540.000 Kč)

náklady za přečerpané splašky z 2013 (placeno 2014) na čistírnu odpadních vod v Dolanech 48.000 m³= 827.000 Kč, el. energie 2014 cca.50.000 Kč + opravy- čištění 51.000 Kč a obsluha ČOV 160.000 Kč.

Předpoklad platby za přečerpané splaškové vody za rok 2014 27.000 m³, tj. cca.500.000Kč – platba v 2015.

- d) kabelová televize: příjem 36.400 Kč - výdej 53.000 Kč (deficit 16.600 Kč)
zajištění provozu KT smlouva 21.000 Kč, opravy 18.500 Kč a servisní poplatky Skylink 12.500 Kč
servisní poplatky zaplacený do 11/2015.

Stávající poplatky:

poplatek za odvoz odpadů 500Kč/os./rok pro osoby trvale přihlášené v obci Tověř, jednorázově 500 Kč/ rok / nemovitost pro majitele rekreačních a neobydlených RD-nemovitostí

Poplatek za psa 100 Kč

Poplatek za KT 1200/ rok

Poplatek stočné 32 Kč/ m³, resp. 1168 Kč/ os./rok ,dle Smlouvy o odvádění odpadních vod pro osoby žijící v dané domácnosti.

Vyhodnocení výše všech místních poplatků na rok 2016 včetně budoucnosti kabelové televize bude na základě rozboru za období I-IX. 2015.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce na základě předložených údajů s dává hlasovat o neměnnosti místních poplatků pro rok 2015.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.7 zastupitelstvo obce schvaluje stávající stav výše místních poplatků pro rok 2015.

9) Mateřská škola- nástavba.

Příloha č.4 řešení nástavby MŠ

Ing. Arch. Dan Života seznámil zastupitele obce s postupem prací na projektové dokumentaci a ve spolupráci s ředitelkou MŠ navrhl řešení nástavby MŠ, především pak rozvržení schodiště, dispoziční řešení nástavby a řešení vchodu do objektu MŠ a OÚ Tověř.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o návrhu dispozičního řešení nástavby MŠ včetně vchodu do objektu, dle předložené varianty, dle přílohy č.4.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.8 zastupitelstvo obce schvaluje návrh dispozičního řešení nástavby MŠ včetně vchodu do objektu, dle předložené varianty, dle přílohy č.4.

10) Plán Kulturních akcí na rok 2015, využití potenciálu KD.

Zastupitelstvo obce se seznámilo s návrhem plánu kulturních společenských a sportovních akcí na rok 2015 a souhlasí se zařazením nových aktivit. Plán je zveřejněn na webu obce a na úřední desce.

11) Krátkodobé záměry obce.

Investiční záměry obce stávající a zastupitelstvem předložené nové návrhy:

- Revitalizace návsi
 - Nástavba MŠ
 - Opravy místních komunikací
 - Opravy kanalizačních stok, dílčí výstavba dešťové kanalizace Za humny
 - Chodník Dolany –Tověř
 - Oprava tenisového kurtu a úprava stávajícího dětského hřiště
 - Rekonstrukce obecních studní
 - Cyklostezka, příprava projektu
 - Opravy KD
 - Vysazování stromků podél polních cest
 - Vytýčení požárních hydrantů
 - Výroba vlastního kalendáře pro rok 2016
 - Výstavba garáže pro historickou hasičskou techniku
- Investiční záměry většího rozsahu jsou závislé na přidělení dotací.

Starosta obce na základě podnětů připraví návrh novelizace stávajícího Plánu investic a rozpočtového výhledu obce 2014-2018 ke schválení zastupitelstvu na nejbližším zasedání.

12) Obcí podporované charitativní projekty.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení ročního limitu příspěvků obce Tověř na charitativní účely ve výši 10.000 Kč a nadále i o příspěvku 1000 Kč každému novorozenci- občanovi obce Tověř.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.9 zastupitelstvo obce schvaluje roční limit příspěvků obce Tověř na charitativní účely ve výši 10.000 Kč a nadále i o příspěvku 1000 Kč každému novorozenci- občanovi obce Tověř.

13) Vyúčtování energií nájemcům nebytových prostor a obecního bytu č.p.18. .

Starosta obce Tověř provede zápis spotřeby energií k 31.12.2014 společně s nájemci obecních prostor a vyúčtování provede až na konci účetního období , tj. červen 2015, kdy obci přijde konečné vyúčtování od dodavatelů energií.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o konečném vyúčtování za energie mezi nájemci obecních nebytových prostor a obecního bytu č.p.18 v rámci uzavření účetního období , tj období . 06/2014-06/2015.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.10. zastupitelstvo obce schvaluje konečné vyúčtování mezi nájemci obecních nebytových prostor a obecního bytu č.p.18 v rámci uzavření účetního období , tj. období 06/2014-06/2015.

14) Vodní zdroj v areálu „Cihelna“.

Učiněný rozbor vody je uspokojivý, těžké kovy v normě bakteriologický rozbor nevyhovující, vzhledem k tomu že vrt se nepoužíval cca. 10 let, lze odstranit.
Obec provede zaměření obecních pozemků celého areálu „Cihelna“.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení doplatku 960.000 Kč v rámci proběhnuvší dražby pozemku p.č. 192,193 včetně vodního zdroje.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.11. zastupitelstvo obce schvaluje doplatek 960.000 Kč v rámci proběhnuvší dražby pozemku p.č. 192,193, včetně vodního zdroje.

15) Schválení závěrů z konaných pracovních jednání-výběr právníka, osvětlení KD, přestavba sálu.
Na základě došlých nabídek na výběrová řízení ZO podává tento

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení výběru právníka obce Mgr. Ondřeje Masopusta, realizaci osvětlení v KD –Jan Bryks a pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení na schválenou přestavbu sálu KD.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.12 zastupitelstvo obce schvaluje výběr právníka obce Mgr. Ondřeje Masopusta, realizaci osvětlení v KD –Jan Bryks a pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení na schválenou přestavbu sálu KD.

16) Schválení pověřeného zastupitele ve spolupráci na pořízení územního plánu.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení zastupitele, paní Jitky Loykové, pověřené spoluprací na pořízení územního plánu dle §6 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování : Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1 (Jitka Loyková)

Usnesením č.13. zastupitelstvo obce schvaluje zastupitele, paní Jitku Loykovou, pověřenou spoluprací na pořízení územního plánu dle §6 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

17) Žádost paní Jančíkové o odkup části obecního pozemku.

Příloha č.5. situace zaměření.

Obecně zastupitelstvo obce v případech nedodržení projektové dokumentace, jež zasáhne do majetku obce, bude vyžadovat nápravu, například odstranění stavby na obecních pozemcích nebo velmi vysokého prodeje dotčených obecních pozemků stavebníkovi, či vysokého nájmu za zábor těchto obecních pozemků. Zastupitelstvo obce v tomto případě zohlední vstřícný postup manželů Jančíkových, kdy obci a olomouckému kraji prodali za příznivou cenu své pozemky, na kterých nyní stojí okružní křižovatka. Pokud vyjádření dotčených orgánů k nové situaci, jež si zastupitelstvo vyžádá (PČR - odbor dopravy z hlediska bezpečnosti a Stavebního úřadu v Dolanech) pak zastavěnou odchylku cca.1- 2m², má vůli akceptovat a to ve formě nabídnutého řešení prodeje, pronájmu nebo jiného nástroje narovnání, s nímž budou souhlasit žadatelé i obec Tověř.

18) Dlužníci místních poplatků a nájmu vůči obci.

Zastupitelé obce byly seznámeni s celkovou výší nedoplatků nájmu vůči obci a místních poplatků od občanů ke dni konání tohoto zasedání obce za uplynulé tříleté období, jež činí u stočného výši 6% z plánovaných příjmů, konkrétně 29 417 Kč a za odpady 6% z plánovaných

příjmů, konkrétně 16.075 Kč a exemplárně nejvyšší dlužníky předá k řešení právní popř. soudní cestou.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení postoupení nejvyšších pohledávek nedoplatků občanů a nájemníků vůči obci, právní, popř. soudní cestou.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.14. zastupitelstvo obce schvaluje postoupení nejvyšších pohledávek nedoplatků občanů a nájemníků vůči obci, právní, popř. soudní cestou.

19) Znalecký posudek ve věci Směnné smlouvy mezi panem Opichalem a obcí Tověř v rámci projektu revitalizace návsi - zpomalovací ostrůvek.

Zastupitelstvo dostalo materiály posudky k prostudování a rozhodne na nejbližším zasedání obce.

20) Stavební materiál na obecních pozemcích, úklid a poškození místních komunikací.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vyměření částky těm občanům, jež skladují stavební materiál na obecních pozemcích za pronájem obecních pozemků dle sazebníku závazné vyhlášky a zdokumentování poškozených místních komunikací k dalšímu jednání o způsobu nápravy.

21) Dopis stavební fy. Staving Olomouc zastupitelstvu obce Tověř.

Zastupitelstvo obce se seznámilo o obsahem dopisu adresovaném zastupitelstvu obce a ukládá starostovi obce, aby pověřilo Mgr. Masopusta reakcí na tento dopis, v němž by měl pisatel doložit svá tvrzení, především pak tvrzení, že v obci docházelo k pletichám při zadávání veřejných zakázek.

22) Ustanovení Havarijní komise.

Na základě požadavků nadřízených orgánů kraje ustanovuje zastupitelstvo obce vytvoření Havarijní komise v případě mimořádných, krizových situací.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o složení havarijní komise obce Tověř ve složení :
Miroslav Majer - starosta obce, Ing. Marta Šubrtová- místostarostka obce, Antonín Müller a Vratislav Brodacký.

Výsledek hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.15. zastupitelstvo obce schvaluje složení havarijní komise ve složení Miroslav Majer- starosta obce, Ing. Marta Šubrtová- místostarostka obce, Antonín Müller a Vratislav Brodacký.

23) Diskuze.

Ing. Marta Šubrtová- v rámci práce inventarizační komise je nutné vytvořit na nejbližším zasedání i komisi likvidační.

Jitka Loyková-zpomalovací prahy v na místních komunikacích. Zjistit informace.

24) Závěr.

Starosta ukončil zasedání v 20:15.

Miroslav Majer –starosta obce

a ověřovatelé zápisu:

vyvěšeno na úřední desce dne: 22.12.2019

sejmuto z úřední desky dne:

