



**ZÁPIS Z 5. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TOVĚŘ,
KONANÉHO DNE 25.3. 2015 OD 18:00 HODIN
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU V TOVĚŘI.**

Přítomni: Majer Miroslav, Ing. Marta Šubrtová, Ing. Petr Maurer, Jitka Loyková, Antonín Müller.

Omluveni: Radovan Richter, Milena Dosoudilová (přítomna od bodu 5).

Neomluveni:

1) Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 18:00 hodin.

Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účasti členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu rozšířeného o body č. 15) Žádost o převedení hospodářského výsledku MŠ za rok 2014 do rezervního fondu školy, bod 16) Návrh směny pozemků mezi obcí a p. Kotlabou – vyřešení přístupu do biocentra „Cihelna“, bod 17) František Barvůr - seznámení se situací opatrovance, bod 18) Schválení Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi obcí Tovéř a spol. Elektrowin a.s. a bod 19) Žádost fy. Hebnar pneu o vymezení místa na parkování.

Příloha č. 1 Program zasedání

a určení ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o navrženém programu 5. zasedání zastupitelstva obce, rozšířeném o body 15, 16, 17, 18 a 19.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 1 byl schválen program 5. zasedání ZO dle návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo Obce Tovéř určuje ověřovatele zápisu: Jitku Loykovou a Antonína Müllera.

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 2 byli schváleni ověřovatelé zápisu určení v návrhu usnesení.

3 Kontrola plnění usnesení ze 4. a předchozích zasedání.

- situace kůrovce v obecním lese vyřešena, označené stromy vytěženy za poplatek a odvezeny na základě výzvy občanům,
- úpravy sálu KD hotovy k 31.3.
- zveřejněn záměr odprodeje vyřazeného malotraktoru

Zápis ze 4. zasedání ZO byl předložen k nahlédnutí a nebyly proti němu vzneseny námítky.

4) Rozpočtová změna č.1/2015.

Příloha č. 2 Návrh Rozpočtové změny č.1/2015

Návrh usnesení:

zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení předloženého návrhu Rozpočtové změny č.1/2015.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 3 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje Rozpočtovou změnu č.1/2015

Na zasedání se dostavila členka zastupitelstva paní Milena Dosoudilová.

5) Směnná smlouva obec x p. Opichal.

Zastupitelstvo posoudilo návrh pana Martina Pražáka, který se zavázal v případě směny obecního pozemku p.č. 454/30 za pozemek p.č. 454/31 v majetku pana Opichala (návrh geometrického plánu č. 377-210/2015), že obecní pozemek, který je předmětem návrhu směnné smlouvy, bude využit nikoliv pro stavební účely, nýbrž pro kombinaci výsadby ovocných stromů a stávajícího zemědělského využití (orná půda).

Výsadba by navazovala na výsadbu stromů na pozemku p.č.454/29, jež odstíjí schválenou výstavbu hosp. objektu na parc. 454/29 (v roce 2012), určeného k podnikání v oblasti zemědělství.

Obcí získaný pozemek p.č.454/31 je ze strategického důvodu důležitý pro připravovanou investici obce, a to konkrétně výstavbu zpomalovacího ostrůvku při vjezdu do obce (součástí schváleného investičního záměru Revitalizace návsi), v rámci zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Směna pozemku se opírá o Znalecký posudek soudního znalce Ing. Štefana Gibalu č. 6979-079/14. Zastupitelstvo obce v případě odsouhlasení záměru směny dotčených pozemků zveřejní tento záměr na úřední desce obce a předá záležitost Směnné smlouvy Mgr. Ondřeji Masopustovi k vypracování s danými podmínkami obce (výsadba stromů) a tato směnná smlouva bude následně připravena ke schválení zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení záměru směny pozemků p.č.454/30 v majetku obce za oddělenou část pozemku z pozemku p.č. 454/29, označeném v geometrickém plánu jako pozemek p.č.454/31.

Výsledek hlasování : Pro 5 Proti 1 (Ing. Marta Šubrtová) Zdržel se 0

Usnesením č. 4 zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků p.č. 454/30 v majetku obce za oddělenou část pozemku z pozemku p.č. 454/29, označeném v geometrickém plánu jako pozemek p.č.454/31.

6) Schválení znění kupních smluv na akci chodník Tověř - Dolany včetně výkupní ceny

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se znaleckým posudkem č. 951-30/2014 a se zněním kupních smluv mezi obcí a dotčenými majiteli pozemků.

Ze znaleckého posudku vyplývá cena obvyklá v této lokalitě ve výši 88 Kč / m², výkupní cena za dotčené pozemky předjednána a stanovena na 100 Kč za m². Oprava (výstavba) chodníku Tověř-Dolany je důležitým počinem vedoucím k bezpečnosti chodců mezi obcemi. Plocha k odkoupení má rozlohu 809 m².

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení odkupu pozemků dle geometrického plánu č. 377-210/2015, jež je součástí znění připravených kupních smluv ve věci majetkoprávního vyrovnání k pozemkům plánované investici obce - oprava (výstavba) stávajícího chodníku Tověř- Dolany, a to za výkupní cenu 100 Kč za m².

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 5 zastupitelstvo obce schvaluje znění připravených kupních smluv na akci opravy stávajícího chodníku Tověř -Dolany s výkupní cenou 100 Kč za m².

7) Schválení rozdělení a směny pozemků p.č. 194/4 a 197 včetně směnné smlouvy.

Jedná se o pozemky již schválené navrhované směny o výměře 27 m² za 27 m² v rámci přípravy na projekt Revitalizace návsi, konkrétně výstavbu chodníků.

Záměr směny schválen na 32. zasedání 8. 9. 2014.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o rozdělení pozemků dle geom. plánu č. 377-210/2015 a o schválení směny, resp. znění připravené směnné smlouvy, mezi obcí Tověř a paní L.Kotlabovou, která se týká obecního pozemku o výměře 27 m², jež bude směněn za pozemek paní Kotlabové o stejné výměře.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 6 zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení pozemků dle geom. plánu č. 377-210/2015, schvaluje směnu, resp. znění připravené směnné smlouvy mezi obcí Tověř a paní L.Kotlabovou.

8) Žádost pana Poskočila - výstavba garáže.

Příloha č. 3 – situace + vyjádření-podmínky

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Projektem pro ohlášení stavby výstavby garáže na parcele č. 60, č. OP 21614.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení žádosti výstavby garáže žadatele pana Poskočila na pozemku p. č.60, za dodržení daných podmínek, uvedených ve vyjádření obce, které jsou uvedené v příloze č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.7 zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu garáže žadatele pana Poskočila za dodržení daných podmínek uvedených v příloze č. 3.

9) ČOV Tověř - pozemky, věcné břemeno

Příloha č.4-návrh rozdělení pozemků

Zastupitelstvo obce se seznámilo se situací narovnání majetkoprávních vztahů, týkajících se pozemků a přístupu k přečerpávací stanici ČOV Tověř, včetně věcného břemene výtlačného kanalizačního řádu. Zastupitelstvo bylo seznámeno s postupem jednání s dotčenými majiteli, s návrhem rozdělení geometrického plánu k původním pozemkům p.č. 194/1 a 194/2 (příloha č.4), znaleckým posudkem.Mgr. Ondřej Masopust vypracuje podrobnou zprávu z probíhajícího jednání, která se týká nabídnutých možností (tj. vyřešení věcným břemenem, pronájmem pozemků a odkupu pozemků). Zpráva bude podkladem pro vyřešení majetkoprávních vztahů v nejbližším období, týkající se dané stavby a lokality.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení rozdělení původních pozemků p.č.194/1 a 194/2, dle přílohy č.4 a pověřuje Mgr. Masopusta vypracováním podrobné zprávy včetně uvedených možností vyřešení majetkoprávních vztahů věcných břemen vztahující se k dané lokalitě a stavbě přečerpávací stanice ČOV.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 8 zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení původních pozemků p.č.194/1 a 194/2, dle přílohy č.4 a pověřuje Mgr. Masopusta vypracováním podrobné zprávy včetně uvedených možností vyřešení majetkoprávních vztahů věcných břemen vztahující se k dané lokalitě a stavbě přečerpávací stanice ČOV.

10) Přivaděč pitné vody z Droždína - situace.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se situací vodovodního přivaděče pitné vody z Droždína, který vede přes obec Samotíšky a Tověř do Dolan.

Občanům je známá situace naplněnosti kapacity tohoto řádu, která prakticky znemožňuje instalaci nových vodovodních přípojek jak ve stávající výstavbě RD, tak i v nově vznikající výstavbě RD v zastavěném území dotčených obcí.

Situace je způsobena průměrem vodovodního řádu DN 150 v katastrálním území obce Samotíšky, (na území obce Tověř a Dolany je průměr vodovodního řádu DN 200) jež byl vybudován ke konci 80 let, a zřejmě i nevhodným použitím materiálů, dostupných v tomto období dochází k častým poruchám přivaděče vodovodního řádu v obci Samotíšky.

SMV a.s. může dle dostupných informací provést opravu z větší části na vlastní náklady, bez příslušných vyjádření dotčených orgánů, bohužel jen formou výměny stávajícího průměru za stejný průměr v lepší kvalitě. To ovšem řeší pouze časté havárie, nikoliv navýšení kapacity vodovodních přípojek jednotlivých žadatelů o městskou vodu, případně další rozvoj území.

Varianta posílení průměru vodovodního řádu je v jednání mezi obcemi Samotíšky, Tověř a Dolany, s tím že obce se budou muset dohodnout na vzájemném postupu řešení, spočívající ve schválení záměru jednotlivými zastupitelstvy, zadání dokumentace, vyřízení příslušných povolení, společné zažádání o dotaci v rámci svazku obcí, zadání výběrového řízení na dodavatele, dále pak na možném vyřešení podílu spolufinancování SMV a.s. a vyřešením majetkoprávních vztahů při rekonstrukci vodovodního řádu v obci Samotíšky, se kterým souvisí délka trasy a tím i výše vynaložených nákladů.

Odhadované náklady na rekonstrukci se pohybují velmi orientačně řádově do 20 milionů Kč. Klíčem k spolufinancování obcí je zbylý podíl po odečtení dotací, které jsou pro tuto akci a především pro rozpočty daných obcí nezbytné, rozdělit zbylé náklady mezi obce podle počtu osob trvale žijících na území daných obcí. Dle vyjádření starosty obce Dolany, se časový horizont řešení této situace pohybuje okolo 3 let.

Jednání v této záležitosti budou nadále pokračovat.

11) Kompostárna v Bělkovicích - Lašťanech, seznámení se situací.

Obec Bělkovice – Lašťany chce problém bio odpadů vyřešit výstavbou kompostárny v areálu bývalého ZD, a to v návaznosti na získání dotace. Získaná dotace je vázána na roční odběr resp. naplněnost dané kapacity, vyplývající z konkrétních dotačních podmínek.

Starosta obce oslovil okolní vesnice s nabídkou odvozu a uskladnění bio odpadů. Začlenění do tohoto systému odvozu a uskladnění bio odpadů bude rozhodnuto po zvážení všech pro a proti, tzn. pro naši obec nenarušení stávajícího komfortu sběru a odvozu bio odpadů stávající odvozovou firmou a též i porovnání z ekonomického hlediska mezi nabídkou stávající a budoucí. Plusem by v případě této změny byla možnost odebírání kompostu občany obce zdarma. Po získání všech informací zastupitelstvo rozhodne, zdali využije tuto nabídku nebo zůstane u stávající.

12) Vyjádření ke stavbě RD na parc. č. 57/8

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s PD rodinného domu na parc. 57/8.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení vizualizace návrhu RD, umístěném na parcele č. 57/8

Výsledek hlasování:

Pro 2 (M.Majer, Ing. M.Šubrtová) Proti 2 (Ing.P.Maurer, J.Loyková) Zdržel se 2 (M.Dosoudilová, A.Müller)

Usnesením č. 9 zastupitelstvo obce neschvaluje vizualizaci návrhu RD na parcele 57/8.

13) Výsadba stromů v obci - realizace.

Zastupitelstvo obce se seznámilo s postupem výsadby stromů v obci, a to konkrétně lokalita „Za humny“ po obdržení příslušných povolení a souhlasů v příštím roce, lokalita cesta Dolany „13“ –ka dohoda s obcí Dolany na částečném podílu výsadby na podzim tohoto roku, lokalita holina v lese nad skalkou-výsadba bude provedena dne 22.4. v rámci Dne země, a to v součinnosti se ZŠ Dolany, kdy veškeré náklady ponese obec Tověř. Prořízka remízku pod lesem bude provedena vlastními silami. Úklid v bio centru „Cihelna“ bude řešen v rámci možnosti, a to brigádou v sobotu 11.4.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o návrhu postupu realizace výsadby stromů v obci uvedených v tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 10 zastupitelstvo obce schvaluje postup návrhu realizace výsadby stromů v obci, uvedený v tomto bodě.

14) Schválení kulturních a sportovních akcí.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plánem kulturních a sportovních akcí v období jaro – léto 2015, jež připravila kulturní a sportovní komise a který je zveřejněn na webových stránkách obce.

Zastupitelstvo jednomyslně zastává názor, že veřejné akce pořádané nebo spolupořádané obcí nelze dělat bez finanční podpory obce, tzn., že pro zachování stávajícího standardu (např. atrakce při pořádání Dne dětí, občerstvení pro důchodce, účinkující, pořadatele apod.) budou i nadále dotovány obcí.

K dalším aktivitám lze přiřadit i nabídku po dokončené úpravě sálu KD. Nabízí se další možnosti využití těchto prostor, jako např. badmintonové hřiště, popř. bude-li zájem i floorballové hřiště s mantinely, pokud bude zájem z řad naší mládeže, další možnost cvičení apod.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce i nadále souhlasí s dotováním kulturních a sportovních aktivit, jakož i s rozsahem jejich pořádání nebo spolupořádání obcí Tověř.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 11 zastupitelstvo obce schvaluje dotování kulturních a sportovních aktivit, jakož i rozsah jejich pořádání nebo spolupořádání obcí Tověř.

15) Žádost o převedení hospodářského výsledku MŠ za rok 2014 do rezervního fondu školy.

Příloha č. 5 - žádost

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o předložené žádosti (příloha č.5) o převedení hospodářského výsledku MŠ za rok 2014 do rezervního fondu školy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.12 zastupitelstvo obce schvaluje převedení hospodářského výsledku MŠ za rok 2014 do rezervního fondu školy, dle přílohy č.5.

16) Návrh směny pozemků mezi obcí a p. Kotlabou – vyřešení přístupu do biocentra „Cihelna“.

Příloha č.6 – návrh směny pozemků

Zastupitelstvo obce se seznámilo s možnou variantou směny pozemků v lokalitě „Cihelna“ mezi panem Kotlabou a obcí Tověř. Jedná se o směnu pozemků za účelem přístupu obce do lokality „Cihelna“. Součástí této směny by byla podmínka neveřejného přístupu od silnice III. třídy, jež by byla zajištěna branou, a to především z důvodu možné černé skládky v této lokalitě. Směna by spočívala ve výměně stejného počtu metrů čtverečných. Obec Tověř po koupi pozemku v rámci dražby v lokalitě „Cihelna“ získala a má veřejný přístup do tohoto bio centra pro veřejnost. Návrh předložen panu Kotlabovi.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o předloženém návrhu směny pozemků dle přílohy č.6, s tím, že přístup by byl omezen zamezením přístupu veřejnosti

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 13 zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem směny pozemků dle přílohy č.6, s tím že přístup by byl omezen zamezením přístupu veřejnosti

17) František Barviř - seznámení se situací opatrovance.

Příloha č. 7 Rozbor situace

Zastupitelstvu obce byl předložen rozbor situace ve věci opatrovance obce, Františka Barviře a souhlasí se závěry, uvedené v této příloze. Tyto závěry byly předány Mgr. Masopustovi k dořešení úkolů, které vyplynuly z této zprávy a z potřeby péče s povinností řádného

hospodáře ve věci majetku Františka Barvíře. Obec prostřednictvím Mgr. Masopusta osloví bankovní domy s možností lépe zhodnotit stav účtu Františka Barvíře.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení závěrů předloženého rozboru situace, viz. příloha č.7, ve věci opatrovance Františka Barvíře a pověřuje Mgr. Masopusta v dalším jednání v zájmu opatrovance.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.14 zastupitelstvo obce schvaluje závěry předloženého rozboru situace, viz. příloha č.7, ve věci opatrovance Františka Barvíře a pověřuje Mgr. Masopusta v dalším jednání v zájmu opatrovance.

18)Schválení Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení, mezi obcí Tověř a spol.Elektrowin a.s..

Příloha č.8 - smlouva

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení, mezi obcí Tověř a spol.Elektrowin a.s., dle přílohy č.8.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.15 zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení, mezi obcí Tověř a spol. Elektrowin a.s., dle přílohy č.8.

19) Žádost fy.Hebnar pneu o vymezení místa na parkování.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost fy, Hebnar Pneu na zřízení míst na parkování pro 4 automobily, a to na obecním pozemku přiléhajícím k areálu KD Tověř, s tím, že veškeré náklady by byly na úkor žadatele.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce dává hlasovat o předložené žádosti na zřízení místa pro parkování pro osobní automobily na obecních pozemcích přiléhajících ke KD Tověř, to vše na náklady žadatele.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 5 Zdržel se 1 (M.Majer)

Usnesením č. 16 zastupitelstvo obce neschvaluje žádost na zřízení místa pro parkování pro osobní automobily na obecních pozemcích přiléhajících ke KD Tověř, to vše na náklady žadatele.

19) Diskuze

M. Majer - obecní studny. V obci je 5 obecních studní, které si zaslouží postupnou renovaci a obnovení funkčnosti. Obec zajistí povolení s nakládáním s podzemní vodou na příslušném vodoprávním úřadě a posléze rozhodne které studny, jak a v jakém pořadí budou zprovozněny. Předběžně se jedná prioritně o ručně kopanou studnu na návsi, studnu v areálu MŠ Tověř a studnu nedaleko rybníka (dříve „u Vlčkového“).

J. Loyková - provedení kontroly finančního výboru v MŠ Tověř, termín červen.

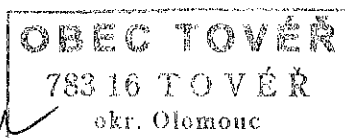
M. Šubrtová - seznámila zastupitelstvo s historií názvu obce, obec Tověř s é od roku 1921, zjistí možnosti a náklady ve věci změny názvu Tověř na Toveř.

20) Závěr.

Starosta ukončil zasedání v 19:40 hodin.

Zápis provedl:

Miroslav Majer
Starosta obce



Ověřovatelé zápisu:

a

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24. 2015

Sejmuto z úřední desky dne: 19. 4. 2015

