

ÚZEMNÍ PLÁN TOVÉŘ

ZMĚNA Č. 1



I. NÁVRH ZMĚNY Č. 1

VÝROK

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Tovéř	Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

duben 2019



Opatření obecné povahy č. .../2019

Zastupitelstvo obce Tověř jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TOVĚŘ

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Tověř, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek. V souladu s ust. § 173 odst.1 správního řádu nabývá toto opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Miroslav Majer

starosta

.....
Ing. Marta Šubrtová

místostarostka

**Text obsažený v kapitole I.1. se Změnou č. 1 mění takto:**

- Za textem „...ke dni“ se vypouští datum „28.2.2017“ a doplňuje se datum „30.9.2018“.

V nadpisu kapitoly I.3 se
za text „...KONCEPCE“ se nově vkládá čárka
za text „...VČETNĚ“ se nově vkládá text „URBANISTICKÉ KOMPOZICE“,
za textem „...VYMEZENÍ „ se ruší text „ZASTAVITELNÝCH“
za text „...PLOCH“ se nově vkládá text „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,
ZASTAVITELNÝCH PLOCH“,
za textem „... PŘESTAVBY A“ se ruší text „KONCEPCE“ a nově vkládá text „... SYSTÉMU
SÍDELNÍ“
za textem „...ZELENĚ“ se ruší text „SÍDELNÍ“

V nadpisu kapitoly I.3.1. se za text „...KONCEPCE“ nově vkládá text „A URBANISTICKÁ
KOMPOZICE“

Text v tabulce obsažené v kapitole I.3.2. se Změnou č. 1 mění takto:

- U plochy Z3 se výměra v ha „0,8674“ mění na výměru v ha „0,7595“
➤ U plochy Z9 se výměra v ha „0,6440“ mění na výměru v ha „0,5370“
➤ U plochy Z21 se výměra v ha „0,5008“ mění na výměru v ha „0,0869“
➤ U plochy Z22 se výměra v ha „0,1662“ mění na výměru v ha „0,0828“
➤ Za plochu Z23 se nově se vkládá text tabulky:

Z24	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,0828	způsob zástavby v souladu s charakterem venkovského sídla; zásobování vodou z veřejného zdroje – prioritně napojení na skupinový vodovod po jeho zkapacitnění, rozšíření vodovodní sítě v obci, v případě prokázání potřeby vybudování akumulčního vodojemu; vybudování STL plynovodu; intenzifikace ČOV Dolany;
------------	-----------	--------------------------------------	--------	---

V nadpisu kapitoly I.4. se
za text „...JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ“ nově vkládá text „... VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

V nadpisu kapitoly I.5 se
za text „... PLOCH“ nově vkládá text „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“



za textem „...PRO“ se ruší text „ZMĚNY V“
text „ÚZEMNÍ“ se doplňuje o text „...HO“
text „SYSTÉM“ se doplňuje o text „...U“
text „PROSTUPNOST“ se doplňuje o text „...I“
text „PROTIEROZNÍ“ se doplňuje o text „...CH“
text „OCHRAN“ se doplňuje o text „...Y“

V nadpisu kapitoly I.6. se
za text „...RÁZU“ doplňuje text „(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY,
CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO
VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“

Text obsažený v kapitole I.6.2. se Změnou č. 1 mění takto:

VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba

- Ruší se text v „Podmínky prostorového uspořádání:“
 - koeficient zeleně je 0,75
- Doplnuje se text v „Podmínky prostorového uspořádání:“
 - koeficient zastavěnosti max. 50% vztaženo ke stavebnímu pozemku nebo areálu
 - podíl manipulačních a odstavných ploch max. 30% vztaženo ke stavebnímu pozemku nebo areálu
 - minimální podíl zeleně 20% vztaženo ke stavebnímu pozemku nebo areálu
 - max. zastavěná plocha jednotlivých staveb 300 m²
 - výška staveb max. 8m nad úroveň terénu

V nadpisu kapitoly I.8. se
za textem „...PODLE §“ se ruší text „5“ a doplňuje se text „8“
za textem „... 8“ se ruší text „ODST. 1“

V nadpisu kapitoly I.15. se
za textem „...STAVEB“ ruší text „, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT
ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ
ARCHITEKT“



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 1 VYDAL:	Otisk razítka:
	Zastupitelstvo obce Tověř	
	DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
	POŘIZOVATEL:	
	Magistrát Města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje	
	JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	
	Ing. Marek Černý	
	FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	
	Vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje	
	PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	