



**ZÁPIS ZE 23. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TOVĚŘ,
KONANÉHO V STŘEDU, DNE 4. 8. 2021 v 18:00 HODIN NA SÁLE
KULTURNÍHO DOMU v TOVĚŘI č. p. 18.**

Přítomni: Majer Miroslav, Ing. Marta Šubrtová, Milena Dosoudilová, Ing. Petr Maurer, Renáta Hilšerová, Jitka Loyková.

Omluveni: Radovan Richter

- 1) **Zahájil starosta obce Miroslav Majer v 18:00 hodin.**
Obecní zastupitelstvo bylo svoláno a vyhlášeno podle jednacího řádu a nadpoloviční účastí členů zastupitelstva je usnášeníschopné.
- 2) **Schválení navrženého programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**
Příloha č. 1 - Program zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o navrženém programu 23. zasedání zastupitelstva, zveřejněném v příloze č. 1, doplněném o jednací bod č.15) Revitalizace návsi, dotace, informace, schválení vypsání výběrového řízení, smlouvy TDI a autorského dozoru, bod č.16) Dešťová kanalizace na návsi, bod č.17) ČOV Tověř - investice a bod č.18) Mobilní pošta v obci.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 1 byl schválen program 23. zasedání ZO Tověř včetně doplněných bodů, dle přílohy č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř určuje zapisovatelem zápisu pana Miroslava Majera a ověřovatele zápisu: Milenu Dosoudilovou a Ing. Martu Šubrtovou

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 2 byli schváleni zapisovatel a ověřovatelé zápisu určení v návrhu usnesení.

- 3) **Kontrola zápisu a plnění usnesení z 22. a předchozích zasedání ZO.**
Zápis z 22. zasedání byl předložen zastupitelstvu obce k nahlédnutí a nebyly k němu vzneseny připomínky.
- 4) **Rozpočtová změna č. 4/2021, stav obecních účtů.**
Příloha č. 2 – rozpočtová změna č.4
Stav obecních účtů k 31.7.2021
ČS a.s. 4.476.682 Kč
KB a.s, 647 101 Kč
ČNB 4.516 023 Kč
Celkem 9.639 806 Kč

Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení předložené rozpočtové změně č.4/2021, ve znění přílohy č.2

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 3 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou rozpočtovou změnu č.4/2021, ve znění přílohy č.2

5) *Obecní bytovky, přepis bytů do osobního vlastnictví, schválení Kupních smluv, bilance 2000 - 2021, informace.*

Příloha č.3 Kupní smlouva

Příloha č.4 Bilance 2000 - 2021

S převodem bytů do osobního vlastnictví je spojeno i vypracování aktuálního Znaleckého posudku, který bude vypracován v nejbližším období. Kupní smlouvy budou podepsány v období srpen - začátek září, poté budou předány ve formě vkladu na katastr nemovitostí - změna vlastníka. Zastupitelstvu obce byla předložena konečná bilance za období 2000 - 2021 ke schválení.

Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení předložených Kupních sml. ve znění přílohy č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 4 zastupitelstvo obce schvaluje předložené Kupní smlouvy ve znění přílohy č. 3.

Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení faktického celkového vyrovnání mezi obcí Tověř a dosavadními nájemníky, které bylo předloženo ve formě přílohy č.4 - bilance 2000-2021.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 5 zastupitelstvo obce schvaluje faktické celkové vyrovnání mezi obcí Tověř a dosavadními nájemníky, které bylo předloženo ve formě přílohy č.4 - bilance 2000-2021.

6) *Seznámení s výsledkem výběrového řízení na investice do objektu KD Tověř, č.p.18, schválení Smluv o dílo s vítěznými dodavateli. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace, z prostředků MMR.*

Příloha č.5 Zápis výsledku výběrových řízení, Smlouvy o dílo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení výsledku výběrového řízení, předložené hodnotící komisí z řad zastupitelů obce a o schválení zplnomocnění starosty k podpisu smluv o dílo s vítěznými dodavateli, tj. panem P. Schlosserem zednické a natěračské práce, na realizaci fasády KD Tověř a fy. pana Leoše Wisnera – montáž suchých staveb, na realizaci akustických podhledů na sále KD, ve znění přílohy č.5.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 6 Zastupitelstvo obce Tověře schvaluje výsledek výběrového řízení, předložený hodnotící komisí z řad zastupitelů obce a schvaluje zplnomocnění starosty k podpisu smluv o dílo s vítěznými dodavateli, tj. panem P. Schlosserem zednické a natěračské práce, na realizaci fasády KD Tověř a fy. pana Leoše Wisnera – montáž suchých staveb, na realizaci akustických podhledů na sále KD, ve znění přílohy č.5.

- 7) **Příspěvky obce neziskovým organizacím pro rok 2021, informace o mimořádném příspěvku obce postiženým obcím na Jižní Moravě.**
Zastupitelstvo obce bere na vědomí mimořádný příspěvek obcím Hrušky a Lužice v celkové výši 20 000 Kč jakož to pomoc postiženým obcím letošní přírodní katastrofou. Příspěvky neziskovým organizacím a jejich výše budou odsouhlaseny na příštím zasedání zastupitelstva v září.
- 8) **Úřední elektronická deska informace o smlouvě o výpůjčce.**
Příloha č.6 znění smlouvy
Zastupitelstvo obce bere na vědomí Smlouvu o výpůjčce el. úřední desky z nichž vyplývá cca. 10% účast na instalace této desky, tj . 10 000 Kč.
- 9) **Dobrovolný svazek obcí Šternbersko - odpadové hospodářství - informace.**
Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se vstupem obce do společnosti Odpadové hospodářství svazku obcí Šternbersko s.r.o. a výši vstupního poplatku 31 000 Kč, dále pak s proběhnutým monitoringem počtu a typů sběrových nádob. Přípravují se podklady pro vytvoření svozových tras pro 21 obcí. V řešení jsou čipování sběrových nádob - konkretizace kdo a kolik nádob vlastní, řeší se problém typu svozu papíru a plastu, jeho frekvence a typ jakým způsobem bude odpad předán nově vzniklé akciové společnosti, tvořené s řad obcí.
- 10) **Smlouva o zřízení věcného břemene na obecní parcele č. 464.**
Příloha č.7 smlouva o zřízení VB
Dle diskuse a odsouhlasení zastupitelů je potřeba vytvořit systém komunikace, evidence a předávání věcného břemene a zásahu do obecních pozemků. Od každého dalšího podobného záměru je nutno dodržovat – ve prospěch naší obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Tověř dává hlasovat o schválení předložené smlouvy č. IV-12-8019316/VB/1 o zřízení věcného břemene na obecní parcele 464- zřízení distribuční soustavy. ČEZ Distribuce, ve znění přílohy č.7.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.7 Zastupitelstvo obce Tověře schvaluje předloženou smlouvu č. IV-12-8019316/VB/1 o zřízení věcného břemene na obecní parcele 464- zřízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, ve znění přílohy č.7.

- 11) **Schválení smlouvy mezi obcí a finančním poradcem obce ve věci kontroly účtování.**
Příloha č.8 znění smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení předložené smlouvy (příloha č.8), za účelem finančního a daňového poradenství hospodaření obce Tověř.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.8 zastupitelstvo obce schvaluje předloženou smlouvu (příloha č.8), za účelem finančního a daňového poradenství hospodaření obce Tověř.

- 12) **Dotace na vybavení obce - vybavení sálu KD Továř z prostředků MAS Šternbersko.**
Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí s podanou žádostí na vybavení sálu KD z prostředků MAS Šternbersko, resp. využívá této nabídky ve výši cca. 200 000 Kč, spoluúčast obce 20%, za účelem nákupu vybavení sálu (židle, stoly, audio technika) a venkovní party stany 6 x 3 m a zahradní sety, s využitím při konání akcí pro širokou veřejnost. Jednáním pověřuje starostu obce.
- 13) **Výsadba aleje u cihelny - informace.**
Příloha č.9 návrh dělení obecního pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení rozdělení obecního pozemku p. č. 454/1 (u cihelny), vyznačené v příloze č.9. Oddělená část bude využita pro výsadbu obecní aleje a pěší turistiku, s tím, že veškerými právy (smlouvy, dotace) v této záležitosti pověří místostarostku obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č.9 zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení obecního pozemku p.č.454/1 (u cihelny), vyznačené v příloze č.9. Oddělená část bude využita pro výsadbu obecní aleje a pěší turistiku, s tím, že veškerými právy (smlouvy, dotace) v této záležitosti pověřuje místostarostku obce.

- 14) **Směnná smlouva obec x p. Kazík.**
Příloha č. 10 Návrh rozdělení pozemku
Na základě žádosti pana R. Kazíka obec přistupuje k jednání vedoucímu ke směně pozemků mezi ním a obcí, s tím, že případná směna pozemků se nedotkne nikterak změny podmínek zařazení obou pozemků uvedených ve stávajícím územním plánu.
Všechny dotčené plochy, na základě znaleckých posudků, mají stejnou cenu obvyklou. Se záměrem směny pozemku v poměru 1:1,7 ve prospěch obce žadatel souhlasí.
Záměr směny pozemku bude řádně vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení rozdělení obecních pozemků p. č. 404 a pozemku p. č. 373/5 (u skalky) vyznačené v příloze č. 10, za účelem směny pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 1 (Ing. Marta Šubrtová)

Usnesením č. 10 zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení obecního pozemku p. č. 404 a pozemku p. č. 373/5 (u skalky) vyznačené v příloze č. 10, za účelem směny pozemků.

- 15) **Revitalizace návsi, dotace, informace, schválení vypsání výběrového řízení, smlouvy TDI a autorského dozoru.**
Příloha č.11, podmínky vypsání výběrového řízení, smlouvy TDI, AD a BOZP

Obec obdržela dotaci na revitalizaci návsi - uznatelné náklady, chodníky apod. ze SFDI částku cca. 9.6 mil Kč, společně s dotací již obdrženou z prostředků Ol. Kraje ve výši 2.5 mil Kč, Obec vypíše výběrové řízení na pokračování této akce v plném rozsahu, jež kvůli blízkosti se době vypršení platnosti stavebního povolení, byla zahájena k 1. 6. 2021 dílčí výstavbou chodníku za 231 086 Kč .

Zároveň s tímto obec ustanovuje TDI, autorský dozor a koordinátory BOZP za podmínek uvedených v příloze č.11.

Termín vypsání výběrového řízení je stanoven na září 2021. Administrací výběrového řízení a dotačním managementem je pověřena Mgr. Martin Budiš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dává hlasovat o schválení vypsání výběrového řízení na kompletní realizaci Revitalizace návsi, za podmínek uvedených v příloze č. 11 tohoto bodu

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesením č. 11 zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na kompletní realizaci Revitalizace návsi, za podmínek uvedených v příloze č. 11 tohoto bodu.

16) Dešťová kanalizace na návsi.

Vzhledem k přiděleným dotacím a zahájení Revitalizace návsi v roce 2022, zastupitelstvo pověřuje ve věci jednání za účelem opravy dešťové kanalizace v dolní části obce, starostu obce. Věc byla předána Ing. Kláskovi k posouzení možností jak věcných, tak termínových.

17) ČOV Tověř - investice.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí,(vzhledem ke stáří měřicí techniky na přečerpávací stanici ČOV Tověř), výměnu certifikované měřicí soustavy průtokoměru, cena za výměnu cca. 85 000 Kč a též havarijní stav kotvících prvků a plošiny nad jímkou, resp. její nutnou výměnu kovových částí za nerez v důsledku agresivního prostředí, ve kterém se nachází. Objednávkou a realizací pověřen starosta obce.

18) Mobilní pošta v obci.

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkou mobilní poštovní služby v obci Tověř, jež spočívá v každodenní práci zaměstnanců pošty z mobilního pracoviště, jež bude rezervováno v blízkosti obecního úřadu.

19) Diskuse.

Ing. Marta Šubrtová: stav obecní kapličky na návsi se zhoršuje, způsoby řešení budou projednány na zářijovém zasedání zastupitelstva.

Ing. Marta Šubrtová: navrhuje, aby bylo obcí zajištěno posouzení špatného stavu vozovky na návsi.

20) Závěr.

Starosta poděkoval všem zastupitelům za účast a ukončil zasedání v 20:45 hodin

Zápis provedl:
Miroslav Majer
Starosta obce



Ověřovatelé zápisu:

.....
Vyvěšeno na úřední desce dne:

7.8.2021

.....
Sejmuto z úřední desky dne:

OBEC TOVĚŘ
Tověř 18
783 16 okr. Olomouc
1