



**ZÁPIS Z 27. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
TOVĚŘ, KONANÉHO VE STŘEDU, DNE 1. 11. 2017 OD 18:00 HODIN
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU V TOVĚŘI.**

Přítomni: Majer Miroslav, Ing. Marta Šubrtová, Jitka Loyková,
Antonín Müller, Ing. Petr Maurer, Radovan Richter,
Omluveni: Milena Dosoudilová

1) Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 18:00 hodin.

Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účasti členů zastupitelstva je usnášeníschopné.

2) Schválení navrženého programu a určení ověřovatelů zápisu.

Příloha č. 1- Program zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o navrženém programu 27. zasedání zastupitelstva, zveřejněném v příloze č.1, doplněném o jednací bod č. 10) Návrh rozpočtu obce Tověř na rok 2018, o bod č.11) Schválení znění Smlouvy mezi obcí Tověř a Tověřským spolkem - bytovkáři a o bod č.12) Žádost pana Madera na změnu koeficientu zastavěnosti v průmyslové (výrobní) zóně obce vedené v Územním plánu obce jako plocha VD.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 1 byl schválen program 27. zasedání ZO Tověř dle přílohy č. 1 rozšířeném o bod uvedený v návrhu usnesení, a

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř určuje ověřovatele zápisu: Jitku Loykovou a Ing. Martu Šubrtovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 2 byli schváleni ověřovatelé zápisu určení v návrhu usnesení.

3) Kontrola plnění usnesení ze 26. a předchozích zasedání.

- Závěrečná zpráva vyúčtování přijatých dotací z prostředků Olomouckého kraje na realizaci akce chodník Tověř- Dolany a na akci Cesta pohádkovým lesem 2017 proběhla bez připomínek,
- vyúčtování dotace na dešťovou kanalizaci je připraveno k podání, čeká se na odezvu výzvy obce na medializaci přijaté dotace podpory z Ol. kraje v tisku, rozhlasu a televizi,
- zabezpečovací práce na balkónech budou provedeny v nejbližším termínu, důvod zpoždění – špatné počasí. Zákaz vstupu na balkóny předán, medializován prostřednictvím webu a úřední desky,
- finanční dary obce dle rozhodnutí zastupitelstva poslány na účty neziskovým organizacím 17.10.2017,
- žádost o úpravu dopravního značení na místní komunikaci „13“ je k dnešnímu datu připravena k odeslání,
- těžba označeného dřeva napadeného kůrovcem z obecního lesa na 99% splněna, zbytek do 1 týdne,
- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - návrh uprav nové směrnice předán zastupitelům k připomínkám,
- projekt „Revitalizace návsi“- námitky v podobě podaného odvolání k PD ze strany spol. Symbios,

- zápis z dílčího přezkumu hospodaření obce za rok 2017 přednesen zastupitelstvu

Zápis z 26. zasedání včetně příloh byl předložen zastupitelstvu k nahlédnutí a nebyly k němu shledány připomínky.

4) Projednání prodloužení smlouvy na údržbu místních komunikací v zimní sezóně 2017/2018
Příloha č.2. Smlouva – údržba místních komunikací v zimní sezóně 2017/2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř dává hlasovat o schválení prodloužení stávající smlouvy na zimní údržbu s firmou RBH stavby, ve znění přílohy č.2

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 3 zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení stávající smlouvy na zimní údržbu s firmou RBH stavby, ve znění přílohy č.2

5) Ochrana osobních údajů - pověřenec

Zastupitelstvo obce bere na vědomí povinnost mít proškoleného auditora ve věci ochrany osobních údajů, s nimiž obecní úřad pracuje, a to s účinností této směrnice EU od 1.5.2018.

Starosta obce obeznámil zastupitele s výsledkem jednání na Mikroregionu Šternbersko v dané věci. Audit bude zabezpečen plošně většině obcí.

6) Nájemní smlouva k obecnímu bytu č. p. 17, ukončení nájmu v obecním bytě č.p.18.

Příloha č.3 - Nájemní smlouva a smlouva o ukončení nájmu

V souvislosti s časovou osou - ukončení nájemní smlouvy na obecním bytě č. p. 17 k 1.7.2017, zveřejnění záměru pronájmu uvolněného obecního bytu č. p.17 od 25.8.2017 - 12.9.2017 a došlé žádosti na výměnu obecních bytů č. p.18 za č. p.17 nájemnice obecního bytu č. p.18 paní E. Olbortové, zastupitelstvo obce rozhodlo o této směně obecních bytů na 25. zasedání, konaném 13.9.2017. Dne 16.10. byl zveřejněn záměr ukončení nájmu obecního bytu č. p. 18 k 31.12.2017. V těchto prostorách bude v příštím roce zbudován nově obecní úřad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tověř dává hlasovat o schválení znění připravené Nájemní smlouvy k obecnímu bytu č. p.17 ve prospěch žadatele, současně se zněním Smlouvy o ukončení nájmu k obecnímu bytu č. p.18 v němž byl doposud v nájmu, ve znění přílohy č.3.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 4 zastupitelstvo obce schvaluje znění připravené Nájemní smlouvy k obecnímu bytu č. p.17 ve prospěch žadatele, současně se zněním Smlouvy o ukončení nájmu k obecnímu bytu č. p.18 v němž byl doposud v nájmu, ve znění přílohy č.3.

7) Prodej části obecního pozemku p. č. 247/1 a 248/1 v k. ú. Tověř.

Záměr prodeje části obecního pozemku 247/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m², v příloženém GP 393-4042/2016 se jedná o oddělenou plochu p. č. 247/3 a části pozemku parc. č. 248/1, orná půda o výměře 1142 m², v příloženém GP 393-4042/2016 se jedná o oddělenou plochu p. č. 248/6, to vše v katastrálním území Tověř, byl řádně zveřejněn na úřední desce od 6.10.2017 - 24.10.2017 včetně přílohy GP č. GP 393-4042/2016. Tověřský spolek- bytovkáři, jako jediný podal na OÚ Tověř dne 9.10.2017 žádost o koupi výše zmiňovaných pozemků, a to společně s cenovou nabídkou, jež vychází ze Znaleckého posudku č.1009-11/2016 v němž byla stanovena cena na 1310 Kč za m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o rozhodnutí prodeje části obecních pozemků 247/1 a 248/1 v k.ú. Tověř, resp. v GP č. 393-4042/2016 vedených jako pozemky p.č. 247/3 o rozloze 110 m² a p.č.248/6 o rozloze 1142 m², jedinému zájemci, Tověřskému spolku- bytovkáři, se sídlem Tověř 171, PSČ 783 16, IČ 06416977, za celkovou cenu 1.640.120 Kč, ve formě stanovených splátek dle schválené příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 5 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje prodej části obecních pozemků 247/1 a 248/1 v k.ú. Tověř, resp. v GP č. 393-4042/2016 vedených jako pozemky p.č. 247/3 o rozloze 110 m² a p.č.248/6 o rozloze 1142 m², jedinému zájemci, Tověřskému spolku- bytovkáři, se sídlem Tověř 171, PSČ 783 16, IČ 06416977, za celkovou cenu 1.640.120 Kč, ve formě stanovených splátek dle schválené příslušné smlouvy.

8) Profil zadavatele, změna – schválení Licenční smlouvy k administraci veřejných zakázek.

Příloha č.4- Smlouva k administraci veřejných zakázek CENT

Obec Tověř na základě získaných informací uvažuje o ukončení veřejného profilu zadavatele, vedený zdarma u administrátora veřejných zakázek Zinfo a prozkoumá nabídku ke společnosti Osigeno, která provozuje Certifikovaný elektronický nástroj pro administraci veřejných zakázek CENT, jakož to i nabídky jiných společností, které tuto možnost nabízejí státní správě nebo obecním úřadům. Na dalším zasedání zastupitelstvo rozhodne o společnosti provozující administraci veřejných zakázek

9) Rozpočtová změna č.5/2017.

Příloha č.5 - Rozpočtová změna č.5/2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení předložené Rozpočtové změny č.5/2017, dle přílohy č.5.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 6 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Rozpočtovou změnu č.5/2017, dle přílohy č.5.

10) Návrh rozpočtu obce Tověř na rok 2018.

Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrhnutým rozpočtem obce Tověř na rok 2018.

Drobné úpravy v kapitolách příjmové a výdajové části akceptovány. Výsledný Návrh rozpočtu obce Tověř bude prezentován na Úřední desce obce a po stanovené lhůtě zveřejnění, bude připraven ke schválení obecním zastupitelstvem.

11) Schválení znění Smlouvy mezi obcí Tověř a Tověřským spolkem- bytovkáři.

Příloha č.6- Smlouva mezi spolkem a obcí o koupi nemovitých věcí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení předložené Smlouvy mezi Tověřským spolkem – bytovkáři a obcí, týkající se schváleného prodeje obecních pozemků Tověřskému spolku- bytovkáři (usnesení č.5 z dnešního dne, 1.11.2017), ve znění přílohy č.6.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 8 zastupitelstvo Obce Tověř schvaluje předloženou Smlouvu mezi Tověřským spolkem – bytovkáři a obcí, týkající se schváleného prodeje obecních pozemků Tověřskému spolku- bytovkáři (usnesení č.5 z dnešního dne, 1.11.2017) , ve znění přílohy č.6.

12) Žádost pana Madera na změnu koeficientu zastavěnosti v průmyslové (výrobní) zóně obce vedené v Územním plánu obce jako plocha VD.

Zastupitelstvo bere na vědomí přijatou žádost. Pověřuje starostu obce ve věci jednání s příslušnými úřady za účelem získání dalších informací, které povedou k rozhodnutí nejpozději do konce tohoto kalendářního roku.

13) Diskuze.

Ing. Marta Šubrtová - problém zaorávání obecních polních cest, které jsou nebo v budoucnu budou využívány širokou veřejností, jednáním s příslušnými nájemci zemědělských ploch pověřena místostarosta obce, paní Ing. Marta Šubrtová

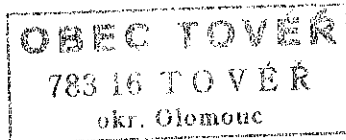
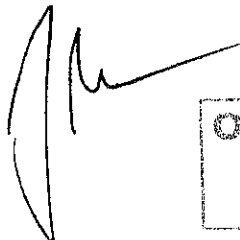
- obecní ples zajistit přípravy
- Volby v lednu 2018, pokud to bude možné, proběhnou po dohodě zastupitelů nově v přízemí bývalého obecního bytu č. p.18

14) Závěr.

Starosta ukončil zasedání v 19:45

Zápis provedl:

Miroslav Majer
Starosta obce



Ověřovatelé zápisu:

.....
Vyvěšeno na úřední desce dne:

.....
Sejmuto z úřední desky dne:

Svěšeno z úřední desky dne: