



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13. 7. 2015

Obecní úřad Dolany, odbor výstavby - stavební úřad
Obecní úřad Dolany, 783 16 Dolany u Olomouce
v Dolanech: 13. 7. 2015

Vedoucí odboru výstavby: *Alena*

Č.j. SSP/259/2015/Ve

Sp. Zn. 2000/2015

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování : M. Večeřová

Tel. 585396242

Fax: 585396404

E-mail: vecerova@dolany-ol.cz

v Dolanech: 24. 7. 2015 okr. Olomouc	Čís. dopr. DS
27. 7. 2015	zpracovatel
372	Ukl. zna

Obec Tověř, zastoupena starostou p. Miroslavem Majerem, Tověř 18, IČ 00635626

ROZHODNUTÍ

Žadatel Obec Tověř, zastoupena starostou p. Miroslavem Majerem, Tověř 18, IČ 00635626 požádal 28.5.2015 v souladu s ust. § 94a zákona č. 183/2006 sb. ve znění pozdějších novel, zejména novely č. 350/2012 Sb. o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

Změna dokončené stavby: stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 18 – prostorů MŠ v Tověři na pozemku par.č. 145 – zastavěná plocha a nádvoří, par.č. 146/1 – ostatní plocha v katastrálním Tověř.

I. Odbor výstavby Obecního úřadu Dolany, jako příslušný stavební úřad dle § 13 a § 84 stavebního zákona posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení rozhodl podle § 92 stavebního zákona a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o územním řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření (ve znění pozdějších novel, zejména novely č. 63/2013 Sb. o

umístění stavby

Změna dokončené stavby: stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 18 – prostorů MŠ v Tověři na pozemku par.č. 145 – zastavěná plocha a nádvoří, par.č. 146/1 – ostatní plocha v katastrálním Tověř

II. Odbor výstavby Obecního úřadu Dolany, přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba :

Změna dokončené stavby: stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 18 – prostorů MŠ v Tověři na pozemku par.č. 145 – zastavěná plocha a nádvoří, par.č. 146/1 – ostatní plocha v katastrálním Tověř

se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Jednoduchý popis posuzované změny dokončené stavby.

Stavební záměr řeší modernizaci a rozvoj výukové kapacity mateřské školy. Stavební úpravy zahrnují nástavbu II.NP - zvýšení stavby do úrovně stávajícího štítu vyšší části budovy. Zastřešení nástavby sedlovou střechou s mírným sklonem, v níž bude zřízena výuková herna pro max. 30 dětí, vestavba nového schodiště z I. NP a provedení hygienického zařízení v II.NP. Rozsah stavebních prací zahrnuje bourání - rozebrání střechy, vybourání otvoru pro schodiště, provedení nástavby II. NP s propojením se stávající budovou, zateplení obvodu celé budovy. Z uliční strany budovy bude nově zřízeno vstupní zádveří a zřízení venkovního únikového schodiště ve dvorním traktu budovy. Stávající vytápění akumulacími kamny prostorů MŠ bude zrušeno a nahrazeno vytápění plynovým kotlem.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované zodpovědným projektantem ing. Davidem Životou, autorizovaným architektem ČKA02480, která bude ověřena a předána po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby a umístění stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009Sb. a vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších novel, upravující požadavky na využívání území a provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných norem ČSN a revizní zprávy přiloženy ke kolaudačnímu souhlasu.
5. Stavebník je povinen označit stavbu příloženým štítkem o jejím povolení. Štítek je nutno umístit na viditelném místě při vstupu na staveniště a chránit jej před povětrnostními podmínkami, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby a oznámení o užívání.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Vybraný dodavatel bude vyznačen na štítku „ Stavba povolena“
7. Stavba bude dokončena do **31.12.2016**
8. Případné škody způsobené při provádění stavby nebo při pracích souvisejících se stavbou (např. navážením materiálu apod.) na cizím majetku je nutno nákladem investora do ukončení stavby odstranit.
9. Okolí stavby a okolní pozemky dotčené stavbou budou do kolaudace stavby uvedeny do stavu v jakém se nacházely před započatím stavebních prací.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
11. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora el. energie.
12. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
14. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení:
Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka – při dokončení staveb
15. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu je nepřípustné a postihnutelné podle §§ 178 a 180 stavebního zákona.
16. S odpadem, který vznikne v rámci stavby i během vlastního provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během vlastního provozu zodpovídá jeho provozovatel.
17. V prostoru stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, Praha 3; je nutno respektovat požadavky ve stanovisku ze dne 27.5.2015 č.j. 0115373107.
18. Je nutné respektovat podmínky Krajského hygienika Olomouckého kraje v závazném stanovisku ze dne 26.3.2015 č.j. KHSOC/04345/2015/OC/HDM:
 - Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. a §3 odst. 1 vyhl.č. 409/2005 Sb., což bude investorem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce žadatel zajistí, aby okna v hernách byla zajištěna proti oslnění, a to za účelem zajištění § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 16 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
19. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník:

- Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace, včetně prohlášení o shodě/ vlastnostech, certifikátu
- Doklad o provedené kontrole, údržbě nebo opravách hasicích přístrojů (ve smyslu ustanovení § 9 a 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení (ve smyslu ustanovení § 6,7,10), včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob k montáži, je-li tento požadavek stanoven v průvodní dokumentaci výrobce.
- Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárních uzávěrů otvorů – požárních dveří – dveřní sestavy včetně příslušenství a funkčního vybavení , včetně prohlášení o shodě , certifikátu a dokladů potvrzujících oprávnění osob k montáži , je-li tento požadavek stanoven v průvodní dokumentaci výrobce.
- Doklad o funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti stávajícího vnějšího odběrného místa požární vody (podzemního hydrantu umístěného cca do 100 m od posuzovaného objektu)- jako postačující bude i kopie platné zprávy o kontrole požárního vodovodu poskytnuta vlastníkem nebo provozovatelem vodovodního řádu, na němž je hydrant osazen
- Revizní zprávu spalinových cest (ve smyslu nařízení vlády č. 91/2010 Sb . o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv
- Doklad o provedení montáží SDK konstrukcí (SDK podhledy s požadovanou požární odolností, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob k montáži , je-li tento požadavek stanoven v průvodní dokumentaci výrobce.
- (dle podmínek HZSOK ze dne 25.3.2015 č.j. HSOL-1424-2/2015)

Není-li v dalších podmínkách stanoveno jinak, pozbývá stavební povolení platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena, dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Vykonatelnost stavebního povolení bude až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odůvodnění

Stavebník: Obec Tověř, zastoupena starostou p. Miroslavem Majerem, Tověř 18, IČ 00635626 požádal dne 28.5.2015 v souladu s ust. § 94a zákona č. 183/2006 sb. ve znění pozdějších novel, zejména novely č. 350/2012 Sb. o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

Změna dokončené stavby: stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 18 – prostorů MŠ v Tověři na pozemku par.č. 145 – zastavěná plocha a nádvoří , par.č. 146/1 – ostatní plocha v katastrálním Tověř.

K žádosti byly předloženy tyto podklady:

- doklad o vlastnictví, snímek katastrální mapy
- projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních pro společné územní a stavební řízení vypracovanou v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb . o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších novel.
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce , odboru ŽP, oddělení odpadového hospodářství ze dne 6.2.2014,
- Vyjádření obce Dolany ze dne 12.12.2013
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru OK ze dne 25.3.2015
- Vyjádření ČEZU a.s. ze dne 28.5.2015, RWE ze dne 12.6.2015 , O2 Czech Republic a.s. ze dne 27.5.2015
- Závazné stanovisko Krajského hygienika Olomouckého kraje ze dne 26.3.2015
- Vyjádření NIPI , o.p.s ze dne 18.5.2015

Podaná žádost o společné územní a stavební řízení a předložené podklady spolu s dokumentací stavby splňovala požadavky stanovené v § 94a odst. 1 stavebního zákona a proto následně opatřením ze dne 18.6.2015 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení a podle § 94a odst. 2 stavebního zákona a stanovil zákonnou 15 denní lhůtu pro účastníky řízení k uplatnění námitek a připomínek a pro dotčené orgány k uplatnění závazných stanovisek. S ohledem na skutečnost, že stavebnímu úřadu jsou poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení, upustil od ústního jednání.

Do okruhu účastníků územního řízení stavební úřad přizval v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm.a) a b) stavebního zákona žadatele Obec Tověř a příslušnou obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - v tomto případě je stavebník shodný s příslušnou obcí Tověř a dle ustanovení § 85 odst.

2 písm. a) – d) - vlastníka sousedních pozemků par.č. 146/1 a 6/1 , rovněž obec Tověř, neboť jeho práva k pozemkům nebo stavbám mohou být umístěním stavby přímo dotčena. Vzdálenější vlastníci pozemků nebyli do okruhu účastníků vedeného řízení přizváni, neboť jejich práva k pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním stavby dotčena. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 doručeno jednotlivě .

Do okruhu účastníků stavebního řízení podle § 109 písm.a) stavebního zákona přizval stavební úřad stavebníka Obec Tověř, který je současně vlastníky pozemku, na nichž bude stavba realizována a podle § 109 písm. b)- g) vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být prováděním stavby přímo dotčena , rovněž Obec Tověř. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení .

V průběhu společného řízení stavební úřad přezkoumal společnou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v §§ 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Pozemek s budovou na pozemku par.č. 145 se nachází v zastavěné části Obce Tověř. Dle platné územně plánovací dokumentace obce Tověř je vymezen jako občanská vybavenost . Navržená stavba je v souladu s § 90 stavebního zákona, kdy je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zejména regulativy území s charakterem daného území, kde se nachází objekt občanské vybavenosti a na ní navazuje stávající zástavba rodinných domů.

Dále bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č.268/2009 Sb. ve znění pozdějších novel a že provedením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani přiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

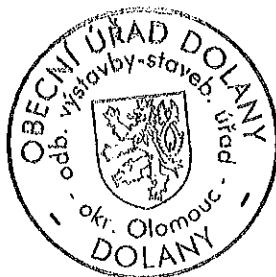
Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Obecního úřadu Dolany, odboru výstavby – stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje .

Včas podané odvolání má odkladný účinek.



Miloslava V e č e ř o v á
vedoucí odboru výstavby
Obecního úřadu Dolany

Za vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení se stanoví správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění novely stavebního zákona č. 350/2012-položka č.17 odst.1 písm.f) ve výši 20.000,- Kč a položka 18 odst. 1 písm. f) s odkazem na pozn. 2 ve výši 5.000,- Kč, celkově 25.000,- Kč (slovy dvacetpěttisíc korun). Správní poplatek je splatný přiloženou složenkou nebo příkazem k úhradě na č. účtu 1800971379/0800 VS. 1361, SS 2592015 a to ve lhůtě do osmi dnů ode dne obdržení rozhodnutí.

Přílohy pro stavebníka:

Ověřená dokumentace a štítek bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci povolení.

Rozdělovník**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 jednotlivě na doručenkou: (územního řízení)**

- 1. Obec Tověř , Tověř 18, 78316 (zasíláno DS)
- 2. CETIN, česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, Praha 3, 13000

Účastníci řízení podle § 109 jednotlivě na doručenkou: (stavební řízení)

1. Obec Tověř (zasíláno DS)
2. CETIN, česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, Praha 3, 13000

Dotčené orgány : (ÚŘ a SŘ)

3. Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, Hynaisova 10, 772 11 Olomouc
4. Hasičský záchranný sbor OK, Schweitzerova 91, Olomouc
5. Krajský hygienik Olomouckého kraje, Wolkerova 6, 77911 Olomouc

Na vědomí: NIPÍ bezbariérové prostředí , o.p.s, Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava
Spis



Obecní úřad Tolovč	JS
Č.j. 171	Dát. znak
Prilohy :	

Obecní úřad Dolany , odbor výstavby - stavební úřad

783 16 Dolany u Olomouce

tel. 58 5396242, e-mail: vecerova@dolany-ol.cz

Č.j. SÚ/185/2017/Ve

v Dolanech 5.5.2017

Sp. Zn. 899/2017

Sk. znak A/20

Oprávněná úřední osoba: M. Večeřová

Obec T o v é ř, zastoupena starostou Miroslavem Majerem, Tověř 18, 78316, IČ 00635626

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Žadatel: Obec Tověř, zastoupena starostou Miroslavem Majerem podal dne 4.4.2017 žádost o prodloužení **platnosti** vydaného stavebního povolení ze dne 24.7.2015 pod č.j. SSP/259/2015 pro stavbu: Změna dokončené stavby – stavební-úpravy-a-nástavba objektu č.p. 18 v Tověři-na-pozemku par.č. 145 – zastavěná plocha a nádvoří, par.č. 146/1 – ostatní plocha v katastrálním území Tověř. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.8.2015 a jeho platnost byla stanovena - do 13.8.2017

V ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona se uvádí :

„ Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne , kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavebník podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení o další 2 roky.

Obecní úřad Dolany, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 a §115 odst. 4 stavebního zákona zahájení stavebního řízení o podané žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Jelikož jsou mu dobře známy měry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podané žádosti, upouští podle §112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě samém i od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, případně důkazy nejpozději do **deseti dnů ode dne obdržení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, případně důkazům nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělil ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené , doporučujeme v úřední dny – pondělí a středa (8,00 – 11,30 12,30 – 17,00 hod.), ostatní dny lze do podkladů řízení nahlédnout po telefonické domluvě s úřední osobou.

II.

Seznámení se s podklady rozhodnutí

Sdělujeme Vám, že stavební úřad nashromáždil podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Obecního úřadu Dolany, stavebního úřadu u úřední osoby, ve lhůtě nejpozději **do 5 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení : Seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené , doporučujeme v úřední dny – pondělí a středa (8,00 – 11,30 12,30 – 17,00 hod.), ostatní dny lze do podkladů řízení nahlédnout po telefonické domluvě s úřední osobou.

Miloslava V e č e ř o v á
vedoucí odboru výstavby
Obecního úřadu Dolany

Účastníci řízení (§ 109 stavebního zákona) na doručencek:

1. Obec Tověř (zasíláno DS)
2. CETIN, česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, Praha 3, 13000

Dotčené orgány : (ÚŘ a SŘ)

3. Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, Hynaisova 10, 772 11 Olomouc
 4. Hasičský záchranný sbor OK, Schweitzerova 91, Olomouc
 5. Krajský hygienik Olomouckého kraje, Wolkerova 6, 77911 Olomouc
6. spis