



**Obecní úřad Dolany, odbor výstavby-
stavební úřad
783 16 Dolany u Olomouce**



č.spisu . OÚ/2506/2014/2017/SÚ
č.j.: **SÚ/2641/2017/Ve/502-2014/ÚR**
V Dolanech dne 11.9.2017

☎: 585396242
✉: vecerova@dolany-ol.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.10.2017

z. j. vyřizoval/a:

Obecní úřad Dolany, odbor výstavby
V Dolanech: 25.11.2017
Vedoucí odboru výstavby: *Milý*

Obec Tověř, zastoupena starostou p. Miroslavem Majerem, IČ 00635626
Zastoupena DS GEO projekt, Ing. Petrem Doleželem, Na Šibeníku 42, 77200 Olomouc, IČ 45186677

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

I. Výroková část:

Odbor výstavby, stavební úřad Obecního úřadu Dolany, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.e/ zák.č.350/2012 Sb., kterým se mění zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle §10,11 zák.č.500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“) v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou žadatel Obec Tověř, zastoupena starostou p. Miroslavem Majerem, IČ 00635626, obec zastoupena DS GEO projekt, Ing. Petrem Doleželem, Na Šibeníku 42, 77200 Olomouc, IČ 45186677 podal dne 8.9.2014 a doplnil dne 7.1.2015 a 14.1.2015, 17.3.2015, 16.9.2015 a 6.6.2017 na základě tohoto posouzení:

A/. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
rozhodnutí o umístění stavby

Revitalizace návsi obce Tověř na pozemcích par.č. 191 – ostatní plocha, par.č. 452 – ostatní plocha, par.č. 453/38 – ostatní plocha, par.č. 163 ovocný sad, par.č. 2/1 – ovocný sad, par.č. 461 – ostatní plocha, par.č. 459/3 – ostatní plocha, par.č. 147/6 – ostatní plocha, par.č. 147/5 – ostatní plocha, par.č. 459/3, par.č. 147/6, par.č. – ostatní plocha, par.č. 147/5 – ostatní plocha, par.č. 454/29 – orná půda, par.č. 453/5 – orná půda, par.č. 197 - zahrada v katastrálním území Tověř.

Stavba se dělí na tyto stavební objekty:

- SO 101 - stavební úpravy komunikace III. třídy III/44310
- SO 102 – vjezdový ostrůvek
- SO 103 – chodníky, autobusová zastávka
- SO 104 – sjezdy, parkoviště
- SO 401 – veřejné osvětlení
- SO 402 – přeložka sloupů O2 ČR
- SO 801 - vegetační úpravy

Popis záměru:

SO 101 – silnice III/44310

Stavební objekt obsahuje opravu vozovky silnice v úseku od začátku obce za nově řešeným vjezdovým ostrůvkem (SO 102) po stávající okružní křižovatku. Rozsah vozovky bude v délce km 0,055 – 0,454m tj. 393,3m. Šíře komunikace je 6,50m. Povrch stávající vozovky bude odfrézován v tl.

50mm a sjednocen novou asfaltobetonovou vrstvou. Dešťové vody jsou zachyceny do stávajících dešťových vpustí do stávající kanalizace.

SO102 – vjezdový ostrůvek

Bude řešen při vjezdu do obce; délka vjezdového ostrůvku v délce komunikace 55m s fyzicky vloženým středovým ostrůvkem šířky 6,00m a délky 20m.

SO 103 – chodníky autobusová zastávka

V rámci stavby bude provedena rekonstrukce stávajících ploch chodníků včetně nástupišť zastávek, autobusových zálivů pro oba směry a prodloužení chodníků na začátek obce k nové zastávbě. Délka chodníku od km 0,065 do 0,454 je cca 389m v šíři 2,00m podél jižní zastavby návsi pak 204m v šířce 1,50 -2,00m; součástí chodníků budou i sjezdy k zastávbě v místě přes chodník. Autobusová zastávka Tověř – kaple zahrnuje rekonstrukci autobusových zálivů pro oba směry s bezbariérovými nástupišti š. 2m v plné konstrukci; délka nástupní hrany je 15m, délka odbočovacího klínu je 15m, připojovacího klínu je 10m. Šířka obou zálivů je 3,00m. Podél vozovky je navržen od km 0,064 levostranný chodník š. 2,00m. Chodník bude rovněž obnoven kolem jižní strany zastavby návsi v délce 204m v šíři 1,50 – 2,00m. Dešťové vody budou s povrchu autobusových zálivů a chodníku podél vozovky zachyceny do stávajících a nových vpustí napojených do stávající a nových vpustí napojených do stávající dešťové kanalizační stoky.

SO 104 - sjezdy , parkoviště

Tento stavební objekt zahrnuje rekonstrukci stávajících sjezdů, obnovu částečně zpevněných vjezdů s povrchem ze štěrkodrti pro zastavbu nebo soukromé pozemky.

SO 105 – ostatní plochy, mobiliář

Obsahuje nové plochy kolem stávajících sakrálních památek včetně doprovodného mobiliáře. Konstrukce zpevněných ploch bude shodná jako u chodníků, odlišné jsou povrchy z kamenné mozaiky 4/6.

SO 401 – veřejné osvětlení

Bude provedena demontáž stávajících svítidel a instalace nového veřejného osvětlení podél komunikace včetně prodloužení na začátek obce k vjezdovému ostrůvku.

SO 402 – přeložka kabelu O2

V rámci stavby revitalizace návsi bude provedeno srovnání trasy stávající klikaté trasy kabelu O2 v úseku km 0,150-0,195 vlevo pod navrhovaným chodníkem. Délka přeložky bude 45m.

SO 801 vegetační úpravy

Budou obsahovat revitalizaci stávajících vegetačních ploch s rekonstrukcí zatravněných ploch, stávajících dřevin

B/. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresovou částí situace C.3 – situace v měř. 1:500 dokumentace pro územní řízení (DUR) , která obsahuje koordinální situační výkres území v měřítku katastrální mapy se zakreslením pozemků stavbou dotčených, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.
3. V zájmovém území stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení NN; je nutno respektovat stanovisku ČEZU a.s. ze dne 25.4.2017 pod č.j. 0100734511.
4. V zájmovém území se nachází stávající zařízení stanice katodické ochrany VTL plynovodů SKAO Tověř. Je nutno respektovat požadavky z vyjádření ze dne 23.5.2017 pod č.j. 5001501024.
5. Stavbou dojde k dotčení stávajícího vodárenského zařízení, je nutno respektovat požadavky z vyjádření Moravské vodárenské a.s. ze dne 15.5.2017 č.j. OL/B/5800/17/Mik.
6. Stavbou dojde k přeložce kabelů telekomunikační sítě, je proto nutné respektovat stanovisko CETINU České telekomunikační infrastruktury ze dne 25.4.2017 pod č.j. 597223/17
7. V souladu s ustanovením §8 odst.1 písm.a) zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm a následně ji využije

k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením §10 odst.2 vyhlášky, kterou se upravují některé podrobnosti ochrana ZPF. Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF dle požadavku souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům ze dne 8.10.2014 č.j. SMOL/183294/2014/OZP/PKZ/Kol

8. Stavbou bude dotčena silnice III. třídy – III/44310, je nutno respektovat stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje ze dne 10.9.2014 pod č.j. SSOK/SÚ/-OL/15305/14-15/PW

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Žadatel:

- Obec Tověř, zastoupena starostou p. Miroslavem Majerem, IČ 00635626
Zastoupena DS GEO projekt, ing. Petrem Doleželem, Na Šibeníku 42, 77200 Olomouc, IČ 45186677

II. Odůvodnění:

Žadatel Obec Tověř, zastoupena starostou p. Miroslavem Majerem, IČ 00635626, zastoupena DS GEO projekt, ing. Petrem Doleželem, Na Šibeníku 42, 77200 Olomouc, IČ 45186677 podal dne 9.9.2014 a doplnil dne 7.1.2015, 14.1.2015, 17.3.2015, 5.6.2017 a 12.7.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Revitalizace návsi obce Tověř na pozemcích par.č. 191 – ostatní plocha, par.č. 452 – ostatní plocha, par.č. 453/38 – ostatní plocha, par.č. 163 ovocný sad, par.č. 2/1 – ovocný sad, par.č. 461 – ostatní plocha, par.č. 459/3 – ostatní plocha, par.č. 147/6 – ostatní plocha, par.č. 147/5 – ostatní plocha, par.č. 459/3, par.č. 147/6, par.č. – ostatní plocha, par.č. 147/5 – ostatní plocha, par.č. 454/29 – orná půda, par.č. 453/5 – orná půda, par.č. 197 – zahrada v katastrálním území Tověř.

Stavební úřad Dolany oznámil dne 29.9.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a provedl veřejné ústní jednání, které proběhlo dne 4.11.2014 v zasedací místnosti obecního úřadu Tověř.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Před vydáním rozhodnutí byli účastníci v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu seznamováni s novými podklady do rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Záměr není posuzován ve zjišťovacím řízení a nebylo pro něj vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

⇒ Posuzování záměru žadatele ve smyslu § 90 stavebního zákona:

Dle tohoto ustanovení se žádost posuzuje vždy z hlediska splnění obecných požadavků na využívání území, tj. ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Dále se posuzuje splnění požadavků na veřejnou infrastrukturu. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je posuzován na základě závazných stanovisek či opatření dotčených orgánů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a správců-provozovatelů inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

⇒ V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu:

a) S vydanou územně plánovací dokumentací

Obec Tověř má schválenou územně plánovací dokumentaci, stavba úprava veřejného prostranství je umístěna v zastavěném území obce, stavba vjezdového ostrůvku na okraji obce je řešena v neurbanizované části obce, celý záměr je řešen na pozemcích par.č. 191 – ostatní plocha, par.č. 452 – ostatní plocha, par.č. 453/38 – ostatní plocha, par.č. 163 ovocný sad, par.č. 2/1 –

ovocný sad, par.č. 461 – ostatní plocha, par.č. 459/3 – ostatní plocha, par.č. 147/6 - ostatní plocha, par.č. 147/5 – ostatní plocha, par.č. 459/3, par.č. 147/6, par.č. – ostatní plocha, par.č. 147/5 – ostatní plocha, par.č. 454/29 – orná půda, par.č. 453/5 – orná půda, par.č. 197 - zahrada v katastrálním území Tověř

b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Úprava veřejného prostranství v centru obce bude řešena v plochách pro veřejnou zeleň, kdy stavbou dojde k obnově veřejné zeleně a rozvoji stávajícího stavu veřejného prostranství, tj. chodníků zpevněných plocha, ozeleněných ploch.

V neurbanizovaném území v němž dojde k výstavbě vjezdového ostrůvku, se dotkne záměr plochy orné půdy. Dle regulativů lze v neurbanizovaném území umísťovat pozemní komunikace; vjezdový ostrůvek je součástí komunikace III. třídy; záměr je v souladu s ÚPD.

c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby – není znám rozpor.

⇒ **Stavební úřad po posouzení návrhu konstatuje:**

- Soulad s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

§20 – Umístění předmětné stavby nemění stávající způsob využití území; dle posouzení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí včetně jejích částí, zpracovaných a ověřených oprávněnou osobou, stavba svým charakterem není stavbou zhoršující kvalitu prostředí a hodnotu území.

§23 – Stavba je umístěna tak, aby do budoucna bylo umožněno napojení na síť technické infrastruktury. Dále lze konstatovat, že je umístěna tak, že není znemožněna zástavba sousedních pozemků

§25 – Stavba je umístěna tak, že splňuje toto ustanovení, což vyplývá z předložené projektové dokumentace.

- Soulad s ustanovením vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

d) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – vyhovuje.

e) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – není znám rozpor.

Zároveň stavební úřad posuzoval záměr, zda je v souladu s podmínkami prováděcích předpisů stavebního zákona.

Všechny podmínky ve vydaných závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

⇒ **Stanovení okruhu účastníků:**

Do okruhu účastníků územního řízení zahrnul:

dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele

- Obec Tověř, zastoupena starostou p. Miroslavem Majerem, IČ 00635626

Zastoupena DS GEO projekt, ing. Petrem Doleželem, Na Šibeníku 42, 77200 Olomouc, IČ 451.86677

dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.

Obec Tověř, Tověř 18

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona tyto účastníky řízení - další dotčené osoby:

- Správa silnic Olomouckého kraje, Lipenská 120, 77211(par.č.461)

- Jiří Opichal, Tověř 9, 78316 Dolany (par.č. 454/29)

- Jan Kameníček, Tověř 15, 78316 Dolany (par.č. 453/5)

- Ludmila Kotlabová, Tovéř 44, 78316 Dolany (par.č. 197)

Dle § 85 odst. 2 písm. b) Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Jsou jimi vlastníci pozemků par.č. 452, 453/38, 3,

147/5,461,151,153,155,156,157,160,161/1,164,167,168,170/1,173,176,178,179,1780,181,183,185,187,188,190,194/1,194/9,194/2,194/3,196,202,199,200,205,207/1,207/2,209/1,209/2,211/1,211/2,212/1,215,216/1,216/2,216/3,216/2,216/3,218,453/11,453/24,543/53, vše katastrálním území Tovéř.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a stavbám na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a vlastníkům anebo správcům stávajících toků, vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podle § 85 odst. 1 písm. c) stavebního zákona jsou účastníci územního řízení též osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis. Takovým zvláštním předpisem je i zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kde se podle § 70 odst. 1 až 3 uskutečňuje ochrana přírody a krajiny za přímé účasti občanů, prostřednictvím jejich občanských sdružení. Místně příslušná organizační jednotka občanského sdružení, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, je oprávněna, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby byla předem informována o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany a přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Spolek SYMBIOS z.s. IČ 03223345 se sídlem U Strouhy 533, 25242 Vestec je spolkem, jehož hlavním účelem dle stanov je ochrana přírody a krajiny dle ustanovení § 70 zákona č. 114/1992 Sb. Tento spolek požádal o Informování o správních řízeních dotýkajících ochrany přírody a krajiny. Na základě těchto skutečností přizval stavební úřad Spolek SYMBIOS z.s. do pozice účastníka územního řízení.

⇒ **Předložené podklady pro vydání územního rozhodnutí:**

K žádosti žadatel připojil:

a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám

b) rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, závazná stanoviska, pokud byla pořízena před zahájením řízení, nejde-li o koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst.6, vydané správním úřadem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí:

- Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, odd. péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc; č.j.: ze dne 11.9.2014 č.j. SMOL/185487/2014/OZP/OH/Gad
- Ministerstvo obrany ČR, Brno ze dne 12.9.2014 pod č.j. 48546/2014-6440-OÚZ- Br
- Magistrát města Olomouce, odb. ŽP, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc; souhlas s vynětím ze dne 8.10.2014 č.j. SMOL/183294/2014/OZP/PK/Z/Kol
- Hasičský záchranný sbor OK, Schweitzerova 91, 779 11 Olomouc; č.j.: HSOL-5246-2/2014 ze dne 4.9.2014
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie ze dne 29.8.2014 č.j. KRPM-116050-I/ČJ-2014-140506
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební odd. PK ze dne 11.7.2017 č.j. SMOI/161096/2017/OS/PK/Vla
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební oddělení památkové péče ze dne 12.3.2015

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Grid Services, s.r.o., ze dne 23.5.2017 č.j. 5001501024
- CETIN-Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.; ze dne 25.4.2017 č.j. 597223/17
- ČEZ Distribuce, a.s.: 1092688815 ze dne 16.5.2017 ze dne 25.4.2017 č.j. 0100734511
- Moravská vodárenská a.s. ze dne 15.5.2017 č.j. OL/B/5800/17/Mik

d) dokumentace záměru:

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Petr Doležel, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1200549).

Stavební úřad výše uvedené doklady zhodnotil jako dostačující pro umístění předmětné stavby ve smyslu požadavku stavebního zákona.

⇒ **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V rámci vedeného řízení uplatnil účastník řízení spolek SYMBIOS z.s., IČ 03223345 se sídlem U Strouhy 533, Vestec námitky podané dne 3.11.2014, 16.2.2015, 12.10.2015 a 22.4.2015.

1. Stavba je dle našeho názoru navržena v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Dotčené pozemky par.č. se nachází v plochách VZ –plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území obce. Dle regulativů jsou tyto plochy určeny pouze pro zeleň, vyloučeny jsou jakékoliv stavby a zařízení s výjimkou liniových podzemních staveb.. Domníváme se proto, že toto znění umožňuje pouze provedení údržbových prací stávajících přístupových komunikací a zpevněných ploch, bez možnosti jejich rozšiřování, umístování nových zpevněných ploch a dalších staveb a zařízení.

Námitka se zamítá. Předložený záměr revitalizace veřejného prostranství je v celém rozsahu v souladu v platném územní plánem obce Tověř. Zdůvodnění souladu s ÚPD je podrobně zpracováno v odstavci posouzení záměru s ÚPD a záměry a cíli územního plánování.

2. Návrh řešení nekoresponduje se stylem původní návsi a současným stavem navazující zástavby návsi, především pak s kulturní památkou obce, tj. kaplí sv. Cyrila a Metoděje z roku 1844, Kamenným křížem z roku 1862 a Sloupem sousoší Nejsvětější Trojice z roku 1880. Nelze popřít, že jednotlivé sjezdy z většiny objektů na státní silnici provedení údržby, případně výměnu povrchové úpravy, shodně tak i objekt autobusové zastávky. Výběr zázlažeb betonovými tvárnici a materiálový a typový návrh objektu autobusové zastávky včetně souvisejícího mobiliáře se ale jeví jako nevhodný a necitlivý, typově odpovídající spíše městské industriální zástavbě. Dochází tak ke znehodnocení celého prostoru zvláště pak jeho výše uvedených dominant. Tuto skutečnost vnímáme jako rozpor v dlouhodobé snaze vedení obce o zachování vesnického rázu obce s důrazem na kulturní a historické hodnoty.

Námitka se zamítá. Pozemky, na kterých se záměr umísťuje ne nachází mimo památkově chráněné území a záměrem nedojde ani k zásahu na památkách – Sloup se sousoším Nejsvětější trojice a kaple sv. Cyrila a Metoděje. K záměru stavby se rovněž kladně vyjádřilo oddělení památkové péče, odboru stavebního Magistrátu města Olomouce, jako dotčený orgán na úseku památkové péče.

3. Vzhledem k tomu, že záměr zabírá plochu bezmála jednoho hektaru a jedná se o centrální část obce, domníváme se, že by území mělo být podrobeno zpracování regulačního plánu, který by řešil nejen plochu samotnou, ale i regulační podmínky pro návěsní zástavbu včetně koncepce dopravní obsluhy (domníváme se, že namísto dílčích sjezdů z jednotlivých nemovitostí by bylo vhodnější navrhnout podél celé zástavby jednosměrnou obslužnou komunikaci s jedním nájездem a výjezdem z krajské silnice, toto řešení by bylo zcela jistě příznivější i pro návěsní zeleň). Jsme přesvědčení a budeme trvat na tom, aby součástí stavby bylo zcela logicky i přeložení vrchního vedení NN do kabelového vedení. Nejen, že toto řešení dá vyniknout frontální linii, ale zároveň s tím se předejde případnému pozdějšímu zásahu, který lze s ohledem na snahu o kabelizaci intravilánů obcí dříve či později očekávat.

Námitka se zamítá. Hlavním účelem spolku SYMBIOS dle stanov článku 3. je ochrana přírody a krajiny, ochrana životního prostředí s důrazem na udržitelný rozvoj území a okrašlovací činnost, jejímž cílem je zachování, udržování a ochrana veřejné zeleně, krajiny a místních přírodních a kulturních dominant. Požadavek na vypracování regulačního plánu nesouvisí s vyjmenovaným účelem spolku SYMBIOS z.s. a nepřísluší mu posuzování zpracování regulačního obce Tověř. Vypracování regulačního plánu přísluší pouze obci Tověř, respektive zastupitelstvu obce, jako příslušnému správnímu orgánu na úseku územního plánování. Požadavek na přeložku vrchního vedení NN je rovněž zamítá; stavební úřad může rozhodnout pouze o předmětu žádosti, v rozsahu podané žadatelem a není oprávněn jí měnit nebo upravovat.

4. V rámci záměru má dojít k výraznému zvýšení zpevněných ploch s tím, že jejich odvodnění a odvodnění sjezdů je navrženo převážně do vsaků. Domníváme se, že by k tomuto záměru měl být zpracován hydrogeologický posudek. V opačném případě může dojít vlivem

balastních vod koncentrovaných do míst vsaků k zavlhání stavebních konstrukcí přilehlých objektů. Některé z těchto objektů jsou zhotoveny před více jak 100 lety a nelze tedy očekávat účinnou ochranu před těmito vlivy v podobě moderních hydroizolací.

Námítka se zamítá. Hlavním účelem spolku SYMBIOS dle stanov článku 3. je ochrana přírody a krajiny, ochrana životního prostředí s důrazem na udržitelný rozvoj území a okrašlovací činnost, jejímž cílem je zachování, udržování a ochrana veřejné zeleně, krajiny a místních přírodních a kulturních dominant. Požadavek na vypracování hydrogeologického posudku překračují stanovené účely spolku SYMBIOS, z.s.

5. Podklady řízení neobsahují stanoviska dotčených orgánů: orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu ochrany přírody a krajiny, odboru dopravy příslušného silničního správního úřadu, odboru územního plánování a orgánu památkové péče. Soulad záměru s vyhláškou č. 398/2009 Sb. by měl dle našeho názoru posouzen také místně příslušným NIPÍ ČR.

Námítky ze dne 16.2.2015

- V našem předchozím podání jsme mj. upozornili na nutnost předložení stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ve věci vynětí pozemků ze ZPF. Dle našich zjištění toto stanovisko součást dokladů k předmětné stavbě není. Shodně tak do spisu v předmětné věci nebylo založeno stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a to přesto, že záměr předpokládá významné zásahy do stávajících hodnotných dřevin (vykácení až 24 stromů). Dále nebylo založeno ani stanovisko odboru dopravy příslušného silničního správního a orgánu památkové péče.

Námítky byly akceptovány - Stanovisko odboru ŽP Magistrátu města Olomouce bylo předloženo k žádosti dne 11.9.2014; v souhrnném stanovisku je stanovisko oddělení péče o krajinu a zemědělství, v němž se vyjadřuje ke kácení dřevin. Dále byl dne 22.10.2014 doložen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům. Rovněž vyjádření oddělení památkové péče a závazné stanovisko odboru dopravy, v tomto případě oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací stavebního odboru Magistrátu města Olomouce bylo předloženo dne 16.3.2015 a dne 11.7.2017. Posouzení z hlediska vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb bude vyžadováno v dalším stupni zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.

- Do spisu bylo naopak založeno Magistrátu města Olomouce ze dne 31.12.2014 pod č.j. SMOL/205684/OKRKZR/Pří a to z hlediska záměrů územního plánování. Dle tohoto vyjádření jsou úpravy navržené v dokumentaci převážně obnovou stávajícího stavu a nebo rozvíjí stávající vhodné využití území a jsou v souladu s regulativy pro dotčené plochy a pozemky. Dotčený orgán na úseku územního plánování ve věci vydal pouze vyjádření a nikoliv stanovisko, které by bylo závazným podkladem pro rozhodování v území. Domníváme se, že stavební úřad by měl soulad s platnou územně plánovací dokumentací posoudit sám, bez ohledu na vydané vyjádření, které je podle našeho názoru nesprávné a díky regulativ územního plánu odporující (v území ploch pro veřejnou zeleň v zastavěném území obce jsou vyloučeny „jakékoliv stavby a zařízení s výjimkou líniových podzemních staveb“, přičemž v předmětných plochách zřízení chybějícího levostranného chodníku, nových parkovacích zálivů, vytvoření ploch kolem sakrálních staveb a arch. prvků a veřejného osvětlení).

Podle § 4 odst. 2 stavebního zákona vydávají dotčené orgány, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních zákonů ve správních řízeních závazná stanoviska; úřad územního plánování hájí veřejný zájem podle stavebního zákona, především zájem na racionálním a hospodárném využívání území s ohledem na potřeby jeho rozvoje a ochrany jeho hodnot. Úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko, ale vyjadřuje se formou vyjádření. Vydané vyjádření orgánu územního plánování je jedním z podkladů, které musí stavební úřad vyhodnotit odůvodnit v rámci odůvodnění rozhodnutí. Vyjádření úřadu územního plánování je tedy nezávazným podkladem, které musí stavební úřad vzít v úvahu a vypořádat se s ním. Stavební úřad se s vyjádřením orgánu územního plánování ztotožňuje a jak je již výše popsáno, konstatuje, že předložený záměr je zcela v souladu s regulativy územního plánu obce Továř.

Námítky ze dne 22.4.2015 a ze dne 12.10.2015 (námítky obsahově shodné)

Žádost ani po opakovaných doplněních žádost neobsahuje dostatečné podklady pro vydání rozhodnutí. Chybí nezbytná relevantní a aktuální stanoviska dotčených orgánů, projektová dokumentace není zpracována v souladu s vyhl.č. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Námítka se zamítá. Žádost o územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu byla doložena všemi požadovanými podklady, zejména závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů jak stanoví § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. K žádosti o územní rozhodnutí se přikládá dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) dle přílohy č.1 k vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Předložená dokumentace splňuje požadované části A – E této přílohy č. 1 vyhl.č. 499/2006 Sb.

Stavební úřad v tomto územním rozhodnutí umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel, podmínky pro její umístění. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

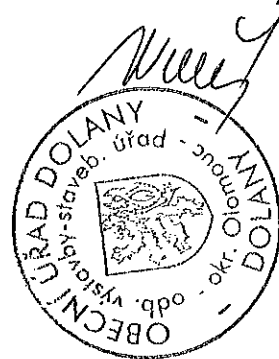
III. Platnost rozhodnutí:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

IV. Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu Dolany . O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje ,oddělení územního plánování a stavebního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Miloslava Več eř o v á
vedoucí stavebního úřadu
Obecního úřadu Dolany



Účastníci řízení podle §85,odst.(1) [jednotlivě na doručenkou]:

1. Obec Tovéř (žadatel)
2. Správa silnic Olomouckého kraje, Lipenská 120, 77211(par.č.461)
3. Jiří Oplchal, Tovéř 9, 78316 Dolany (par.č. 454/29)
4. Jan Kameníček, Tovéř 15, 78316 Dolany (par.č. 453/5)
5. Ludmila Kotlabová, Tovéř 44, 78316 Dolany (par.č. 197)

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

1. Obec Tovéř (par.č. 452, 453/38)
2. Hebnar pneu Tovéř, s.r.o., Tovéř 38, 78316 (par.č. 3)
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Olomouc, Wolkerova 24 b, Olomouc 77900 (par.č. 147/5)
4. Správa silnic OK , Lipenská 120, 77211 Olomouc (par.č. 461)
5. Jaroslav Hudec, Tovéř 107 (par.č. 151)

6. Alžběta Hudcová, Tověř 107 (par.č. 151)
7. Vladimír Hudec, Sídliště 553, Štěpánov, 78313 (par.č. 153)
8. Ing. arch. Aleš Vyjídák, Evropská 118/127m Praha – Veleslavín, 16200 (par.č. 155, 156)
9. Ing. Vítězslav Vyjídák, Budovatelská 1090/7, Bratislava – Ružinov, Slovensko (par.č. 155, 156)
10. Gustav Císař, U cihelny 118/6, Olomouc – Droždín (par.č. 157)
11. Eliška Císařová, U cihelny 118/6, Olomouc – Droždín (par.č. 157)
12. Mgr. Michal Šubrt, Tověř 11, (par.č.160)
13. Marta Šubrtová, Tověř 11, (par.č. 160)
14. Jaroslav Mentlík, Véska 3, 78316 Dolany (par.č. 161/1)
15. Marie Mentlíková, Véska 3, 78316 Dolany (par.č. 161/1)
16. Jan Kameníček, Tověř 15 78316 Dolany (par.č. 164, 167)
17. Jiří Opichal, Tověř 9, 78316 Dolany (par.č.168,)
18. Ing. Jana Pražáková, Tověř 9, 78316 Dolany (par.č. 168)
19. Ing. Igor Kopřiva, Csc., Tověř 155, 78316 Dolany (par.č. 170/1)
20. Ing. Anna Kopřivová, Tověř 155, 78316 Dolany (par.č. 170/1)
21. Lubomír Císař, Tověř 7, 78316 Dolany (par.č. 173)
22. Eva Císařová, Tověř 7, 78316 Dolany (par.č. 173)
23. Květoslava Opichalová, Jesenická 1665/1, 78701 Šumperk (par.č. 176)
24. Jiří Sobek, Tověř 5, 78316 Dolany (par.č. 178, 179, 180)
25. Květoslava Sobková, Tověř 5, 78316 Dolany (par.č. 178, 179, 180)
26. Ervín Schleser, Vojanova 1019/12, Olomouc, 77900 (par.č. 181)
27. MUDr. Dagmar Dohnalová, Tověř 3, 78316 (par.č. 183)
28. Miloš Sanetrník, Tověř 2, 78316 Dolany (par.č. 185)
29. Ing. Vladimír Zástěra, Tověř 1, 78316 Dolany (par.č. 187, 188)
30. Stanislava Zástěrová, Tověř 1, 78316 Dolany (par.č. 187, 188)
31. Zdeněk Podlívinský, Dolany 356, 78316 (par.č. 190)
32. Michal Roupá, Bří Lumierů 110/4, Samotíšky, 77900 Olomouc (par.č. 190)
33. Petra Roupová, Bří Lumierů 110/4, Samotíšky, 77900 Olomouc (par.č. 190)
34. František Mader, Tověř 64, 78316 Dolany (par.č. 194/1, 194/9)
35. Irena Maderová, Tověř 64, 78316 Dolany (par.č. 194/1, 194/9)
36. Vratislav Hudeček, Tověř 113, 78316 Dolany (par.č. 194/2)
37. Věra Hudečková, Tověř 113, 78316 Dolany (par.č. 194/2)
38. Festa Servis spol.r.o., železniční 586/5b, Olomouc, 77900 (par.č. 194/3)
39. Ludmila Kotlabová, Tověř 44, 78316 Dolany (par.č. 196, 202)
40. Jan Kotlaba, Tověř 46, 78316 Dolany (par.č. 199)
41. Ing. Jaroslav Málek, Tověř 45, 78316 Dolany (par.č. 200)
42. Marie Málková, Tověř 45, 78316 Dolany (par.č. 200)
43. Karel Sobek, Tověř 16, 78316 Dolany (par.č. 205)
44. Marcela Sobková, Tověř 16, 78316 Dolany (par.č. 205)
45. Bc. Jiří Haltuf, Tověř 43, 78316 (par.č. 207/1, 207/2)
46. JUDr. Šárka Haltufová, Tověř 43, 78316 (par.č. 207/1, 207/2)
47. Marcela Ondrušková, Tověř 137, 78316 Dolany (par.č. 209/1, 209/2, 211/1, 211/2)
48. Miroslav Ondrušek, Tověř 137, 78316 Dolany (par.č. 209/2, 211/2)
49. Jaroslava Zapletalová, Tověř 41, 78316 Dolany (par.č. 212/1)
50. Emontas, Jiráskova 1273/7a, Olomouc, 77900 (par.č. 215, 216/1)
51. Ing. Miroslav Blažek, Tověř 116, 786316 Dolany (par.č. 216/2, 216/3)
52. Marcela Blažková, Tověř 116, 786316 Dolany (par.č. 216/2, 216/3)
53. Anna Barnettová, Dolany 413, 78316 Dolany (par.č. 218)
54. Kateřina Kolomazníková, Tověř 171, 78316 (par.č. 453/11)
55. Oldřich Machala, Balbínova 13, Olomouc (par.č. 453/24, 453/53)
56. Jana Machalová, Balbínova 13, Olomouc par.č. 453/24, 453/53
57. SYMBIOS,z.s., se sídlem Vestec, U struhy 533, 25242
58. Moravská Vodárenská a.s. Tovární 41, 77211 Olomouc
59. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
60. Grid Services, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno
61. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, Praha 3

Dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice OK, Wolkerova 6, 77911 Olomouc - Zasláno DS
2. Hasičský záchranný sbor OK, Schweltzerova 91, Olomouc -Zasláno DS
3. Magistrát města Olomouce, odbor ŽP, Hynaisova 10, 772 11 Olomouc – zasláno DS
4. Magistrát města Olomouce, odbor stavební – oddělení památkové péče, Hynaisova 10, 772 11 Olomouc – zasláno DS
5. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 772 11 Olomouc – zasláno DS
6. Policie ČR, Krajské ředitelství, Dopravní Inspektorát Kosmonautů 10, Olomouc, 77136
7. spis

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením §87 odst.(1) stavebního zákona a §144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Dolany, Obecního úřadu Tovéř a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Obce Dolany. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

12.9.2014

30.9.2014

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

