



**ZÁPIS ZE 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TOVĚŘ,  
KONANÉHO V STŘEDU, DNE 11.11.2020 v 18:00 HODIN NA SÁLE  
KULTURNÍHO DOMU v TOVĚŘI č.p.18.**

---

**Přítomni:** Majer Miroslav, Ing. Marta Šubrtová, Jitka Loyková, Radovan Richter, Milena Dosoudilová, Ing. Petr Maurer,

**Omluveni:** Renáta Hilšerová

- 1) **Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 18:00 hodin.**  
Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účastí členů zastupitelstva je usnášeníschopné.
- 2) **Schválení navrženého programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**  
*Příloha č. 1 - Program zasedání.*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Obce Tovéř dává hlasovat o navrženém programu 17. zasedání zastupitelstva, zveřejněném v příloze č. 1, doplněném o jednací bod č.26) Předčasné splacení úvěru u KB a.s.- převod bytového domu do osobního vlastnictví, bod č. 27) Podání Žádosti o dotaci z MMR , dotační titul Přestavba veřejných budov DT 117d8210E.

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0*

**Usnesením č. 1 byl schválen program 17. zasedání ZO Tovéř, dle přílohy č. 1.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Obce Tovéř určuje zapisovatelem zápisu pana Miroslava Majera a ověřovatele zápisu: Milenu Dosoudilovou a Jitku Loykovou.

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0*

**Usnesením č. 2 byli schváleni zapisovatel a ověřovatelé zápisu určené v návrhu usnesení.**

- 3) **Kontrola zápisu a plnění usnesení ze 16. a předchozích zasedání ZO.**
  - vypracována I. Etapa ( Prohlášení vlastníka) pro převod bytových jednotek z obecního do osobního vlastnictví,
  - započaly práce na pěší stezce mezi Tovéř a cyklostezkou Samotišky- Chválkovice, osazení trávou, vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, proběhne osazení trávou na jaře,
  - žádost na instalaci zpomalovacích prahů na MK v Tovéři zaslána DI PČR,
  - částka 300 000 Kč na výstavbu infrastruktury- vodovod Za Humny je již na účtu obce,
  - práce na obecním pozemku 156 pokračují,
  - sdělení informace zástupců SSOK zastupitelstvu obce věci reklamace Obecního úřadu v Tovéři, nerovnosti silnice III. tř na návsi-dalším jednáním přímo pověřena místostarostka obce,

- sdělení obsahu zasláního dopisu prostřednictvím advokátní kanceláře novému opatrovníkovi bývalého opatrovance obce.

Zápis ze 16. zasedání byl předložen zastupitelstvu obce k nahlédnutí a nebyly k němu vzneseny připomínky.

**4) Rozpočtová změna č. 5/2020, stav obecních účtů.**

*Příloha č. 2 – rozpočtová změna č.5*

Stav obecních účtů:

ČS a.s. 3 162 000 Kč

KB a.s. 707 590 Kč

ČNB 1 617 430 Kč

**Návrhu usnesení:**

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení předložené rozpočtové změně č.5/2020, ve znění přílohy č.2

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0*

**Usnesením č. 3 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou rozpočtovou změnu č.5/2020, ve znění přílohy č.2**

**5) Žádost na zpevnění povrchu účelové komunikace v lese.**

K žádosti, týkající se obyvatele katastru obce Dolany, se zastupitelstvo rozhodlo zamítavě. Obec nemá na tuto akci v rozpočtu peníze, přednost mají projekty a opravy v obci v obci samotné.

**6) Rybník, varianty sanace, snížení hladiny.**

Proběhlo vytyčení vedení plynu a vodovodní přípojky, prohlídka vedení kamerou provedena dnešním dnem. Bohužel kamera vzhledem k nánosům a deformacím neprohlédla celý úsek. Vzhledem k podmáčení okolního terénu je zvolena varianta úpravy odtoku rybníční vody snížení hladiny o 25 cm, což by mělo vzhledem ke známé situaci, zamezit průsaku rybníčních vod do okolních pozemků. Záležitostí pověřen starosta obce.

**7) Balkóny, dílčí výměna podlahových prken.**

Jsou objednány podlahová prkna, výměna proběhne vlastními silami.

**8) Prodloužení kanalizace v chatové oblasti.**

Prodloužení kanalizace cca o 80 m délkových by řešilo pouze napojení cca. 2.3 rekreačních objektů, což vzhledem k vynaloženým prostředkům není hospodárné.

Problém se týká pravidelného vývozu splašků ze všech rekreačních objektů. Současným trendem je stále více obydlých objektů celoročně. Chataři jsou povinni dokládat pravidelně vývoz splašků.

**9) Chodník na návsi u Pneu Hebnar.**  
*Příloha č.3 situace*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení zpevnění části obecního pozemku u Hebnar pneu v rozsahu 8 m<sup>2</sup> dle přiložené situace, s tím že tento chodník bude sloužit jako přístup do vybudovaného kosmetického salonu a veškeré náklady nese žadatel.

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0*

**Usnesením č. 4 zastupitelstvo obce schvaluje zpevnění části obecního pozemku u Hebnar pneu v rozsahu 8 m<sup>2</sup> dle přiložené situace, s tím že tento chodník bude sloužit jako přístup do vybudovaného kosmetického salonu a veškeré náklady nese žadatel.**

**10) Obecní parcela 156, úpravy, stav prací v KD- rozvody vody a odpadů.**

Došlo k vyklizení části obecního pozemku 156, započaly stavební úpravy pozemku, zídek apod. a nákup materiálu na dřevěnou přístavbu, práce budou pokračovat i v roce 2021, opravy plotů, dostavba dřevěného přístřešku a mobilní garáže na obecní techniku.

Rekonstrukce sociálního zařízení v KD pokračuje, sanace zdiva ve sklepních prostorách a v prostorách sauny dokončena, v souvislosti s těmito pracemi vyvstal problém nutnosti výměny havarijního přívodního vedení pitné vody v kulturním domě a nové venkovní napojení sociálního zařízení na splaškovou kanalizaci včetně revizní šachty, práce na kanalizaci je provést bezodkladně.

**11) Hřiště Na Kolibě, schválení podání dotace „Rekonstrukce víceúčelového hřiště“ MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021, dotačního titulu 117d8210H –Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.**

Podáním žádosti o dotaci bude pověřena MAS Šternbersko, který tuto žádost a veškeré další úkony bude administrovat.

Cena projektu výměny povrchu včetně konstrukčních vrstev a oplocení je stanovena po přijetí nezávazné poptávky renomovaných firem na tyto práce na cca. 800 000 Kč s DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení podání dotace „Rekonstrukce víceúčelového hřiště“ MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021, dotačního titulu 117d8210H –Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0*

**Usnesením č.5 zastupitelstvo obce schvaluje podání dotace „Rekonstrukce víceúčelového hřiště“ MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021, dotačního titulu 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.**

**12) Žádost o odkup části obecního pozemku „Nad skalkou“.**

Zastupitelstvu byla předložena žádost o prodeji části obecního pozemku „Nad skalkou“ o výměře cca. 200 m. Zastupitelstvo obce tímto dává na vědomí, že veškeré obecní pozemky se nebudou prodávat, pokud to nebude nutné ve všeobecném zájmu obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tověř dává hlasovat o schválení prodeje části obecního pozemku „Nad skalkou“, dle specifikace přijaté žádosti ze dne 21.9.2020.

*Výsledek hlasování: Pro 0      Proti 6      Zdržel se 0*

**Usnesením č.6 zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecního pozemku „Nad skalkou“, dle specifikace přijaté žádosti ze dne 21.9.2020.**

**13) Návrh rozpočtu obce Tověř na rok 2021.**

*Příloha č. 3 – Návrh rozpočtu obce na rok 2021*

Zastupitelstvu obce byl předložen Návrh rozpočtu obce Tověř na rok 2021, ve znění přílohy č. 3. Upravený návrh z tohoto jednání bude řádně vyvěšen na úřední desce a po uplynutí lhůty bude schválen na dalším, prosincovém jednání zastupitelstva obce.

**14) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce 2021-2023.**

*Příloha č. 4 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce 2021-2023.*

Zastupitelstvu obce byl předložen Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce 2021-2023, ve znění přílohy č.4. Upravený návrh z tohoto jednání bude řádně vyvěšen na úřední desce a po uplynutí lhůty bude schválen na dalším, prosincovém jednání zastupitelstva obce.

**15) Náves-časová osa příprav, stav podání žádosti o dotaci ze SFDI.**

Proběhla elektronická konzultace v podobě zpracovatelem zasláné žádosti o vysvětlení podmínek dotace vztahující se ke konkrétní žádosti. Termín podání žádosti je stanoven do 29.1.2021.

Zastupitelstvo projednalo blížící vypršení lhůty SP na revitalizaci návsi- 7/2021.

Starosta obce je pověřen zjistit, zda bude lepší zahájit stavbu nebo prodloužit SP na tuto akci.

Pravděpodobné zahájení této investice je jaro 2022. Podmínkou je kladné přidělení dotace na tuto akci (vyřizuje se nyní), dotaci lze podávat i z jiných dotačních titulů na další stavební objekty( nejenom chodníky).

**16) Zimní údržba -úklid sněhu v případě sněhové kalamity- SoD.**

V rámci zajištění průjezdnosti místních komunikací v obci (zimní úklid sněhu), zastupitelstvo pověřuje starostu obce ve věci zajištění průjezdnosti místních komunikací v obci-úklid sněhu, a to v případě nezvládnutí situace vlastními silami a prostředky- sněhová kalamita

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení pověření starosty ve věci jednání a k podpisu SoD nebo závazné objednávky s dodavatelem služeb na úklid sněhu.

*Výsledek hlasování: Pro 6      Proti 0      Zdržel se 0*

**Usnesením č. 7 zastupitelstvo obce schvaluje pověření starosty ve věci jednání a k podpisu SoD nebo závazné objednávky s dodavatelem služeb na úklid sněhu.**

**17) Pamětní deska obětem 1. světové války.**

Stávající žulová pamětní deska byla umístěna na chodbě v 1NP bývalého Obecního úřadu v Tovéři.

Zastupitelstvu byl přednesen návrh o umístění na jiné, přístupnější místo v obci. Termín realizace bude upřesněn, a to v návaznosti na historický významnou událost v blízké době.

**18) Příkaz starosty č. 1 /2020 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků a jmenování inventarizační a likvidační komise.**

*Příloha č. 5 příkaz starosty č. 1/2020*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tovéř dává hlasovat o jmenovitě schválení složení inventarizační a likvidační komise uvedené v příloze č.5-Příkazu starosty č.1/2020 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků, včetně schválení všech pokynů uvedených v tomto dokumentu, jehož součástí je i plán inventur za rok 2020.

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0*

**Usnesením č. 8 zastupitelstvo obce schvaluje jmenovité složení inventarizační a likvidační komise uvedené v příloze č.5- Příkazu starosty č.1/2020 k provedení řádné inventarizace majetku a závazků, včetně schválení všech pokynů uvedených v tomto dokumentu, jehož součástí je i plán inventur za rok 2020.**

**19) Podání dotace z MMR, dotační program 117d8210A – PODPORA OBNOVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení podání žádosti o dotaci z MMR, dotačního programu 117d8210A-podpora obnovy místních komunikací pro rok 2021.

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0*

**Usnesením č. 9 zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR, dotačního programu 117d8210A-podpora obnovy místních komunikací pro rok 2021.**

**20) Žádost o povolení elektrického vedení k parcele 581/18.**

*Příloha č. 6 žádost, situace*

K vyřízení žádosti nutné podrobnější situace (ortofoto) s vyznačením ochranných pásem. Navrhované řešení jde přes kořenový systém stávajících stromů, především letité lípy a v blízkosti rybníka

**21) Žádost na provozování Pony clubu na pozemku p.č. 156.**

K projednání žádosti nutná konzultace s obecním právníkem, obcí a žadatelkou. Vzhledem k dlouhodobě známému záměru využití tohoto pozemku se rozhodnutí o místě podnikání žadatelky se odkládá po této konzultaci.

**22) Ukončení Nájemní smlouvy nebytových prostor bývalé vinárny KD po vzájemné dohodě.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení ukončení nájemní smlouvy prostor suterénu KD- bývalé vinárny po vzájemné dohodě, a to mezi obcí Tověř a panem T. Borůvkou s platností od 1.1.2021.

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0*

**Usnesením č.10 zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy prostor suterénu KD- bývalé vinárny po vzájemné dohodě, a to mezi obcí Tověř a panem T. Borůvkou s platností od 1.1.2021.**

**23) Obecní bytovky č.p.171, zahájení prací k převodu majetku.**

*Příloha č.7 Prohlášení vlastníka*

Zastupitelstvo se seznámilo s vypracovaným dokumentem "Prohlášení vlastníka", vypracované spol. Noe-reality činnost a oceňování Olomouc jež je nezbytné při převodu obecních bytovek č.p.171 do osobního vlastnictví.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení rozdělení bytového domu č.p.171 na 16 BJ (tzv. „Prohlášení vlastníka“ ve znění přílohy č.7), s tím, že tyto bytové jednotky budou v majetku obce Tověř do doby podepsání Kupních smluv mezi obcí Tověř a 16 nájemníky ve znění a naplnění stávajících Smluv o budoucích smlouvách o převodu vlastnictví k bytu a spoluvlastnictví ke společným částem domu a pozemku.

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0*

**Usnesením č. 11 zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení bytového domu č.p.171 na 16 BJ (tzv. „Prohlášení vlastníka“ ve znění přílohy č.7), s tím, že tyto bytové jednotky budou v majetku obce Tověř do doby podepsání Kupních smluv mezi obcí Tověř a 16 nájemníky ve znění a naplnění stávajících Smluv o budoucích smlouvách o převodu vlastnictví k bytu a spoluvlastnictví ke společným částem domu a pozemku.**

**24) Vedení obecní kroniky, jmenování kronikáře.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení jmenování Kronikáře a o pověření novým vedením obecní kroniky Mgr. Ph.D Evu Hudcovou.

*Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0*

**Usnesením č.12 zastupitelstvo obce schvaluje jmenování Kronikáře a o pověření novým vedením obecní kroniky Mgr. Ph.D Evu Hudcovou.**

25) **Kulturní a společenské akce 2020 - 2021.**

O konání nejbližších akcí se rozhodne v závislosti na platných opatřeních v důsledku epidemie COVID 19. Zatím je jisté, že se ruší pravidelné vánoční setkání důchodců. O dalších změnách budou občané informováni všemi dostupnými prostředky v závislosti na rozvolňování opatření. Mandát ke změnám konání či nekonání akcí zastupitelstvo svěřilo vedení obce.

26) **Předčasné splacení úvěru u KB a.s. - převod bytového domu do osobního vlastnictví.**

Vzhledem k přípravám převodu bytového domu č. p. 171 do osobního vlastnictví je zapotřebí zrušit zástavní právo k této nemovitosti předčasným splacením tohoto 20ti letého úvěru. Zbývá doplatit cca. 147 000 Kč. Sankce za předčasně splacený úvěr bude činit 737,90 Kč. Následně KB a.s zruší toto zástavní právo a nemovitost bude připravena k převodu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení předčasného splacení úvěrového účtu vedeného u KB a.s. v rámci převodu obecních bytovek č. p. 171 do osobního vlastnictví, dle vzájemných smluv, v termínu 3/2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesením č. 12 zastupitelstvo obce schvaluje předčasné splacení úvěrového účtu vedeného u KB a.s. v rámci převodu obecních bytovek č. p. 171 do osobního vlastnictví, dle vzájemných smluv, v termínu 3/2021.**

27) **Podání Žádosti o dotaci z MMR, dotační titul Přestavba veřejných budov DT 117d8210E.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení podání žádosti o dotaci z MMR, dotačního programu 117d8210E rekonstrukce a přestavba veřejných budov pro rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesením č. 13 zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR, dotačního programu 117d8210E - rekonstrukce a přestavba veřejných budov pro rok 2021.**

28) **Diskuse.**

Ing. P. Maurer - vyčistit povrchové vpusti v obci

29) **Závěr.**

Starosta poděkoval všem zastupitelům za účast a ukončil zasedání ve 20:30 hodin

Zápis provedl:  
Miroslav Majer  
Starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Vyvěšeno na úřední desce dne:

18.11.2020

.....  
Sejmuto z úřední desky dne: